

Część II siwz – projekt umowy

UMOWA /KU/ZP/2016

Zawarta w dniu r., w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora

Mariannę Maćkowiak – Z- cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a....., prowadzącym działalność gospodarczą pod

nazwą..... z siedzibą w.....

figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem

.....,REGON nr NIPzwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na **utrzymaniu zieleni w śródmieściu Zielonej Góry w 2016 roku.**

2. Szczegółowy zakres prac, obowiązki Wykonawcy oraz wykaz terenów objętych niniejszą umową zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia, będący wraz z ofertą Wykonawcy integralną częścią umowy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu lub rezygnacji z części zadań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2.1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy.

§ 3. Umowa obowiązuje od dnia do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 4.1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, na okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 5.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie do złotych brutto (w tym VAT) słownie (..... 00/100) zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. W przypadku, gdy wartość zlecenia łącznie przekroczy górną granicę wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma prawo odmówić wykonania zlecenia w zakresie przekraczającym tę wartość.

3. Kwota wynagrodzenia określonego w pkt.1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.1. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, sporządzonych zgodnie z rzeczywistym obmiarem, w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym.

2. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym są niezmiennicze, nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, z wyjątkiem podatku VAT, w przypadku jego zmiany.

§ 7. Zakres prac oraz ich terminy wykonania każdorazowo określone będą przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót.

§ 8.1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych do dnia 06 każdego miesiąca, po wykonaniu prac cząstkowych i

podpisaniu protokołu odbioru, na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP: 929-011-25-21.

2. Faktury będą płatne w terminie dni od daty wpływu faktury, na konto Wykonawcy nr

§ 9.1. Wykonawca udziela 12 –sto miesięcznej gwarancji na nasadzenia krzewów, wykonane trawniki, na prace formujące korony drzew 12 miesięcy. W przypadku zbyt mocnego przycięcia korony, lub jakichkolwiek uszkodzeń wynikających z przycięcia, Wykonawca wymieni drzewo na własny koszt.

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian dotyczących doboru gatunkowego roślin i ich ilości zawartych w SIWZ.

3. Wybór roślin i materiałów, każdorazowo powinien być uzgadniany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo odrzucić materiał roślinny, lub inne materiały tj.: żwir, kora, ziemia i inne, z przeznaczeniem do zagospodarowania kwietników lub donic, które nie spełniają wymogów jakościowych lub które nie został przez niego zaakceptowane.

5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania o przeprowadzonych pracach pielęgnacyjnych, polegających na podlewaniu.

§ 10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj.w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania części umowy.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty:

.....(słownie:00/100) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 3, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi, tj.: nasadzenia krzewów, wykonanie trawników dywanowych, oraz na prace formujące koronę drzew. W przypadku zbyt mocnego przycięcia korony, lub jakichkolwiek uszkodzeń wynikających z przycięcia, Wykonawca wymieni drzewo na własny koszt.

(ta część zabezpieczenia o równowartości kwotysłownie00/100) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego.

§ 11.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, w szczególności okoliczności wymienione w § 13.1 pkt. 2 umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w trybie natychmiastowym,

3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w trybie natychmiastowym.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni, liczone od daty określonej w § 8.2.

4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

5. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust.1 ppkt.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2.Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia naliczonych kar umownych, z comiesięcznego wynagrodzenia, lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

a) za zwłokę w wystawieniu faktury, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

b) za nie wywiązywanie się z obowiązku wykonania jakiejkolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego, będącej przedmiotem zamówienia, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.1. – za każdy dzień zwłoki,

c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,

d) za nie spełnienie wymagań dotyczących jakości roślin, kompozycji roślinnych i materiałów użytych do zagospodarowania kwietników i donic tj.: żwir, kora, ziemia i inne określone w protokole przekazania frontu robót, w wysokości 20% łącznego kosztu zadania brutto, którego dotyczy, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy.

e) za złą pielęgnację roślin będących na gwarancji tj.: krzewy i kwiaty, w skutek której rośliny utracą żywotność, Wykonawca wymieni rośliny – odmiany w uzgodnieniu z Zamawiającym, na własny koszt

§ 13.1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

1) klęski żywiołowe,

2) akty wandalizmu i dewastacje o dużych rozmiarach.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 powyżej jest nieważna.

4. Każda zmiana do umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych. Inspektorem prowadzącym jest Inspektor - ogrodnik miejski, Agnieszka Barczyk.

§ 15. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 16. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA