

**U M O W A   N R   ..... / K U / Z P / 1 6**

Zawarta w dniu .....2016r.. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”** reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora
2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych , Głównego Księgowego,

a  
.....prowadzącym działalność gospodarczą  
..... z siedzibą w....., przy ul.....,  
figurującym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym :

**NIP** .....,

**REGON:** .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym :

.....

**o następującej treści:**

**§ 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie zadania 2 polegającego na **Utrzymaniu czystości na nieruchomościach gruntowych miasta Zielona Góra, administrowanych przez ZGKiM – ABM 1, ABM 2, DEPTAKA, PARKINGACH SPP\***, zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

\*) zależnie od zadania, którego dotyczy umowa.

**§ 2 .1.** Przedmiot zamówienia zawarto w siwz.

2 . Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy.

**§ 3. 1.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika przekaze Wykonawcy teren wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

**§ 4. 1.** Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji usługi Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w tym na utrzymanie zimowe

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji usługi, z jego winy.

**§ 5.** Umowa obowiązuje: **od dnia 01 kwietnia 2016r do 31 marca 2017 roku**

**§ 6. 1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty ..... zł, ( w tym VAT .....zł) słownie ..... **złotych ..../100**

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

2. Ryczałtowe stawki jednostkowe za świadczenie usługi w ciągu 1 miesiąca wynoszą;

- utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych ABM ( chodniki, drogi, place, schody, parkingi, ciągi komunikacyjne) ..... **zł/m2 + VAT**

- utrzymanie czystości na terenach zielonych ABM ..... **zł/m2 + VAT;**

- sprzątanie pergoli śmietnikowych oraz terenów przyległych ..... **zł/m2 + VAT;**

- sprzątanie zielonogórskiego „Deptaka”: ..... **zł/m2 + VAT;**

- sprzątanie Parkingów SPP : ..... **zł/m2 + VAT.**

\*) zależnie od zadania, którego dotyczy umowa.

4. Ustalony stawki w § 6. 2. nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, z wyjątkiem stawki VAT, w przypadku jego zmiany.

5. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia powierzchni do utrzymania porządku, o których mowa w siwz ze względu na zmiany w ewidencji gruntów – zostanie proporcjonalnie zmniejszone poprzez iloczyn cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym, oraz powierzchni przeznaczonej do utrzymania porządku na danym obszarze.

6. W przypadku zajścia sytuacji o której mowa w ust. 5, o zaistniałym fakcie wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

§ 7. 1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.

b) za nie wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego i opisanej w siwz: w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego za jeden miesiąc, naliczane od momentu telefonicznego zgłoszenia wykonawcy ujawnienia nieprawidłowości, do momentu zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad, za każdy dzień,

c) za nie wywiązanie się z obowiązku usuwania śniegu, lodu z chodników, schodów – 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,

d) za nie wywiązanie się z obowiązku usuwania śliskości w ciągu godziny od jej powstania, poprzez posypywanie piachem chodnika, schodów, ciągów pieszych –200,00 zł. za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.

2. Kontroli dokonywać będą pracownicy Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy, dopuszcza się możliwość kontroli bez udziału Wykonawcy.

3. Ustalenie faktu nie wywiązania się z umowy potwierdzone będzie wpisem do rejestru prowadzonego przez Zamawiającego. Wykonawca może dokonywać swoich wpisów do rejestru.

§ 9. 1. Zamawiający może odstąpić od umowy :

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych przedmiotem zamówienia, w tym przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym;

3) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w siwz oraz warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłużej niż 14 dni

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. 1.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. 1.

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo do egzekucji kar umownych.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10. 1. Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami za wykonane prace w ciągu 1 miesiąca.

2. Fakturę należy wystawić do 06 każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy, z zaznaczeniem zadania, którego dotyczy, na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.**

3. Do faktury należy dołączyć kosztorys podpisany przez Zamawiającego, z zaznaczeniem terenu którego dotyczy.

§ 11. Faktury będą realizowane w terminie ..... dni od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy nr .....

§ 12. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. z 2007 Nr 42 , poz. 275 )

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi za wady oraz z tytułu naliczonych kar umownych.

3. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty: ..... złotych ( słownie: ..... złote .. /100 ) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 5.

§ 13. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto, określona w § 8.1., zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian i Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie.

4. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

- 1) klęski żywiołowe,
- 2) akty wandalizmu i dewastacji o dużych rozmiarach.
- 3) nieprzewidziana konieczność realizacji zadań mających, ze względu na społeczno – ekonomiczny cel, pierwszeństwo przed zadaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

5. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych Zamawiającego; Kierownik ABM -1; Kierownik ABM – 2; Kierownik Strefy Płatnego Parkowania.  
) zależnie od zadania, którego dotyczy umowa.

§ 15. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**