



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65- 067 Zielona Góra
tel. +48 (68) 45 64 070, faks: +48 (68) 45 64 953

DR-KZ.4125.769.2013.KK
RISS 2413369

Zielona Góra, dn. ⁰⁹... grudnia 2013r.

✓ Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Jedności 3
reprezentowana przez
Dorotę Krupkę
Pracownia Projektowa „Renowacja”
ul. Henryka Łasaka 1
66-006 Ochla

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, § 14, § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267, tekst jednolity), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2013r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Jedności 3 w Zielonej Górze reprezentowaną przez Dorotę Krupkę, Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1,

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest budynek przy ul. Jedności 3 (nr rejestru zab. L-141/A) w zakresie wykonania remontu dachu.

Zakres robót obejmuje:

- rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki, demontaż łączenia, naswietli i wyłazów dachowych;
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wsporników rynien;
- rozbiórkę splekanych kominów, przemurowanie wraz z odtworzeniem czap na wzór istniejących, otynkowanie oraz pomalowanie w kolorze zbliżonym do naturalnej zaprawy (NSC S 1010-Y10R);
- zabezpieczenie drewnianych elementów więźby dachowej poprzez:
 - oczyszczenie konstrukcji szczotkami stalowymi,
 - usunięcie warstwy spróchniałej,
 - uzupełnienie ubytków powyżej 3 cm nowym drewnem impregnowanym, uzupełnienie nadbitek z bali impregnowanych grub. min. 6 cm i wys. jak dany element,
 - wymianę fragmentów zniszczonych elementów konstrukcji na nowe o takim samym przekroju z zachowaniem właściwych połączeń ciesielskich,

- wzmocnienie krokwi wspierających lukarny za pomocą nadbitek lub wymianę zniszczonych odcinków na nowe o tym samym przekroju,
- zaimpregnowanie konstrukcji dachu metodą smarowania, a miejsce niedostępne – metodą oprysku,
- oczyszczenie obudowy lukarn z profilowanego drewna, wymianę zniszczonych elementów na nowe o tożsamym przekroju z odtworzeniem profilowania, przemalowanie farbą do powierzchni drewnianych w kolorze RAL 8011;
- montaż folii paroprzepuszczalnej;
- montaż łąt i kontrłąt;
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni układanej w koronkę;
- wymianę wyłazów kominiarskich na nowe;
- montaż plotków przeciwniegowych;
- montaż stopni kominiarskich;
- wykonanie nowych obróbek z blachy cynk-tytan;
- wykonanie obróbek blacharskich i parapetów okien lukarn z blachy cynk-tytan;
- wymianę rynien na nowe z blachy cynk-tytan i rur spustowych na nowe z blachy cynk-tytan;
- uzupełnienie ubytków tynku na ściankach lukarn, wyrównanie powierzchni masą szpachlową z mikrowłóknami, zagruntowanie i pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze zbliżonym do barwy elewacji (przybliżony NCS S 1020 –Y10R);
- wymianę stolarki okiennej (2 szt.) w lukarnach na nowe okna odwzorowujące historyczną stolarkę pod względem materiału (drewno), formatu, kształtu, podziału, kolor: RAL 8011.

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Doroty Krupki i inż. Artura Krupki z sierpnia 2013 r.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Artur Krupka, zam. ul. H. Łasaka 1, Ochla

Osobą wykonującą nadzór będzie: inż. Andrzej Rakowski, zam. ul. Krasieńskiego 1b/9, Zielona Góra

Termin ważności decyzji: grudzień 2016 r.

Stosownie do § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn 27 lipca 2011 r.. (Dz. U. Nr 165, poz. 987) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu uszkodzonych elementów więźby dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce projekcie budowlanym.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 15 ust. 2 pkt. 1 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 15 ust. 2 pkt. 3 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 15 ust. 2 pkt 4 cyt. rozporządzenia),

Uzasadnienie

Wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 05.12.2013r. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności 3 w Zielonej Górze reprezentowana przez Panią Dorotę Krupkę, Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla Pani Doroty Krupki, projekt budowlany autorstwa mgr

inż. arch. Doroty Krupki z sierpnia 2013 roku, uchwałę wspólnoty wyrażającą zgodę na wykonanie remontu dachu, dane osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentem potwierdzającym kwalifikacje zawodowe.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości przy ul. Jedności 3, podlegającej ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr L-141/A.

Według art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”.

Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że przewidziane prace związane z remontem dachu w budynku przy ul. Jedności 3 nie wpłyną negatywnie na wartości kulturowe budynku i są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);

- uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku:

- uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

- uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) np. zgód współwłaścicieli.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Isabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje

1. adresat wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

3. Urząd Miasta Zielona Góra – Biuro Administracji Budowlanej, w/m

KK. 2413356

D-36.1.1

Oplata skarbową w wysokości 82 zł
wniesiona w dniu 30.08.2013

nr pokwitowania
nr rach. bank. 83 1020 5402 0008 0002 0248 5258

Isabela Ciesielska
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)