

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:17367-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Zielona Góra: Usługi sprzątnia i zmiatania ulic  
2015/S 012-017367**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
Punkt kontaktowy: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Osoba do kontaktów: Justyna Smolska  
65-120 Zielona Góra  
POLSKA  
Tel.: +48 683229186  
E-mail: [dz.zamowien-pub@zgkim.zgora.pl](mailto:dz.zamowien-pub@zgkim.zgora.pl)  
Faks: +48 683229184

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Inny: gospodarka komunalna i mieszkaniowa

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych w Zielonej Górze.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 27: Inne usługi

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Zielona Góra.

Kod NUTS PL432

II.1.3) **Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych w Zielonej Górze.

Zamawiający podzielił zamówienie na cztery zadania:

Zadanie 1. - Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych ABM1

Zadanie 2. - Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych ABM2

Zadanie 3. – Sprzątanie zielonogórskiego Deptaka

Zadanie 4. - Sprzątanie Parkingów Strefy Płatnego Parkowania

Zadanie 1,2 UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH ABM 1 I ABM 2

A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenach nieruchomości gruntowych niezabudowanych, administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1 (Zadanie 1) oraz Administrację Budynków Mieszkalnych nr 2 (Zadanie 2)

B) Opis zadania:

1.Codziennie ( 5 razy w tygodniu) ręczne zbieranie nieczystości z terenów zielonych, chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, kwietników, ławek, placów zabaw, podwórek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;

2.Zamiatanie ręczne lub mechaniczne, minimum 1 raz w ciągu tygodnia, parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, schodów, placów;

3.Grabienie liści ( według potrzeb), załadunek na środek transportu oraz wywóz na składowisko;

4. Sprzątanie pergoli śmietnikowych, oraz terenu wokół kontenerów na śmieci, przez zebranie odpadów i wrzuceniu do pojemników.

5.Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych ( według potrzeb).

6.Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą.

7.Odsnieżaniu mechanicznym lub ręcznym i usuwanie śliskości w okresie zimowym na chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych i innych ciągach komunikacyjnych:

— Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m2 powierzchni, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem zadań z pozycji 1,2,4,5,6 i 7, dla chodników, placów, parkingów, schodów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem pozycji 1,3,5 i 6 dla trawników oraz terenów zielonych.

Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania ( dot. pkt. 7):

— Chodnik powinien być odsnieżony i posypany na całej długości i szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.

— Droga wewnętrzna powinna być odsnieżona i posypana na całej długości i szerokości umożliwiającej swobodny przejazd pojazdów: służb ratunkowych oraz służb komunalnych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 3 cm;

— Parkingi powinny być odsnieżone i posypane w sposób umożliwiający swobodne parkowanie pojazdów samochodowych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu zajeżdżonego nie przekraczającą 5 cm dla parkingów osiedlowych i 1 cm dla parkingów miejskich.

— Dojścia i dojazdy do pergoli śmietnikowych muszą umożliwiać opróżnienie pojemników przez służby komunalne, dotyczy również kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów.

- Odśnieżone chodniki, schody, drogi wewnętrzne, parkingi, oraz inne ciągi komunikacyjne należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej długości i szerokości,
- Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 2 godz., błoto pośniegowe 3 godz. po ustaniu opadów;
- odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do krawędzi chodnika, drogi wewnętrznej, parkingu w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych. Dopuszcza się możliwość sprzymowania śniegu na terenach zielonych lub części parkingu.
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych, schodów, chodników mieszanką piaskowo-solną..
- w przypadku wystąpienia ciągłych ( nieprzerwanych ) opadów śniegu, odśnieżanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.

#### C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na składowisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury ( ławek, elementów placów zabaw, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości w godzinach nocnych. posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7.00 rano.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.
8. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczającą wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątanie nieruchomości gruntowych, w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmian w ewidencji gruntów powierzchnia do utrzymania zostanie zmniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

#### II Zadanie 3 SPRZĄTANIE ZIELONOGÓRSKIEGO „DEPTAKA”

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenie „Deptaka”.

##### A) Przedmiot zamówienia:

Przez „ Deptak” należy rozumieć – Zamkniętą dla ruchu samochodowego, część śródmieścia Zielonej Góry, obejmującą ulice: Sary Rynek, Pod Filarami. Jan Sobieskiego ( do skweru ”Winiarka”), ul. Lisowskiego ( od ul. Sobieskiego do nr 10), ul. Mariacką, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Mickiewicza (od ul. Św. Jadwigi do ul. Lisowskiego), ul. Kupiecką ( od ul. Ciesielskiej do skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte), al. Niepodległości (wraz z przejściem do ul. Pod Topolami) na odcinku od ul Kupieckiej do pl. Bohaterów oraz Plac Bohaterów bez parkingów SPP.

Ze względu na reprezentacyjny charakter terenu, którego dotyczy zamówienie, utrzymanie czystości na terenie deptaka zostało wyodrębnione jako osobne zadanie.B) Opis zadania:

- 1.Codziennie zmiatanie mechaniczne za pomocą zamiatarki bezpyłowej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min 0,3 m<sup>3</sup> ,doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zamiatarki lub zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko Bezwzględnie zabrania się używania wszelkiego typu dmuchaw;
- 2.Codziennie ręczne zbieranie nieczystości z kwadratów zieleni, gazonów, kwietników ławek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
- 3.Codziennie doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości ) w godzinach popołudniowych, od godz. 1400 do godz. 1900..
- 4.Grabienie liści ( według potrzeb ), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko.
- 5.Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych ( według potrzeb).
- 6.Odsnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym:

Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania:

- Deptak winien być odsnieżony i posypany na całej długości i szerokości, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.
- Minimalna szerokość ciągu komunikacyjnego powinna umożliwiać swobodny przejazd pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia i nie może być mniejsza niż 4,5 m.
- Odsnieżony deptak należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości,
- Odsnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;
- odsnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do osi małej architektury deptaka w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia;
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych mieszanką piaskowo-solną.
- w przypadku wystąpienia ciągłych ( nieprzerwanych ) opadów śniegu odsnieżanie deptaka winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni deptaka, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.

C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników deptaka tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury ( ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości oraz opadów śniegu w godzinach nocnych, udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7,00 rano.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

9. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

10. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczające wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na bieżące utrzymanie deptaka w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydzierżawienia gruntu np. pod ogródki gastronomiczne, na czas dzierżawy powierzchnia do utrzymania zostanie pomniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. W takim przypadku wynagrodzenie dla wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy. (Dotyczy również okresu dni Zielonej Góry „WINOBRANIA”).

#### Zadanie 4 SPRZĄTANIE PARKINGÓW SPP

##### A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku na parkingach Strefy Płatnego Parkowania w Zielonej Górze. Wykaz Parkingów SPP wraz z powierzchniami stanowi załącznik nr 1 specyfikacji.

##### B) Opis zadania:

1. Sprzątanie przez 6 dni w tygodniu powierzchni parkingów wraz z terenami przyległymi.
2. Zmiatanie mechaniczne za pomocą zmiatarki mechanicznej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min. 0,3 m3, doczyszczenie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zmiatarki lub zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko. Sprzątanie powinno zostać zakończone do godz. 9,00.
3. Codzienne ręczne zbieranie nieczystości z trawników, gazonów, kwietników, ławek znajdujących się na terenie objętym usługą, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
4. Codzienne doczyszczenie (przez ręczne zbieranie nieczystości) w godzinach popołudniowych minimum 1 raz w ciągu dnia, po godz. 15,00 oraz w niedzielę w godzinach rannych;
5. Grabienie liści (według potrzeb), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
6. Koszenie trawników o łącznej powierzchni 3189 m2, według potrzeb, tak by maksymalna wysokość roślin nie przekroczyła 12 cm;
7. Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą;
8. Odchwaszczanie ręczne lub środkami chwastobójczymi, w miarę potrzeb;
9. Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym: Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania:
  - Parkingi SPP powinny być odśnieżone i posypane na całej długości i szerokości, (dotyczy miejsc postojowych oraz dróg manewrowych) dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm;
  - Odśnieżone parkingi SPP należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości;
  - Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;

— odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu z miejsc parkingowych w taki sposób, aby przyzmy śniegu nie utrudniały parkowania jak również, nie utrudniały ruchu pieszego na przyległych chodnikach;  
— śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych mieszanką piaskowo-solną;  
— w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.

— Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni Parkingów SPP wraz z terenami przyległymi podległymi Działowi Strefy Płatnego Parkowania wg załącznika, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy

C) Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Kierownikiem Działu Strefy Płatnego Parkowania.
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 3 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników parkingów Strefy Płatnego Parkowania tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości lub opadów śniegu w godzinach nocnych. udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7.00 rano.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy..
10. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.
11. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczające wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątnięcie parkingów Strefy płatnego Parkowania w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, sobie prawo do okresowego wyłączenia części powierzchni objętej usługą. O takim przypadku Wykonawca powiadomiony zostanie w formie pisemnej. Za czas, w którym usługa nie będzie świadczona wynagrodzenie Wykonawcy będzie proporcjonalnie pomniejszone. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

4. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 1 ABM1: 08.04.2015r do 31.03.2016r.

Zadanie nr 2 ABM2: 13.04.2015r do 31.03.2016r.

Zadanie nr 3 Deptak: 08.04.2015r do 31.03.2016r.

Zadanie nr 4 SPP: 08.04.2015r do 31.03.2016r.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90610000, 90611000, 90612000, 90620000, 90630000, 77312000, 77312100, 77314100

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do jednej lub więcej części

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych w Zielonej Górze.

Zamawiający podzielił zamówienie na cztery zadania:

Zadanie 1. - Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych ABM1

Zadanie 2. - Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych ABM2

Zadanie 3. – Sprzątanie zielonogórskiego Deptaka

Zadanie 4. - Sprzątanie Parkingów Strefy Płatnego Parkowania

Zadanie 1,2 UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH ABM 1 I ABM 2

A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenach nieruchomości gruntowych niezabudowanych, administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1 (Zadanie 1) oraz Administrację Budynków Mieszkalnych nr 2 (Zadanie 2)

B) Opis zadania:

1.Codziennie ( 5 razy w tygodniu) ręczne zbieranie nieczystości z terenów zielonych, chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, kwietników, ławek, placów zabaw, podwórek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;

2.Zamiatanie ręczne lub mechaniczne, minimum 1 raz w ciągu tygodnia, parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, schodów, placów;

3.Grabienie liści ( według potrzeb), załadunek na środek transportu oraz wywóz na składowisko;

4. Sprzątanie pergoli śmietnikowych, oraz terenu wokół kontenerów na śmieci, przez zebranie odpadów i wrzuceniu do pojemników.

5.Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych ( według potrzeb).

6.Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą.

7.Odsnieżaniu mechanicznym lub ręcznym i usuwanie śliskości w okresie zimowym na chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych i innych ciągach komunikacyjnych:

— Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem zadań z pozycji 1,2,4,5,6 i 7, dla chodników, placów, parkingów, schodów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem pozycji 1,3,5 i 6 dla trawników oraz terenów zielonych.

Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania ( dot. pkt. 7):

— Chodnik powinien być odsnieżony i posypany na całej długości i szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.

- Droga wewnętrzna powinna być odśnieżona i posypana na całej długości i szerokości umożliwiającej swobodny przejazd pojazdów: służb ratunkowych oraz służb komunalnych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 3 cm;
- Parkingi powinny być odśnieżone i posypane w sposób umożliwiający swobodne parkowanie pojazdów samochodowych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu zajeżdżonego nie przekraczającą 5 cm dla parkingów osiedlowych i 1 cm dla parkingów miejskich.
- Dojścia i dojazdy do pergoli śmietnikowych muszą umożliwiać opróżnienie pojemników przez służby komunalne, dotyczy również kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów.
- Odśnieżone chodniki, schody, drogi wewnętrzne, parkingi, oraz inne ciągi komunikacyjne należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej długości i szerokości,
- Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 2 godz., błoto pośniegowe 3 godz. po ustaniu opadów;
- odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do krawędzi chodnika, drogi wewnętrznej, parkingu w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych. Dopuszcza się możliwość sprzymowania śniegu na terenach zielonych lub części parkingu.
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych, schodów, chodników mieszanką piaskowo-solną..
- w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu, odśnieżanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.

#### C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na składowisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury ( ławek, elementów placów zabaw, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości w godzinach nocnych. posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7.00 rano.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.
8. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczającą wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątnięcie nieruchomości gruntowych, w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmian w ewidencji gruntów powierzchnia do utrzymania zostanie zmniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

#### II Zadanie 3 SPRZĄTANIE ZIELONOGÓRSKIEGO „DEPTAKA”



Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenie „Deptaka”.

A) Przedmiot zamówienia:

Przez „Deptak” należy rozumieć – Zamkniętą dla ruchu samochodowego, część śródmieścia Zielonej Góry, obejmującą ulice: Sary Rynek, Pod Filarami, Jan Sobieskiego ( do skweru ”Winiarka”), ul. Lisowskiego ( od ul. Sobieskiego do nr 10), ul. Mariacką, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Mickiewicza (od ul. Św. Jadwigi do ul. Lisowskiego), ul. Kupiecką ( od ul. Ciesielskiej do skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte), al. Niepodległości (wraz z przejściem do ul. Pod Topolami) na odcinku od ul Kupieckiej do pl. Bohaterów oraz Plac Bohaterów bez parkingów SPP.

Ze względu na reprezentacyjny charakter terenu, którego dotyczy zamówienie, utrzymanie czystości na terenie deptaka zostało wyodrębnione jako osobne zadanie.B) Opis zadania:

- 1.Codziennie zmiatanie mechaniczne za pomocą zmiatarki bezpyłowej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min 0,3 m3 ,doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zmiatarki lub zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko Bezwzględnie zabrania się używania wszelkiego typu dmuchaw;
- 2.Codziennie ręczne zbieranie nieczystości z kwadratów zieleni, gazonów, kwietników ławek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
- 3.Codziennie doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości ) w godzinach popołudniowych, od godz. 1400 do godz. 1900..
- 4.Grabienie liści ( według potrzeb ), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko.
- 5.Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych ( według potrzeb).
- 6.Odsnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym:

Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania:

- Deptak winien być odsnieżony i posypany na całej długości i szerokości, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.
- Minimalna szerokość ciągu komunikacyjnego powinna umożliwiać swobodny przejazd pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia i nie może być mniejsza niż 4,5 m.
- Odsnieżony deptak należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości,
- Odsnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;
- odsnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do osi małej architektury deptaka w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia;
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych mieszanką piaskowo-solną.
- w przypadku wystąpienia ciągłych ( nieprzerwanych ) opadów śniegu odsnieżanie deptaka winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m2 powierzchni deptaka, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.

C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
  4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników deptaka tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury ( ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).
  5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości oraz opadów śniegu w godzinach nocnych, udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7,00 rano.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
  9. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.
  10. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczające wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na bieżące utrzymanie deptaka w tym utrzymanie zimowe.
- D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydzierżawienia gruntu np. pod ogródki gastronomiczne, na czas dzierżawy powierzchnia do utrzymania zostanie pomniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. W takim przypadku wynagrodzenie dla wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy. (Dotyczy również okresu dni Zielonej Góry „WINOBRANIA”).

#### Zadanie 4 SPRZĄTANIE PARKINGÓW SPP

##### A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku na parkingach Strefy Płatnego Parkowania w Zielonej Górze. Wykaz Parkingów SPP wraz z powierzchniami stanowi załącznik nr 1 specyfikacji.

##### B) Opis zadania:

1. Sprzątanie przez 6 dni w tygodniu powierzchni parkingów wraz z terenami przyległymi.
2. Zmiatanie mechaniczne za pomocą zmiatarki mechanicznej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min. 0,3 m<sup>3</sup>, doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zmiatarki lub zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko. Sprzątanie powinno zostać zakończone do godz. 9,00.
3. Codzienne ręczne zbieranie nieczystości z trawników, gazonów, kwietników, ławek znajdujących się na terenie objętym usługą, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
4. Codzienne doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości ) w godzinach popołudniowych minimum 1 raz w ciągu dnia, po godz. 15,00 oraz w niedzielę w godzinach rannych;
5. Grabienie liści ( według potrzeb), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
6. Koszenie trawników o łącznej powierzchni 3189 m<sup>2</sup>, według potrzeb, tak by maksymalna wysokość roślin nie przekroczyła 12 cm;
7. Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą;
8. Odchwaszczanie ręczne lub środkami chwastobójczymi, w miarę potrzeb;

9. Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym: Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania:

— Parkingi SPP powinny być odśnieżone i posypane na całej długości i szerokości, (dotyczy miejsc postojowych oraz dróg manewrowych) dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm;

— Odśnieżone parkingi SPP należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości;

— Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;

— odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu z miejsc parkingowych w taki sposób, aby przyzmy śniegu nie utrudniały parkowania jak również, nie utrudniały ruchu pieszego na przyległych chodnikach;

— śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych mieszanką piaskowo-solną;

— w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.

— Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni Parkingów SPP wraz z terenami przyległymi podległymi Działowi Strefy Płatnego Parkowania wg załącznika, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy

C) Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Kierownikiem Działu Strefy Płatnego Parkowania.

2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 3 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników parkingów Strefy Płatnego Parkowania tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).

5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości lub opadów śniegu w godzinach nocnych. udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7.00 rano.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urzędzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy..

10. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

11. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczające wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątnięcie parkingów Strefy płatnego Parkowania w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, sobie prawo do okresowego wyłączenia części powierzchni objętej usługą. O takim przypadku Wykonawca powiadomiony zostanie w formie pisemnej. Za czas, w którym usługa nie będzie świadczona wynagrodzenie Wykonawcy będzie proporcjonalnie pomniejszone. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

4. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 1 ABM1: 08.04.2015r do 31.03.2016r.

Zadanie nr 2 ABM2: 13.04.2015r do 31.03.2016r.

Zadanie nr 3 Deptak: 08.04.2015r do 31.03.2016r.

Zadanie nr 4 SPP: 08.04.2015r do 31.03.2016r.

#### II.2.2) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.3) Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

#### II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

#### Informacje o częściach zamówienia

Część nr: 1

Nazwa: Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych ABM1

##### 1) Krótki opis

##### 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

90610000, 90611000, 90612000, 90620000, 90630000, 77312000, 77312100, 77314100

##### 3) Wielkość lub zakres

Zadanie 1 UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH ABM 1

A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenach nieruchomości gruntowych niezabudowanych, administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1

B) Opis zadania:

- 1.Codzienne ( 5 razy w tygodniu) ręczne zbieranie nieczystości z terenów zielonych, chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, kwietników, ławek, placów zabaw, podwórek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
- 2.Zamiatanie ręczne lub mechaniczne, minimum 1 raz w ciągu tygodnia, parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, schodów, placów;
- 3.Grabienie liści ( według potrzeb), załadunek na środek transportu oraz wywóz na składowisko;
4. Sprzątnięcie pergoli śmietnikowych, oraz terenu wokół kontenerów na śmieci, przez zebranie odpadów i wrzuceniu do pojemników.
- 5.Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych ( według potrzeb).
- 6.Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą.
- 7.Odsnieżaniu mechanicznym lub ręcznym i usuwanie śliskości w okresie zimowym na chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych i innych ciągach komunikacyjnych:

— Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m2 powierzchni, w okresie 1 miesiąca z

uwzględnieniem zadań z pozycji 1,2,4,5,6 i 7, dla chodników, placów, parkingów, schodów, dróg wewnętrznych,

ciągów komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem pozycji 1,3,5 i 6 dla trawników oraz terenów zielonych. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania ( dot. pkt. 7):

— Chodnik powinien być odśnieżony i posypany na całej długości i szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.

— Droga wewnętrzna powinna być odśnieżona i posypana na całej długości i szerokości umożliwiającej swobodny przejazd pojazdów: służb ratunkowych oraz służb komunalnych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 3 cm;

— Parkingi powinny być odśnieżone i posypane w sposób umożliwiający swobodne parkowanie pojazdów samochodowych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu zajeżdżonego nie przekraczającą 5 cm dla parkingów osiedlowych i 1 cm dla parkingów miejskich.

— Dojścia i dojazdy do pergoli śmietnikowych muszą umożliwiać opróżnienie pojemników przez służby komunalne, dotyczy również kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów.

— Odśnieżone chodniki, schody, drogi wewnętrzne, parkingi, oraz inne ciągi komunikacyjne należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej długości i szerokości,

— Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 2 godz., błoto pośniegowe 3 godz. po ustaniu opadów;

— odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do krawędzi chodnika, drogi wewnętrznej, parkingu w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych. Dopuszcza się możliwość sprzymowania śniegu na terenach zielonych lub części parkingu.

— śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych, schodów, chodników mieszanką piaskowo-solną..

— w przypadku wystąpienia ciągłych ( nieprzerwanych ) opadów śniegu, odśnieżanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.

#### C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego

2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwasczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na składowisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury ( ławek, elementów placów zabaw, koszy na śmieci itp.).

5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości w godzinach nocnych. posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7.00 rano.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

8. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczającą wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątnięcie nieruchomości gruntowych, w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmian w ewidencji gruntów powierzchnia do utrzymania zostanie zmniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 1 ABM1: 08.04.2015r do 31.03.2016r.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Rozpoczęcie 8.4.2015. Zakończenie 31.3.2016

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust.1, pkt. 6) ustawy. Zamówienia uzupełniające będą udzielane w przypadku konieczności zwiększenia ilości wykonywanych usług, bądź w przypadku wystąpienia dodatkowych terenów przeznaczonych do świadczenia usługi w zakresie i w ramach zamówienia podstawowego oraz w przypadku konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień po zakończeniu zamówienia podstawowego.

Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Część nr: 2

Nazwa: Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych ABM2

1) **Krótki opis**

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90610000, 90611000, 90612000, 90620000, 90630000, 77312000, 77312100, 77314100

3) **Wielkość lub zakres**

Zadanie 2 UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH ABM 2

A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenach nieruchomości gruntowych niezabudowanych, administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 2

B) Opis zadania:

- 1.Codziennie ( 5 razy w tygodniu) ręczne zbieranie nieczystości z terenów zielonych, chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, kwietników, ławek, placów zabaw, podwojek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
  - 2.Zamiatanie ręczne lub mechaniczne, minimum 1 raz w ciągu tygodnia, parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, schodów, placów;
  - 3.Grabienie liści ( według potrzeb), załadunek na środek transportu oraz wywóz na składowisko;
  4. Sprzątanie pergoli śmietnikowych, oraz terenu wokół kontenerów na śmieci, przez zebranie odpadów i wrzuceniu do pojemników.
  - 5.Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych ( według potrzeb).
  - 6.Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą.
  - 7.Odsnieżaniu mechanicznym lub ręcznym i usuwanie śliskości w okresie zimowym na chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych i innych ciągach komunikacyjnych:  
— Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m2 powierzchni, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem zadań z pozycji 1,2,4,5,6 i 7, dla chodników, placów, parkingów, schodów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem pozycji 1,3,5 i 6 dla trawników oraz terenów zielonych. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.
- Szczegółowe wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania ( dot. pkt. 7):

- Chodnik powinien być odśnieżony i posypany na całej długości i szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.
- Droga wewnętrzna powinna być odśnieżona i posypana na całej długości i szerokości umożliwiającej swobodny przejazd pojazdów: służb ratunkowych oraz służb komunalnych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 3 cm;
- Parkingi powinny być odśnieżone i posypane w sposób umożliwiający swobodne parkowanie pojazdów samochodowych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu zajeżdżonego nie przekraczającą 5 cm dla parkingów osiedlowych i 1 cm dla parkingów miejskich.
- Dojścia i dojazdy do pergoli śmietnikowych muszą umożliwiać opróżnienie pojemników przez służby komunalne, dotyczy również kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów.
- Odśnieżone chodniki, schody, drogi wewnętrzne, parkingi, oraz inne ciągi komunikacyjne należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej długości i szerokości,
- Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 2 godz., błoto pośniegowe 3 godz. po ustaniu opadów;
- odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do krawędzi chodnika, drogi wewnętrznej, parkingu w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych. Dopuszcza się możliwość sprzymowania śniegu na terenach zielonych lub części parkingu.
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych, schodów, chodników mieszanką piaskowo-solną..
- w przypadku wystąpienia ciągłych ( nieprzerwanych ) opadów śniegu, odśnieżanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.

#### C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zamiętania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na składowisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury ( ławek, elementów placów zabaw, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości w godzinach nocnych. posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7.00 rano.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.
8. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczającą wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątnięcie nieruchomości gruntowych, w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmian w ewidencji gruntów powierzchnia do utrzymania zostanie zmniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej. W takim przypadku

wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

Termin wykonywania zamówienia: 13.04.2015r do 31.03.2016r.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Rozpoczęcie 13.4.2015. Zakończenie 31.3.2016

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust.1, pkt. 6) ustawy. Zamówienia uzupełniające będą udzielane w przypadku konieczności zwiększenia ilości wykonywanych usług, bądź w przypadku wystąpienia dodatkowych terenów przeznaczonych do świadczenia usługi w zakresie i w ramach zamówienia podstawowego oraz w przypadku konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień po zakończeniu zamówienia podstawowego. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Część nr: 3

Nazwa: Sprzątanie zielonogórskiego Deptaka

1) **Krótki opis**

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90610000, 90611000, 90612000, 90620000, 90630000, 77312000, 77312100, 77314100

3) **Wielkość lub zakres**

Zadanie 3 SPRZĄTANIE ZIELONOGÓRSKIEGO „DEPTAKA”

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenie „Deptaka”.

A) Przedmiot zamówienia:

Przez „Deptak” należy rozumieć – Zamkniętą dla ruchu samochodowego, część śródmieścia Zielonej Góry, obejmującą ulice: Sary Rynek, Pod Filarami. Jan Sobieskiego ( do skweru ”Winiarka”), ul. Lisowskiego ( od ul. Sobieskiego do nr 10), ul. Mariacką, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Mickiewicza (od ul. Św. Jadwigi do ul. Lisowskiego), ul. Kupiecką ( od ul. Ciesielskiej do skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte), al. Niepodległości (wraz z przejściem do ul. Pod Topolami) na odcinku od ul Kupieckiej do pl. Bohaterów oraz Plac Bohaterów bez parkingów SPP.

Ze względu na reprezentacyjny charakter terenu, którego dotyczy zamówienie, utrzymanie czystości na terenie deptaka zostało wyodrębnione jako osobne zadanie.B) Opis zadania:

- 1.Codziennie zmiatanie mechaniczne za pomocą zmiatarki bezpyłowej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min 0,3 m3 ,doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zmiatarki lub zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko Bezwzględnie zabrania się używania wszelkiego typu dmuchaw;
- 2.Codziennie ręczne zbieranie nieczystości z kwadratów zieleni, gazonów, kwietników ławek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
- 3.Codziennie doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości ) w godzinach popołudniowych, od godz. 1400 do godz. 1900..
- 4.Grabienie liści ( według potrzeb ), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko.
- 5.Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych ( według potrzeb).
- 6.Odsnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym:

Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania:

— Deptak winien być odsnieżony i posypany na całej długości i szerokości, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.



- Minimalna szerokość ciągu komunikacyjnego powinna umożliwiać swobodny przejazd pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia i nie może być mniejsza niż 4,5 m.
- Odśnieżony deptak należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości,
- Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;
- odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do osi małej architektury deptaka w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia;
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych mieszanką piaskowo-solną.
- w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie deptaka winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni deptaka, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.

#### C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników deptaka tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości oraz opadów śniegu w godzinach nocnych, udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7,00 rano.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
9. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.
10. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczające wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na bieżące utrzymanie deptaka w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydzierżawienia gruntu np. pod ogródki gastronomiczne, na czas dzierżawy powierzchnia do utrzymania zostanie pomniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. W takim przypadku wynagrodzenie dla wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do

utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy. (Dotyczy również okresu dni Zielonej Góry „WINOBRANIA”).

Termin wykonywania zamówienia: 08.04.2015 do 31.03.2016r.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Rozpoczęcie 8.4.2015. Zakończenie 31.3.2016

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust.1, pkt. 6) ustawy. Zamówienia uzupełniające będą udzielane w przypadku konieczności zwiększenia ilości wykonywanych usług, bądź w przypadku wystąpienia dodatkowych terenów przeznaczonych do świadczenia usługi w zakresie i w ramach zamówienia podstawowego oraz w przypadku konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień po zakończeniu zamówienia podstawowego. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Część nr: 4

Nazwa: Sprzątanie parkingów Strefy Płatnego Parkowania

1) **Krótki opis**

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90610000, 90611000, 90612000, 90620000, 90630000, 77312000, 77312100, 77314100

3) **Wielkość lub zakres**

Zadanie 4 SPRZĄTANIE PARKINGÓW SPP

A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku na parkingach Strefy Płatnego Parkowania w Zielonej Górze. Wykaz Parkingów SPP wraz z powierzchniami stanowi załącznik nr 1 specyfikacji.

B) Opis zadania:

1. Sprzątanie przez 6 dni w tygodniu powierzchni parkingów wraz z terenami przyległymi.
2. Zamiatanie mechaniczne za pomocą zmiatarki mechanicznej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min. 0,3 m<sup>3</sup>, doczyszczanie (przez ręczne zamiatanie) po przejeździe zmiatarki lub zamiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko. Sprzątanie powinno zostać zakończone do godz. 9,00.
3. Codzienne ręczne zbieranie nieczystości z trawników, gazonów, kwietników, ławek znajdujących się na terenie objętym usługą, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
4. Codzienne doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości) w godzinach popołudniowych minimum 1 raz w ciągu dnia, po godz. 15,00 oraz w niedzielę w godzinach rannych;
5. Grabienie liści (według potrzeb), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
6. Koszenie trawników o łącznej powierzchni 3189 m<sup>2</sup>, według potrzeb, tak by maksymalna wysokość roślin nie przekroczyła 12 cm;
7. Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą;
8. Odchwaszczanie ręczne lub środkami chwastobójczymi, w miarę potrzeb;
9. Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym: Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania:
  - Parkingi SPP powinny być odśnieżone i posypane na całej długości i szerokości, (dotyczy miejsc postojowych oraz dróg manewrowych) dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm;
  - Odśnieżone parkingi SPP należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości;

— Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;  
— odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu z miejsc parkingowych w taki sposób, aby przyzmy śniegu nie utrudniały parkowania jak również, nie utrudniały ruchu pieszego na przyległych chodnikach;  
— śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych mieszanką piaskowo-solną;  
— w przypadku wystąpienia ciągłych ( nieprzerwanych ) opadów śniegu odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.  
— Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m2 powierzchni Parkingów SPP wraz z terenami przyległymi podległymi Działowi Strefy Płatnego Parkowania wg załącznika, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy

C) Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Kierownikiem Działu Strefy Płatnego Parkowania.
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKIM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 3 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników parkingów Strefy Płatnego Parkowania tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury ( ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości lub opadów śniegu w godzinach nocnych. udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7.00 rano.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urzędzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.
11. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczające wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątanie parkingów Strefy płatnego Parkowania w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, sobie prawo do okresowego wyłączenia części powierzchni objętej usługą. O takim przypadku Wykonawca powiadomiony zostanie w formie pisemnej. Za czas, w którym usługa nie będzie świadczona wynagrodzenie Wykonawcy będzie proporcjonalnie pomniejszone. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

Termin wykonywania zamówienia: 08.04.2015 do 31.03.2016r.

- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**  
Rozpoczęcie 8.4.2015. Zakończenie 31.3.2016
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**  
Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust.1, pkt. 6) ustawy. Zamówienia uzupełniające będą udzielane w przypadku konieczności zwiększenia ilości wykonywanych usług, bądź w przypadku wystąpienia dodatkowych terenów przeznaczonych do świadczenia usługi w zakresie i w ramach zamówienia podstawowego oraz w przypadku konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień po zakończeniu zamówienia podstawowego.  
Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia podstawowego.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Warunki dotyczące zamówienia**

##### **III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:**

Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości:

- 10.000,00 złotych przy składaniu oferty w zakresie zadania 1;
- 15.000,00 złotych przy składaniu oferty w zakresie zadania 2;
- 3.000,00 złotych przy składaniu oferty w zakresie zadania 3;
- 4.000,00 złotych przy składaniu oferty w zakresie zadania 4.

##### **III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

Rozliczenie będzie się odbywało fakturami za wykonane prace w ciągu 1 miesiąca. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury, wystawionej do dnia 08 każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy, z zaznaczeniem zadania, którego dotyczy.

Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy.

##### **III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

##### **III.1.4) Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

#### **III.2) Warunki udziału**

##### **III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2, 2a ustawy pzp, oraz na podst. art. 24 b. ust. 3 u.p.z.p, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.

1. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie:

- 1) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg załącznika nr 3 do SIWZ;
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy pzp wg załącznika nr 4 do SIWZ;
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające,

że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

8) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

9) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z p. zm - załącznik nr 6 do SIWZ

10) lista członków grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 Nr 50 poz. 331 z późn. zm.), do której należy Wykonawca (składana wyłącznie w razie podpisania przez Wykonawcę załącznika nr 6 lit. b) do oferty);

II. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

-pkt 1.3), 1.7), 1.8) składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

-pkt 1.4). i 1.5) składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

-pkt 1.6) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy pzp. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt II, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego

miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy

pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane

zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty.

### III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Zamawiający nie precyzuje warunku.

### III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie

w realizacji w okresie ostatnich trzech lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wykonali lub wykonują:

- przy składaniu oferty w zakresie zadania pierwszego Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania min. 1 zadania w zakresie utrzymania czystości na terenach zewnętrznych o wartości min. 350 tyś. zł w ramach jednej umowy,

- przy składaniu oferty w zakresie zadania drugiego Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania min. 1 zadania w zakresie utrzymania czystości na terenach zewnętrznych o wartości min. 500 tyś. zł w ramach jednej umowy,

- przy składaniu oferty w zakresie zadania trzeciego Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania min. 1 zadania w zakresie utrzymania czystości na terenach zewnętrznych o wartości min. 100 tyś. zł w ramach jednej umowy,

- przy składaniu oferty w zakresie zadania czwartego Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania min. 1 zadania w zakresie utrzymania czystości na terenach zewnętrznych o wartości min. 150 tyś. zł w ramach jednej umowy.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy złożyć

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń

okresowych lub ciągłych również wykonywanych

głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i i

podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane,

oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub

są wykonywane należycie wg załącznika nr 5 do SIWZ.

W przypadku Wykonawcy składającego ofertę na więcej niż jedno zadanie, spełnieniem warunku będzie wykazanie się doświadczeniem na sumę wykonanych usług (zadań), w zakresie utrzymania czystości na terenach zewnętrznych, na które to zadania wykonawca składa ofertę.

W przypadku gdy wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedno zadanie, z której wynika mniejsza wartość wykonanych zadań niż suma wymaganych wartości dla tych zadań, zamawiający po zastosowaniu instytucji wezwania do uzupełnienia dokumentów na podstawie art. 26 ust. 3 Pzp oraz w przypadku gdy z treści złożonych przez wykonawcę dokumentów nie wynika inaczej, uzna warunek za spełniony w kolejnych zadaniach poczynając od zadania pierwszego (do całkowitej wartości wskazanej przez wykonawcę). Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane

zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty.

**III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

**III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

**III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Rodzaj procedury**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Otwarta

**IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

**IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia**

**IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

**IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

**IV.3) Informacje administracyjne**

**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

K/01/U/15

**IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

**IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

**IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

24.2.2015 - 08:00

**IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

**IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

**IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 24.2.2015 - 9:00

Miejscowość:

Zielona Góra

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust.1, pkt. 6) ustawy. Zamówienia uzupełniające będą udzielane w przypadku konieczności zwiększenia ilości wykonywanych usług, bądź w przypadku wystąpienia dodatkowych terenów przeznaczonych do świadczenia usługi w zakresie i w ramach zamówienia podstawowego oraz w przypadku konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień po zakończeniu zamówienia podstawowego. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia podstawowego.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587701

Faks: +48 224587700

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołanie wnosi się:

1. w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowejOdwołanie wobec czynności innych niż określone w ppkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawiono w art.180-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A



02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587701  
Faks: +48 224587700

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
14.1.2015