

rodzaju zostaną podjęte następujące działania:

- całodobowa reakcja patrolu interwencyjnego, polegająca na dojechaniu do obiektu monitorowanego w czasie nie dłuższym niż 10 minut oraz podjęcie przez pracowników ochrony Wykonawcy niezbędnych czynności interwencyjno-zabezpieczających, mających na celu ochronę życia, zdrowia i mienia Zamawiającego na terenie obiektu monitorowanego;
 - natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb oraz pracowników Zamawiającego;
 - zabezpieczenie mienia na miejscu zdarzenia przez patrol grupy interwencyjnej dokonywany będzie do czasu przyjazdu policji oraz właściciela;
 - ponadto powiadomione zostaną osoby upoważnione przez Zamawiającego do interwencji w przypadku alarmu;
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku braku interwencji ze strony Wykonawcy w czasie o którym wyżej mowa oraz za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) Ponadto w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- sporządzania na życzenie Zamawiającego, wydruku historii zdarzeń zaistniałych w obiekcie;
 - przekazywania i otrzymywania na bieżąco informacji od dyżurnego stacji monitorującej o zaistniałych zdarzeniach oraz stanie systemu alarmowego w obiektach wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem, iż nastąpi to po podaniu przez Zamawiającego hasła, ustalonego załącznikiem do niniejszej umowy;
- c) Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
- d) Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania godzin załączania i wyłączenia lokalnego systemu alarmowego w czasie wskazanym w załączniku do niniejszej umowy. W przypadku zmiany godzin tj. uzbrojenia lub rozbrojenia we wskazanych godzinach do obowiązku Zamawiającego należy zadzwonić do Centrum Monitorowania i zgłosić ten fakt oraz podać ustalone hasło. Ustala się hasło dla Zamawiającego i odzew dla Wykonawcy, które zmieniane będą okresowo w uzgodnieniu ze stronami.
- f) Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny.

§ 5. Zasady konserwacji obiektów:

1. Konserwacja odbywać się będzie raz na trzy miesiące, potwierdzona stosownym protokołem.

2. Zakres prac konserwacyjnych przeglądu technicznego:

- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,
- sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,
- sprawdzenie obwodów zasilania,
- sprawdzenie akumulatorów,
- sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,
- sprawdzenie stanu połączeń giętkich,
- sprawdzenie stanu obwodów urządzeń,
- sprawdzenie konstrukcji mechanicznych,
- sprawdzenie funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
- sprawdzenie sprawności działania całego systemu.

3. W ramach swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania prac konserwacyjnych w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną , w uzgodnionych umową terminach,
- współpracy w zakresie koniecznych modernizacji instalacji dla zapewnienia prawidłowej jej eksploatacji,
- przeprowadzenia podstawowego instruktażu dla osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania instalacji,
- każdorazowego uzgadniania zakresu i wartości niezbędnych prac koniecznych do wykonania, dla zapewnienia pełnej sprawności instalacji, a wykraczających poza ramy umowy,

§ 6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w jednolite umundurowanie.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.

3. Wykonawca świadcząc przedmiotowe usługi będzie je wykonywał z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej przy tego rodzaju działalności, a w szczególności zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania zachowania tajemnicy wszelkich wiadomości niejawnych uzyskanych w związku z realizacją umowy, a także po jej rozwiązaniu,
- b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w chronionych obiektach,
- c) wykonywania działań mających na celu zabezpieczenie i niedopuszczenie do zatarcia śladów oraz utraty dowodów zdarzeń związanych z ochroną obiektów,
- d) prowadzenie zapisów w przewidzianej do tego celu książce o zaistniałych wydarzeniach,
- e) ubezpieczenie działalności wynikającej z niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich,
- f) niezwłoczne odsunięcie pracownika ochrony od pełnienia ochrony na wniosek Zamawiającego,
- g) nie powierzania obowiązków wynikających z umowy osobom nieuprawnionym .

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania do wysokości rzeczywistej i udokumentowanej szkody w razie gdy w wyniku nienależytego wykonania bądź niewykonania przez wykonawcę umowy Zamawiający poniósł szkodę materialną.

2. Zapłata powyższej należności przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania i udokumentowania zasadności żądanej kwoty.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia , w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału wznowionego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż przez okres trwania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu.

§ 8.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącej nieprawidłowości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową.

2. Poprzez rażąco nieprawidłowe wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności: umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwym, umyślne współdziałanie z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego.

3. Jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający odstąpi od umowy oraz naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 15.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9.1. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp.)

2. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o Zamawiającym.

§ 11. Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy korzystania w jakiegokolwiek formie ze sprzętu (w tym sprzętu komputerowego, kserokopiarek itp.) będącego na wyposażeniu Zamawiającego pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

§ 12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn.
- nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy.

§ 13. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

§ 14. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12. 2016r.

§ 15.1. Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowyzł. (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Wynagrodzenie ochrony płatnej do czasu przybycia właściciela obiektu lub osoby upoważnionej wynosi za każdą rozpoczętą godzinę pracy ochrony, poczynając od drugiej rozpoczętej godziny pracy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany

obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania miesięcznej faktury z rozbiem wartości uwzględniającym podział na poszczególne obiekty, o których mowa w pkt. 1.

5. Płatność miesięczna za przedmiot zamówienia – usługa monitorowania odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę dla każdego obiektu Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej osobno.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110, NIP 929 011 25 21.

6. Płatność za konserwację systemu alarmowego odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę dla każdego obiektu Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej osobno – raz na kwartał po wykonaniu usługi.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110, NIP 929 011 25 21.

7. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

8. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.

10. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przejęte przez inny podmiot.

§ 16.1. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ustala się odsetki ustawowe za zwłokę, za każdy dzień zwłoki.

2. Wszelkie kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. . Za nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie – 0, 2 % kwoty brutto określonej w § 15.1 , za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. W razie przerwania wykonywania usług na czas dłuższy niż jeden dzień Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.

§ 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)

§ 19. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do Umowy nr

I. Hasło:
W KOPERCIE BEZPIECZNEJ

II. WYKAZ POLECEŃ ABONENTA

Wykaz poleceń abonenta

Lp.	Osoby upoważnione do powiadomień	Telefon	Alarm/Napad	Techniczny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zadanie Nr 2 **Stały dozór obiektów**

zawarta w dniu2014r. pomiędzy
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia
110, reprezentowanym przez
Wojciecha Jankę – Dyrektora Zakładu
Marianę Maćkowiak – Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych Główny Księgowy
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienia dokonano w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

Strony ustalają, iż integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

§ 1.1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego przetargu powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania:

a) ochrona fizyczna mienia na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów przy ul. Wrocławskiej 73 w Zielonej Górze;

§ 2. Sformułowanie „dozór i ochrona mienia” strony rozumieją jako należyte wykonanie powierzonych, szczegółowo opisanych w załącznikach Nr 1 i 2 do umowy obowiązków wykonywanych przez pracowników ochrony.

§ 3. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem i zaborem. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia funkcjonowania przekazanego mu do ochrony obszaru przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych obowiązujących na ich terenie.

§ 4. 1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.

2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

3. Pracownicy ochrony pełnią służbę w mundurach z emblematami agencji.

4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.

§ 5 Wykonawca oświadcza , że został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

§ 6. 1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12. 2016r.

§ 7. 1. Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowyzł. (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

3. Płatność miesięczna za przedmiot zamówienia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110, NIP 929 011 25 21.

4. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.

7. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przejęte przez inny podmiot.

§ 8. 1. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ustala się odsetki ustawowe za zwłokę, za każdy dzień zwłoki.

2. Wszelkie kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Za nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie – 0, 2 % kwoty brutto określonej w § 7.1 , za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonana czynność.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. W razie przerwania wykonywania usług na czas dłuższy niż jeden dzień Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.

§ 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

Dział Zagospodarowania Odpadów Zielona Góra ul. Wrocławska 73

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy staranne działanie – w ramach przyjętego harmonogramu dozoru.

W szczególności Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki poprzez:

1. Tok pełnienia służby:

Przyjęcie służby: 7⁴⁵ – 8⁰⁰ – zmiana dzienna
19⁴⁵ - 20⁰⁰ - zmiana nocna

1. Zakres obowiązków – zadania główne.

1) ochrona rejonu nowego składowiska odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w skład którego wchodzi:

- a) kwatera składowa,
- b) budynek socjalny,
- c) garaż,
- d) przepompownia ścieków,
- e) słupowa stacja transformatorowa,
- f) kontener do obsługi instalacji gazowej,
- g) urządzenie do spalania gazu.

2. Nadzorowanie stanu technicznego ogrodzenia na obszarze całego obiektu DZO.

3. Realizacja :

- a) prowadzić stałą obserwację rejonu nowego składowiska, bramy wjazdowej oraz przyległego terenu wraz z ogrodzeniem,
- b) przeciwdziałać i zapobiegać dewastacji mienia podlegającego ochronie,
- c) nie zezwalać osobom postronnym/nieupoważnionym na wejście i przebywanie w rejonie nowego składowiska odpadów (osoby takie wzywać do opuszczenia chronionego rejonu),
- d) znać cel i czas pobytu, zakres czynności osób upoważnionych do przebywania w ochranianym rejonie (etatowi pracownicy DZO lub inne upoważnione osoby),
- e) dokonywać obchodów chronionego rejonu i rejestrować swoją obecność w wyznaczonych punktach.

W czasie każdego obchodu sprawdzić:

- stan zabezpieczenia obiektów znajdujących się w ochranianym rejonie,
- stan techniczny ogrodzenia na obszarze całego obiektu DZO (wzdłuż trasy obchodu).

Wszystkie stwierdzone uszkodzenia i przypadki dewastacji odnotować w książce przebiegu służby i zgłosić do biura DZO.

a) zmiana dzienna:

- wykonywać 4- krotny obchód rejonu nowego składowiska (w tym 3-krotny obchód całości terenu DZO) i do godz. 15⁰⁰ złożyć meldunek w biurze DZO o stwierdzonych przypadkach uszkodzenia i dewastacji mienia (ogrodzenie wokół DZO);

b) zmiana nocna:

- wykonywać 6 –krotny obchód rejonu nowego składowiska (w tym 1 obchód całości terenu DZO w godzinach porannych),
- utrzymywać kontakt z dyżurnym palaczem – portierem w zakresie zgłaszania zdarzeń w godzinach nocnych.

4. Inne ustalenia organizacyjne:

1. Strażników ochrony obowiązuje:

a) jednolity ubiór służbowy z kamizelką odblaskową,

b) umiejętność obsługi środków łączności sprzętu ppoż. (telefon komórkowy, gaśnice),

c) znajomość rozmieszczania i obsługi głównych wyłączników i zaworów (prąd, woda).

2. Reagowanie na zdarzenia:

a) sprawdzać uprawnienia osób do przebywania na chronionym terenie, osoby uprawnione wzywać do opuszczenia obiektu. W uzasadnionych sytuacjach gdy zajdzie konieczność użycia przymusu bezpośredniego, natychmiast powiadomić MONITORING,

b) w przypadku stwierdzenia naruszenia dostępu do pomieszczeń podjąć czynności zabezpieczające miejsce zdarzenia oraz:

- powiadomić MONITORING,

- powiadomić przedstawiciela chronionego obiektu,

- sporządzić szczegółową notatkę ze zdarzenia,

Dokonać wpisu do książki meldunków.

3. W przypadkach awarii technicznych w obiekcie wzywać odpowiednie służby (pogotowie energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne),powiadomić przedstawiciela Zleceniodawcy.

HARMONOGRAM OCHRONY FIZYCZNEJ – DOZORU

Dni robocze	Soboty	Dni świąteczne	Obsada
8⁰⁰-20⁰⁰	8⁰⁰-20⁰⁰	8⁰⁰-20⁰⁰	1 pracownik
20⁰⁰-8⁰⁰	20⁰⁰-8⁰⁰	20⁰⁰-8⁰⁰	2 pracowników

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA