

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zielona Góra: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze (dawny budynek LUMEL-u) - II etap.

Numer ogłoszenia: 191718 - 2014; data zamieszczenia: 06.06.2014

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej , ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, woj. lubuskie, tel. 68 322-91-86, faks 68 322-91-84.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgkim.zgora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze (dawny budynek LUMEL-u) - II etap..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze (dawny budynek LUMEL-u) - II etap w ramach zadania: Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych.

Planowana inwestycja polega na kompleksowym zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy i adaptacji pofabrycznych budynków zakładu Lumel w celu stworzenia Centrum Przyrodniczego. Adaptacji podlega budynek nr 2 - parter budynku (stanowiący integralne połączenie z budynkiem nr 1) oraz remont elewacji i dachu. Budynek ma być wyposażony w nowoczesne instalacje komputerowe, klimatyzację i wentylację. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona następujące elementy inwestycji: a) wykona dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia; b) uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę; c) wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, o których mowa w pkt III.3.a) i b) SIWZ; d) uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu, o którym mowa w pkt III.1. SIWZ. 1. Termin realizacji zadania ustala się na III etapy: a) etap I - wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy b) etap II - wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy c) etap III - wykonanie robót budowlanych w terminie do 15 listopada 2014r. 1.Wykonanie przedmiotu zamówienia według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie załącznikiem do umowy. 2.Przed podpisaniem umowy zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego

realizacji inwestycji. 3. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za wydanie decyzji przez organy wymienione w Prawie Budowlanym niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji, opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych,) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. 4. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. 5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. 6. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że program funkcjonalno-użytkowy jest kompletny i nadaje się do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 7. Po stronie wykonawcy leży między innymi:

- 7.1. Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami.
- 7.2. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu.
- 7.3. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją powykonawczą geodezyjną wszystkich branż (po 3 egz. dla każdej branży z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu likwidowanych sieci).
- 7.4. Po demontażu obiektów placu budowy należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
- 7.5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- 7.6. W interesie Wykonawcy leży sprawdzenie w terenie wszystkich obmiarów a ewentualne problemy z nimi związane Wykonawca powinien rozwiązywać na bieżąco z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wynikłe z nieprzewidzianych zdarzeń w trakcie wykonywania zadania należy bezwzględnie konsultować z Zamawiającym.
- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z podmiotem aktualnie realizującym prace na terenie budowy (Skanska S.A.) zasad postępowania w trakcie realizacji robót w zakresie BHP, zgodnie ze standardami (znajdującymi się na stronie internetowej <http://www.skanska.pl/pl/O-Skanska/Standardy-BHP/>) podmiotu aktualnie realizującego roboty budowlane tj. środki zabezpieczenia grupowego oraz indywidualnego przy wszystkich prowadzonych pracach.
- 7.8. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym utratę mienia, doznane od Wykonawcy przez innych Wykonawców oraz Podwykonawców wykonujących w tym samym czasie roboty na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnego zaplecza budowy.
- 7.9. Wykonawca dostosuje standardy, jakość kompatybilność dostarczanego sprzętu oraz wyposażenia do standardów sprzętu dostarczonego przez Skanska S.A.
- 7.10. Jeżeli przez połączenie budynków nr 1 i 2 zmieni się klasyfikacja p-poż. całości obiektu to wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich zabezpieczeń oraz rozwiązań przewidzianych przepisami ppoż. w budynku nr 1 i 2 (całość obiektu) na własny koszt i ryzyko.

VI. W realizację zamówienia wchodzi m. in. następujące elementy:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności:

 - 1.1. pozyskanie matrycy do celów projektowych,
 - 1.2. uzyskanie

wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, istotnych dla etapu przygotowania materiałów przedprojektowych, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, 1.3. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę 1.4. opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) - 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwolenia na budowę)+ wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, 1.5. opracowanie projektów wykonawczych - wszystkie niezbędne branże: a) architektura, b) konstrukcja, c) instalacja sanitarna (wod-kan, grzewcza, gazowa, wentylacja, klimatyzacja) d) instalacja elektryczna, e) instalacja okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych, elektronicznych systemów zabezpieczeń, f) przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, teleinformatycznej, energetycznej, kanalizacji deszczowej g) technologia pomieszczeń i funkcji specjalistycznych, h) aranżacja wnętrza i wyposażenia technicznego i) usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem (dla każdej branży) j) projekt rozbiórki lub wyburzeń - po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, 1.6. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, 1.7. opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD, 1.8. sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi. 2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy po dostarczeniu przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1. VII. Przedmiot zamówienia: 1. Przebudowa i adaptacja pofabrycznego budynku (dawnego Lumelu) na Centrum Przyrodnicze w Zielonej Górze przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 14, dz. nr 129/13 obr.19: -w obrębie obrysu budynku - zmiana sposobu użytkowania, adaptacja, przebudowa zastanego, istniejącego układu architektoniczno - konstrukcyjnego, renowacja elementów zabytkowych, obsługa budynku przez niezbędne instalacje, zasilanie z projektowanych przyłączy. -w obrębie otoczenia budynku - zmiany związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, zasilanie budynku w poszczególne media (przyłącza do budynku). Opracowywany obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej, typowej dla obiektów przemysłowych. Budynek trzykondygnacyjny przekryty stropodachem dwuspadowym. Fundamentów jak i uwarstwienia poszczególnych stropów i posadzek nie zbadano. Kubatura budynku nr 2 ok. 8 400m². Teren jak i obiekt jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym oraz uzupełnieniu do programu w postaci projektu koncepcyjnego będącymi załącznikami do SIWZ. 2. Wykonawca udzieli 5 letniego okresu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy oraz rękojmi za wady robót kończącej się sześć miesięcy po upływie okresu gwarancji. 3. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej okres realizacji zamówienia i wartość min. 9.000.000 zł oraz kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od prac budowlano- montażowych typu CAR obejmującej okres realizacji zamówienia i wartość min. 9.000.000 zł W przypadku, gdy termin obowiązywania ww. polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia OC i CAR. 4. Zamawiający dopuszcza materiały równoważne opisane w przedmiocie zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego oraz projektu

konceptyjnego spełniające wymagania określone przez zamawiającego. Wyrób równoważny zamawiający uzna za taki sam, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w opisie przedmiotu zamówienia z nazwy lub pochodzenia. Jego jakość nie może być gorsza od jakości opisanego przedmiotu zamówienia..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.24.20.00-6, 71.00.00.00-8, 71.32.12.00-6, 71.32.70.00-6, 71.32.20.00-1, 45.00.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie:
15.11.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 90.000,00 złotych (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie precyzuje warunku. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia - spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2.1. do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - W szczególności Wykonawca musi wykazać się wykonaniem: a)robót budowlanych w ilości min. 3 zadań o min. wartości 3.000.000,00 złotych brutto każdej z nich, przy czym jedna z robót w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku realizowanego pod nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków, pozostałe dwie roboty w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku. b)usług w ilości min. 2 zadań, każde z zadań w zakresie wykonania projektu budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu o powierzchni minimum 1000 m² , z czego jedna usługa dotycząca obiektu objętego nadzorem konserwatorskim lub wpisanego do rejestru zabytków. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o przedstawione wykazy, dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, których wzór stanowi załącznik nr 3, 3a do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie precyzuje warunku. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2.1. do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W szczególności Wykonawca musi dysponować następującymi osobami: a) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym przy projektowaniu co najmniej 2 budynków, każdy o pow. min. 1000 m² z czego jeden budynek objęty nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków; b) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym przy projektowaniu co najmniej 2 budynków każdy o pow. min. 1000 m² z czego jeden budynek objęty nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków; c) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania przyłączy oraz instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku o kubaturze 2000,00 m³. d) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania przyłączy oraz instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze 2000,00 m³. e) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń f) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym minimum 10 lat oraz co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. g) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami w zakresie wykonania sieci i instalacji elektrycznej w budynku użyteczności publicznej. h) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami w zakresie wykonania instalacji kanalizacyjnej, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, instalacji gaśniczej przeciwpożarowej. i) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń j) Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania wymaganych uprawnień budowlanych przez jedną osobę w kilku specjalnościach. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, których wzór stanowi załącznik nr 4 do formularza oferty, będącego integralną częścią SIWZ.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
 - **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**
 - W szczególności Wykonawca musi spełniać następujący warunek: a) posiadać środki finansowe w wysokości co najmniej 2,0mln PLN (dwa miliony PLN) lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2,0 mln PLN (dwa miliony PLN). Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/ spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty i wymagane dokumenty.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: 1)w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę; 2.W zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że: a)zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia; b)nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert; c)nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają; d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia; e)organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie; f)zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów; g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane h)z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron; i)z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach; j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; 3.w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 projektu umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności: a)powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia; b)wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów; c)powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia; 4)w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w tym spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty; 5)w zakresie zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1 projektu umowy lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 7, dotyczących umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zgkim.zgora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w siedzibie Zamawiającego, pokój 101.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.06.2014 godzina 08:00, miejsce: ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, w kancelarii lub przesać na adres zamawiającego.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego -Inwestujemy w Waszą Przyszłość Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia 2007-2013, tytuł projektu:Współpraca miast Zittau i Zielona Góra w zakresie nauk przyrodniczych.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak