

Część II siwz – projekt umowy

U M O W A N R/ KU / ZP / 14

Zawarta w dniu 2014r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora

2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a prowadzącym działalność gospodarczą pn.
..... z siedzibą w, przy ul.figurującym w
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr,
posiadającym :

NIP,

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....

o następującej treści:

§ 1 . Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na; **trzykrotnym koszeniu trawników wraz ze zgrabieniem skoszonej trawy i wywiezieniem zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przycięciu żywopłotów wraz z jego kształtowaniem, ułożeniem odpadów w stopy i wywiezieniem ich zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia** na terenie **Administracji budynków Mieszkalnych nr.....** , zwanym dalej „**ABM**” gdzie powierzchnia jednokrotnego koszenia trawników wynosi:.....**m2** i jednokrotnego przycinania żywopłotów **m2** zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2 .1. Przedmiot zamówienia zawarto w siwz.

2 . Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta wykonawcy.

§ 3. 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika ABM przekaze Wykonawcy teren koszenia trawy i przycinania żywopłotów wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4. 1. O terminie przystąpienia do koszenia lub cięcia żywopłotów decyduje Zamawiający, o czym w formie pisemnej powiadamia Wykonawcę;

2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia w ciągu 7 dni do realizacji kolejnych koszeń lub cięć żywopłotu od daty przekazania decyzji przez Zamawiającego.

3. Po zakończeniu poszczególnych etapów koszenia trawy i przycinania żywopłotów Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przez Zamawiającego, a Zamawiający reprezentowany przez upoważnionego pracownika ABM-u w terminie 3-ch dni roboczych od zgłoszenia, dokona odbioru.

4. Przez zakończenie etapu rozumie się skoszenie trawy lub przycięcie żywopłotu , zgrabienie i wywiezienie odpadów zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

5. Czas realizacji jednego etapu prac nie może przekroczyć 21 dni.

§ 5. 1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2., Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania oddo

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca;

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 6. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do **30 września 2014r.**

§ 7. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty zł brutto (w tym VAT) słownie)

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

2. Ryczałtowe stawki jednostkowe za świadczenie usługi wynoszą;
 - jednokrotne koszenie trawy zł/m² brutto (w tym VAT)
 - przycinanie żywopłotów wraz z jego kształtowaniem zł/m² brutto (w tym VAT)

3. Ustalone stawki w § 7. 2. nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

4. Kwota wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy z części lub całości zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia do 10 % wartości zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały dodatkowe roszczenia.

§ 8 .1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

a) za nie przystąpienie w terminie 7 dni do realizacji koszenia lub przycinanie żywopłotów: 1% kwoty określonej w § 7. 1. za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, w wysokości 0,5 % wartości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i powierzchni jednokrotnego koszenia lub przycinania żywopłotu, w zależności od przedmiotu realizacji;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7.1 .

d) za przekroczenie terminu określonego § 4. 5. – 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7. 1, naliczane za każdy dzień, do czasu wykonania przez Wykonawcę czynności określonych w § 4. 3.

§ 9. Zamawiający może odstąpić od umowy - **w trybie natychmiastowym** - z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 14 dni od otrzymania informacji o konieczności przystąpienia do wykonania kolejnego koszenia trawy i przycinania żywopłotów,.

§ 10. 1. Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane etapy robót, tj. po zakończeniu kolejnych koszeń lub przycinania żywopłotów;

3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru potwierdzony przez pracownika ABM.

§ 11. Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty odbioru.

§ 12. Zamawiający ma obowiązek realizacji faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

§ 13. 1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik ABM

2. Inspektora do nadzoru i kontroli realizacji umowy wyznacza Pełnomocnik Zamawiającego.

§ 14. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie przewidział w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA