

U M O W A N R 1/TK/ZP/13

W dniu 20....r. w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110 działającym w imieniu Miasta Zielona Góra zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

Wiktora Fanajło – Z-cę Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej
Marianę Maćkowiak – Z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.
..... z siedzibą w przy ul.....
,figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta
woj. pod nr posiadającym nr NIP....., REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi stałe i dodatkowe oraz wykonanie rocznego przeglądu budynków zgodnie z wykazem budynków i zakresem prac zawartym w opisie przedmiotu zamówienia

2.Wykaz budynków o których mowa w ust 1 będzie aktualizowany przez Zamawiającego na bieżąco, z uwzględnieniem zmian co do budynków sprzedanych, rozebranych lub ze względu na zaprzestanie administrowania budynkiem przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1 (ABM nr 1) , Administrację Budynków Mieszkalnych nr 2 (ABM nr 2) lub Dział Zagospodarowania Odpadów (DZO), od dnia w którym powyższe nastąpiło.

3. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości budynków nastąpi w drodze aneksu do umowy.

§ 2.1. Umowę zawiera się na okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

2. Usługi stałe Wykonawca będzie świadczył w terminach uzgodnionych z właściwym ABM i DZO.

3. Usługę polegającą na przeprowadzeniu raz w roku okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca wykona w terminie **do 30 września 2014 roku**. Wyjątek stanowi nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 12a –Palmiarnia– gdzie należy wykonać przeglądy dwukrotnie tj. do 30 kwietnia i do 30 września 2014 roku.

4. Usługi polegające na wskazaniu przewodów kominowych i miejsc na podłączenie wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej Wykonawca wykona w terminie 5 dni od dnia wystawienia zlecenia przez właściwy ABM.

5. Usługę polegającą na przeprowadzeniu okresowej kontroli przewodów kominowych na terenie DZO Wykonawca wykona raz na kwartał tj. do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września i do 31 grudnia 2014 roku.

§ 3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług wymienionych w § 1 zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563 Rozdział 5 § 23 i 24) oraz na podstawie ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

§ 5. 1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie lub w wyniku realizacji usługi Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. W przypadku niedokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie lub w wyniku realizacji robót, z jego winy.

§ 6.1 Strony ustalają że za wykonanie czynności zgodnych z § 1 pkt 1 obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe wynoszące:

Zadanie nr 1:

..... zł (słownie:.....) w tym VAT,
na powyższe wynagrodzenie składa się wynagrodzenie za:

- usługi kominarskie stałe i dodatkowe w budynkach ABM nr 1 – zł +8% VAT
- roczny przegląd budynków ABM nr 1 – zł + 23% VAT

Zadanie nr 2:

..... zł (słownie:.....) w tym VAT,
na powyższe wynagrodzenie składa się wynagrodzenie za:

- usługi kominarskie stałe i dodatkowe w budynkach ABM nr 1 – zł +8% VAT
- roczny przegląd budynków ABM nr 1 –zł + 23% VAT

Zadanie nr 3:

..... zł (słownie:.....) w tym VAT,
na powyższe wynagrodzenie składa się wynagrodzenie za:

- usługi kominarskie stałe i dodatkowe w budynkach ABM nr 2 – zł +8%VAT
- roczny przegląd budynków ABM nr 2 – zł + 23% VAT

Zadanie nr 4:

..... zł (słownie:.....) w tym VAT,
na powyższe wynagrodzenie składa się wynagrodzenie za:

- usługi kominarskie w budynku kotłowni lokalnej DZO – zł +23% VAT
- usługi kominarskie dwóch stalowych przewodów kominowych DZO – zł + 23% VAT

2. Zamawiający dokona pomniejszenia należności wynikającej z niniejszej umowy w wysokości 100% wynagrodzenia za budynek który został sprzedany, rozebrany lub ABM 1, albo ABM 2 zaprzestały administrowania budynkiem, od dnia w którym powyższe nastąpiło i zostało potwierdzone w drodze aneksu do umowy, sporządzonego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.

§ 7.1 Strony ustalają że rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych składanych po upływie miesiąca w terminie do 7 dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym usługi były wykonane zgodnie z wyszczególnieniem usług kominarskich stanowiący zał. do umowy.

2. Do faktury Wykonawca załącza potwierdzenie wykonania usług kominarskich przez kierownika ABM nr 1, ABM nr 2, albo DZO dokonywane na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę książki kominarskiej. Wykonanie czynności wymienionej w książce kominarskiej musi być potwierdzone podpisem co najmniej jednego z najemców zamieszkałych w danym budynku (dotyczy ABM nr 1 i ABM nr 2).

3. Do faktury za sprawdzenie stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych musi być załączony protokół.

4. Razem z m-czną fakturą Wykonawca dołączy załącznik w formie elektronicznej format EXEL 2003, który powinien zawierać : liczbę porządkową, adres budynku, kod budynku, cenę brutto, koszt i uwagi, ostatnie dwie pozycje tj. koszt i uwagi do uzupełnienia przez Zleceniodawcę.

§ 8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 9.1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za usługę do 7-go dnia, następnego m-ca po m-cu w którym wykonywana była usługa.

2. W przypadku zwłoki z wystawieniem faktury Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

- 1). 0,1% umownego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka trwała do 7 dni
- 2). 0,3% umownego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka trwała do 14 dni
- 3). 0,5% umownego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka trwała powyżej 14 dni

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

§ 10.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

1) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

2) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;

3) odmówi podpisania aneksu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona, z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust 1 umowy)

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 11.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za niewykonanie usługi polegającej na czyszczeniu przewodów kominowych w wysokości jednokrotnej należności za usługę w tym budynku;

b) za nieprzeprowadzenie raz w roku okresowej kontroli przewodów kominowych w wysokości dwukrotnej należności za tę usługę.

§ 12.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Zielonej Górze.

§ 15. Umowę sporządzono w 2 - ch egzemplarzach dla Zamawiającego 1 egzemplarz i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA