

Świadczenie usług kominiarskich
Numer ogłoszenia: 482526 - 2013; data zamieszczenia: 25.11.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej , Aleja Zjednoczenia 110, 65-005 Zielona Góra, woj. lubuskie, tel. (068) 322-91-86, faks (068) 322-91-84.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgkim.zgora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług kominiarskich.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 3. Opis przedmiotu zamówienia. 1. Zadanie nr 1 Świadczenie usług kominiarskich na terenie ABM1 - zgodnie z zestawieniem adresów zawartym w części I siwz - zadanie nr 1. W zakres zadania wchodzi: I. USŁUGI STAŁE 1. Czyszczeniu przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz wybieraniem sadzy z otworów kominowych wraz z wynoszeniem do pojemników na śmieci z budynków objętych niniejszym zamówieniem. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych i połączeń oraz sporządzenie na tę okoliczność protokołu zgodnie z załącznikiem. Wyjątek stanowi nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 12a -Palmiarnia- gdzie należy wykonać przeglądy dwukrotnie tj. do 30 kwietnia i do 30 września 2014 roku. 2. Zakres badania technicznego przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie : - drożności przewodów kominowych , - stanu technicznego głowic i nasad kominowych , - ciągu kominowego , - czy nie występują uszkodzenia : a) przewodów kominowych , b) kanałów , czopuchów , rur i łączników c) włazów , drzwiczek kominowych , rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych , - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych , kanałów czopuchów , rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń , - czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych , - czy są pobielone kominy na strychach , - czy są składowane na strychach materiały łatwopalne , przez które przechodzą przewody kominowe . Potwierdzeniem wykonania kontroli jest spisanie protokołu wg załączonego wzoru. 3. Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy . II. USŁUGI DODATKOWE - należy świadczyć w zależności od potrzeb Zamawiającego (każdorazowo na pisemne polecenie ZGKiM) w ramach zaproponowanych cen na usługi stałe . 1. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych . 2. Wskazanie przewodów kominowych i miejsc na podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej - na potrzeby ZGKiM (nie obejmuje wykonania opinii na potrzeby projektantów i wykonawców robót) 3.

Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych . 4. Wyszukanie i wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym z wydaniem opinii pisemnej. 5. Czyszczenie rur piecowych. - Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy. - Usługę polegającą na przeprowadzeniu raz w roku okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca wykona w terminie do 30 września 2014 roku. Wyjątek stanowi nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 12a -Palmiarnia- gdzie należy wykonać przeglądy dwukrotnie tj. do 30 kwietnia i do 30 września 2014 roku. - Usługi polegające na wskazaniu przewodów kominowych i miejsc na podłączenie wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej należy wykonać w terminie 5 dni od dnia wystawienia zlecenia przez właściwy ABM. 2. Zadanie nr 2 Świadczenie usług kominarskich na terenie ABM1 - zgodnie z zestawieniem adresów zawartym w części I siwz - zadanie nr 2. W zakres zadania wchodzi: I. USŁUGI STAŁE 1. Czyszczeniu przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz wybieraniem sadzy z otworów kominowych wraz z wynoszeniem do pojemników na śmieci z budynków objętych niniejszym zamówieniem. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych i połączeń oraz sporządzenie na tę okoliczność protokołu zgodnie z załącznikiem. 2. Zakres badania technicznego przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie : - drożności przewodów kominowych , - stanu technicznego głowic i nasad kominowych , - ciągu kominowego , - czy nie występują uszkodzenia : a)przewodów kominowych , b)kanałów , czopuchów , rur i łączników c)włazów , drzwiczek kominowych , rewizyjnych, wyciorowych, ław kominarskich - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych , - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych , kanałów czopuchów , rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń , - czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych , - czy są pobielone kominy na strychach , - czy są składowane na strychach materiały łatwopalne , przez które przechodzą przewody kominowe . Potwierdzeniem wykonania kontroli jest spisanie protokołu wg załączonego wzoru. 3. Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy . II. USŁUGI DODATKOWE - należy świadczyć w zależności od potrzeb Zamawiającego (każdorazowo na pisemne polecenie ZGKiM) w ramach zaproponowanych cen na usługi stałe . 1. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych . 2. Wskazanie przewodów kominowych i miejsc na podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej - na potrzeby ZGKiM (nie obejmuje wykonania opinii na potrzeby projektantów i wykonawców robót) 3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych . 4. Wyszukanie i wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym z wydaniem opinii pisemnej. 5. Czyszczenie rur piecowych. - Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy. - Usługę polegającą na przeprowadzeniu raz w roku okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca wykona w terminie do 30 września 2014 roku. - Usługi polegające na wskazaniu przewodów kominowych i miejsc na podłączenie wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej należy wykonać w terminie 5 dni od dnia wystawienia zlecenia przez właściwy ABM. 3.Zadanie nr 3 Świadczenie usług kominarskich na terenie ABM2 - zgodnie z zestawieniem adresów zawartym w części I siwz - zadanie nr 3. W zakres zadania wchodzi: I. USŁUGI STAŁE 1. Czyszczeniu przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz wybieraniem sadzy z otworów

kominowych wraz z wynoszeniem do pojemników na śmieci z budynków objętych niniejszym zamówieniem. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych i połączeń oraz sporządzenie na tę okoliczność protokołu zgodnie z załącznikiem. 2. Zakres badania technicznego przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie : - drożności przewodów kominowych , - stanu technicznego głowic i nasad kominowych , - ciągu kominowego , - czy nie występują uszkodzenia : a)przewodów kominowych , b)kanałów , czopuchów , rur i łączników c)włazów , drzwiczek kominowych , rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych , - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych , kanałów czopuchów , rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń , - czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych , - czy są pobielone kominy na strychach , - czy są składowane na strychach materiały łatwopalne , przez które przechodzą przewody kominowe . Potwierdzeniem wykonania kontroli jest spisanie protokołu wg załączonego wzoru. 3. Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy . 2. USŁUGI DODATKOWE - należy świadczyć w zależności od potrzeb Zamawiającego (każdorazowo na pisemne polecenie ZGKiM) w ramach zaproponowanych cen na usługi stałe . 1. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych . 2. Wskazanie przewodów kominowych i miejsc na podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej - na potrzeby ZGKiM (nie obejmuje wykonania opinii na potrzeby projektantów i wykonawców robót) 3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych . 4. Wyszukanie i wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym z wydaniem opinii pisemnej. 5. Czyszczenie rur piecowych. - Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy. - Usługę polegającą na przeprowadzeniu raz w roku okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca wykona w terminie do 30 września 2014 roku. - Usługi polegające na wskazaniu przewodów kominowych i miejsc na podłączenie wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej należy wykonać w terminie 5 dni od dnia wystawienia zlecenia przez właściwy ABM. 4.Zadanie nr 4 Świadczenie usług kominiarskich na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów Racula - zgodnie z zestawieniem zawartym w części I siwz - zadanie nr 4. W zakres zadania wchodzi: - Usługa polegająca na przeprowadzeniu okresowej kontroli i czyszczeniu przewodów kominowych na terenie DZO Racula, którą Wykonawca wykona raz na kwartał tj. do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września i do 31 grudnia 2014 roku. Czyszczeniu podlegać będą przewody kominowe w lokalnej kotłowni oraz dwa stalowe przewody kominowe o wysokości 20 metrów każdy..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.50.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.