

UMOWA NR.....

W dniur. w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze mającym siedzibę w Zielonej Górze przy al. Zjednoczenia 110 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Wiktora Fanajło – z – cę Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej
Marianę Maćkowiak – z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Główna Księgowa
a:

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług konserwacji instalacji c.o.i c.w.u., obsługę i konserwację kotłowni oraz pełnienie dyżurów technicznych w zakresie c.o., c.w.u., z.w., kanalizacji i instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamówienia zawartym w siwz oraz zgodnie z wykazami budynków na poszczególnych rejonach – część II siwz.

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

§ 3. Wykonywanie czynności objętych niniejszą umową będzie realizowane w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

§4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty przedmiotem umowy w terminie do 01.01.2014r.

§ 5. 1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych narzędzi, sprzętu.

2. Biuro zgłoszeń Wykonawcy znajduje się przy ul. i posiada tel/fax gdzie Wykonawca będzie pełnił dyżury w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 6. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca posiada odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

§ 7.1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy w osobach

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy

§ 8.1. Z zastrzeżeniem pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie maksymalne w wysokości zł (w tym VAT zł)

Słownie:
w tym miesięczne wynagrodzenie za:

- 1) konserwacja i dyżury c.o. zł (w tym VAT zł)
 - 2) konserwacja i dyżury c.w.u. zł (w tym VAT zł)
 - 3) dyżury w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacji i instalacji elektrycznej zł (w tym VAT zł)
 - 4) obsługa i konserwacja kotłowni zł (w tym VAT zł)
- wynikające z formularza cenowego przedstawionego przez Wykonawcę, a stanowiącego integralną część umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich usług zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Przy czym wynagrodzenia jednostkowe netto zgodnie ze złożoną ofertą za usługi świadczone w ramach wykonywania przedmiotu umowy wynoszą odpowiednio:

1) konserwacja i dyżury c.o.:

a) w sezonie grzewczym – zł/m²

b) w sezonie międzygrzewczym -zł/m²

2) konserwacja i dyżury cwu –zł/m²

3) dyżury zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacji i instalacji elektrycznej zł/m²

4) obsługa i konserwacja kotłowni:

- Dąbrowskiego 35 - zł
- Plac Matejki 3d - zł
- Jedności 65/71 - zł
- Dąbrowskiego 20a - zł
- Sowińskiego 27 - zł
- Sowińskiego 44a - zł
- Botaniczna 68 - zł
- Reja 6 - zł

3. Ceny jednostkowe, o których mowa w § 8 ust.2, nie będą ulegały zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia powierzchni do obsługi w momencie oddania przez ABM budynku - zostanie proporcjonalnie zmniejszone poprzez iloczyn cen jednostkowych podanych w ust.2 oraz powierzchni w ramach budynku.

5. W przypadku zajścia sytuacji o której mowa w ust. 4, o zaistniałym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.1 obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz.

§ 9.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia;

2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

3) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8. ust. 1 umowy).

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 11. 1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu zgłoszonej awarii w terminie umownym (12 godz.) – w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego dla danego obiektu za miesiąc w którym nastąpiła awaria

c) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu – 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.

§ 12.1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej złożonej po upływie miesiąca, w terminie do dnia 05-go każdego miesiąca za miesiąc ubiegły z wyszczególnieniem rejonu którego ona dotyczy – wystawionej na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra NIP 929-011-25-21.**

2. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy nr

§ 13.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Strony umowy dopuszczają ewentualną możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w razie zmiany w przepisach prawa podatkowego, które dotyczą świadczenia usług lub dokonywania dostaw stanowiących przedmiot umowy w szczególności zmian w zakresie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, przepisów wykonawczych do niej lub aktów prawnych, które tę ustawę lub przepisy wykonawcze zastępują. Warunkiem zmiany Umowy jest wystąpienie w okresie obowiązywania umowy takiej zmiany w przepisach prawa podatkowego, która wpływa na obowiązek lub uprawnienia którejkolwiek ze Stron.

6. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Zielonej Górze.

§ 16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: