

**PROJEKT UMOWY
NR 8/TR/ZP/13**

o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniuw Zielonej Górze pomiędzy Miastem Zielona Góra - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a z siedzibą w.....
przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej), wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta/Gminy w pod numerem, zwanym w treści umowy „**Nadzorem**”, z drugiej strony,

o następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z późn. zm.) przetargu nieograniczonego powierza, a Nadzór przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze (dawny budynek LUMEL-u) ”** w ramach zadania: „*Współpraca Miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych - zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej, Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007 – 2013, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz w branżach:*

- konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym minimum 10 lat oraz co najmniej 2- letnią praktyką zawodową przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków ,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń ,
- telekomunikacyjnej - bez ograniczeń ,
- drogowej - bez ograniczeń ,

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- program funkcjonalno –użytkowy,
- opis przedmiotu zamówienia,
- wykaz personelu,
- polisa oc,
- SIWZ ,
- dokumentacja projektowa oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

§ 2.1. Umowa będzie wykonywana w okresie:

- 1) od dnia podpisania umowy do 30.05.2014r. t.j. realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 2) od dnia 1.06.2014 r. do dnia 30.11.2019 r w okresie gwarancji i rękojmi tj. 60 + 6 miesięcy, od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych Nadzór będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3.1. Zakres obowiązków i uprawnień Nadzoru określają w szczególności art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz **opis przedmiotu zamówienia..**

2. Nadzór nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.

§ 4. Nadzór pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.

§ 5. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kserokopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót,, harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- 2) przekazanie jednego kompletu programu funkcjonalno-użytkowego
- 3) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej (projekty budowlano-wykonawcze wraz pozwoleniem na budowę) niezwłocznie po dostarczeniu jej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót
- 4) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego;
- 5) rozpatrywanie wniosków Nadzoru;
- 6) akceptowanie harmonogramów zaopiniowanych przez Nadzór;
- 7) akceptowanie zmian kluczowego personelu do pełnienia funkcji Nadzoru;
- 8) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych;
- 9) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji użytkownikowi;
- 10) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego;
- 11) udział w zwołanych przez Nadzór przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad;
- 12) kontrola pracy Nadzoru pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na ww. zadanie i Umowę na pełnienie funkcji Nadzoru;
- 13) udział w czynnościach odbiorów ostatecznych i pogwarancyjnych robót objętych Umową.

§ 6.1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na łączną kwotę zł. brutto (słownie: zł ./100).

2. Określone w § 6.1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, który został określony w § 2.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w podziale na miesięczne raty odpowiadające faktycznemu okresowi nadzoru w czasie realizacji robót przez Wykonawcę.

4. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie protokołu i faktur częściowych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy robót wykazane w protokole odbioru robót Wykonawcy oraz faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru nadzoru inwestorskiego, wystawianych na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP 929-011-25-21.

5. Faktury częściowe będą płatne w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, na rachunek bankowy Nadzoru nr

Faktura końcowa płatna w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, na konto Nadzoru określone w ust.5.

6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Nadzór może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Nadzór wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie.

§ 8.1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Nadzór,
- 2) w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych w pkt II i III opisu przedmiotu zamówienia,
- 3) w wysokości 2 000,00 zł. za niewykonanie każdego z zadań określonych w p.pkt 33); 38) lit.c, d, e opisu przedmiotu zamówienia.
- 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy brak pobytu inspektorów na budowie

2. Zamawiający zapłaci Nadzorowi karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

§ 9. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty złotych (słownie:)) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1.1), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty złotych (słownie:)) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady t.j. § 2.1.2)).

§ 10.1. Nadzór przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

2. W przypadku gdy termin obowiązywania polisy skończy się przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

§ 11. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:

- 1) ograniczenie zakresu robót budowlanych, wynikające z braku środków finansowych lub zmianą wysokości dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007 – 2013,
- 2) zmiana wytycznych dotyczących Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007 – 2013, lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej,
- 3) konieczność zmiany zakresu prac, wynikające z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
- 4) zmiana danych podmiotowych dotyczących Nadzoru, lokalizacji siedziby Nadzoru,
- 5) likwidacja lub rozwiązanie firmy Nadzoru,
- 6) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej, np. nadzoru budowlanego, PIP, wydanych stosownie do ich właściwości,
- 7) zmiany w składzie zespołu Nadzoru,
- 8) zmiana wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych do wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- 9) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 12. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Nadzoru w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że:

- a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
- b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgody bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

§ 13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 14.1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót ustalony w § 1 umowy będzie wykonywał sam, lub

1) Wykonawca oświadcza, że zakres robót niniejszego zamówienia będzie wykonywał:

a) sam w zakresie

b) przez podwykonawcę w zakresie

2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

4. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Nadzór nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 15.1 Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest dyrektor Departamentu Inwestycji Miejskich i Zarządzania Drogami – pan7 Paweł Urbański, tel. 068 45 64 203 oraz inspektorzy wskazani przez Zamawiającego.

§ 16.1 W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR

.....

.....