

**Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:  
Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego  
w Zielonej Górze- dawny budynek LUMEL-u- w ramach zadania  
Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk  
przyrodniczych.**

**Numer ogłoszenia: 336288 - 2013; data zamieszczenia: 21.08.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej , Aleja Zjednoczenia 110, 65-005 Zielona Góra, woj. lubuskie, tel. (068) 322-91-86, faks (068) 322-91-84.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze- dawny budynek LUMEL-u- w ramach zadania Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

I.Zakres pełnienia funkcji Nadzoru Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze (dawny budynek LUMEL-u) -w ramach zadania Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych - zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej - Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007 - 2013 obejmuje nadzór inwestorski w specjalnościach: -konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym minimum 10 lat oraz co najmniej 2- letnią praktyką zawodową przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, -instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń, -instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń - telekomunikacyjnej - bez ograniczeń -drogowej - bez ograniczeń w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz dokumentację załączoną do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a także roboty objęte zadaniem jw. po ich zrealizowaniu w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji

II.Zadania Nadzoru w czasie realizacji inwestycji tj. w okresie do 30.05.2014 r. oraz 5-cio letniego okresu gwarancji i 6-cio miesięcznego okresu rękojmi:

1. Obowiązkowa obecność każdego z inspektorów na budowie - minimum 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Zamawiający będzie dokonywał kontroli pobytów inspektorów na budowie, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W szczególnym przypadku uzasadnionej, przewidzianej nieobecności inspektora należy zorganizować jego zastępstwo i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje niezbędne do nadzorowania określonego rodzaju robót.
2. Nadzór nad realizacją inwestycji powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie.
3. Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
4. Nadzór wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.
5. Organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
6. Nadzór podejmuje decyzje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót i przedstawia do akceptacji Zamawiającemu. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania.
7. Podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:
  - wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie określonym w warunkach Umowy,
  - wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy, akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę oraz cofnięcia wcześniejszej akceptacji,
  - żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
  - udzielenia Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Umowy, wnioskowania do Zamawiającego: a) w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, b) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, c) w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
8. rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe,
9. zajmowania stanowiska co do propozycji Wykonawcy o potrzebie wzmocnienia lub zabezpieczenia dróg i dojazdów prowadzących na plac budowy,
10. zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
11. dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
12. wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP,
13. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
14. organizowania narad koordynacyjnych min 1 raz na dwa tygodnie (Rada Budowy), sporządzania protokółów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) terminie 3 dni po naradzie oraz prowadzenia dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą,
15. opiniowania organizacji ruchu, oznakowania i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,

- 16.sprawdzania pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach Umowy oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim: a)akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł, b)podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta, c)akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami ST, d)kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania, e)kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót, f)zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości,
- 17.akceptacja sprzętu oraz środków transportowych użytych do robót, co do zgodności ich z warunkami Umowy,
- 18.zatwierdzenia zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę,
- 19.inspekcji laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowne urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań,
- 20.wykonania pomiarów i badań laboratoryjnych do opracowania elaboratów końcowych, ewentualnie zlecenia tych czynności niezależnemu laboratorium akceptowanemu przez Zamawiającego i dokonanie oceny wyników badań i pomiarów,
- 21.uszalania metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę,
- 22.akceptowania urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- 23.sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 24.wnioskowania o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót w wyszczególnionych w Umowie przypadkach i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę,
- 25.oceny przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
- 26.oceny przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z warunkami Umowy podlegają dodatkowej opłacie, bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu,
- 27.dokonania odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
- 28.sprawdzenia miesięcznych zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
- 29.poświadczenia terminu zakończenia robót,
- 30.stwierdzenia zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- 31.sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 7 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy),

32.dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy,

33.rozliczenia Umowy w przypadku wypowiedzenia jej,

34.prowadzenia całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową,

35.Nadzór składa do Zamawiającego pisemne miesięczne raporty (sprawozdania) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową we współpracy z Wykonawcą robót, będące nieodłącznym załącznikiem do faktur wystawianych przez Nadzór,

36.Nadzór w ramach prowadzonego nadzoru bez dodatkowego wynagrodzenia ma obowiązek wykonać sprawdzające badania laboratoryjne inwestycji zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Badania laboratoryjne wykonać należy w laboratorium własnym lub wynajętym,

37.stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

38.Nadzór załatwi wszelkie sprawy formalno - prawne związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem robót w tym: a)przekazanie Wykonawcy robót wszelkich niezbędnych dokumentów, b)kompletowanie dokumentów niezbędnych dla właściwych organów Nadzoru Budowlanego i Administracji Budowlanej, c)zgłoszenie zakończenia robót (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane), d)dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (PT i OT) z podziałem na użytkowników i branże, e)dokonanie rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007 - 2013, f)rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji. g)wypełnienie wniosku o przyłączenie instalacji odbiorczej do sieci elektroenergetycznej w celu zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji.

III.Zadania Nadzoru w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi (60 + 6 m-cy od daty odbioru końcowego tj. 30.05.2014. 1.Dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót objętych całym zadaniem w oparciu o harmonogram akceptowany przez Zamawiającego. 2.Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. 3.Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usuwania. 4.Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania. 5.Ocena wykonanych robót jw. 6.Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym. 7.Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.

#### IV. Zadania Zamawiającego

Przedstawicielami Zamawiającego do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy dla zadania: Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze w ramach zadania Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych -zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej - Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007-2013 jest : 1.Przedstawiciel Urzędu Miasta, Dyrektor Departamentu Inwestycji Miejskich i Zarządzania Drogami, 2.Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, 3.Inspektorzy wskazani przez Zamawiającego. Do zadań Zamawiającego należy: 1.przekazanie placu budowy, 2.przekazanie kserokopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót,, harmonogramu rzeczowo - finansowego, 3.zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego, 4.rozpatrywanie wniosków Nadzoru, 5.akceptowanie harmonogramów

zaopiniowanych przez Nadzór, 6.akceptowanie zmian kluczowego personelu do pełnienia funkcji Nadzoru, 7.podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych, 8.udział w odbiorach częściowych i końcowym w tym spisania protokołu odbioru końcowego oraz w przekazania zadania inwestycyjnego do eksploatacji 9.użytkownikowi, 10.akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego, 11.udział w zwołanych przez Nadzór przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi za wady oraz spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad, 12.kontrola pracy Nadzoru pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na ww. zadanie i Umowę na pełnienie funkcji Nadzoru, 13.udział w czynnościach odbiorów ostatecznych i pogwarancyjnych robót objętych Umową.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.70.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Rozpoczęcie: 16.09.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Nie dotyczy

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Zamawiający nie precyzuje warunku Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2.1. do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Wykonawca musi wykazać się wykonaniem: a) min. jednego zadania w zakresie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych o wartości nadzorowanych robót budowlanych min. 6 mln złotych. (Zamawiający nie dopuszcza sumowania zadań celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego); Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty, oświadczenia
- **III.3.3) Potencjał techniczny**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Zamawiający nie precyzuje warunku Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Wykonawca musi dysponować następującymi osobami: (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje): a)osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wczesnej obowiązujących przepisów, z udokumentowaną co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. b)osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów c)osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów d)osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów e)osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wczesnej obowiązujących przepisów Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania wymaganych uprawnień budowlanych przez jedną osobę w kilku specjalnościach. Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r., nr 63, poz. 394). formularza oferty, będącego integralną częścią SIWZ. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenia dołączone do oferty.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 tyś. PLN (sto tysięcy PLN). Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty wymagane dokumenty.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały

wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie: -ograniczenie zakresu robót budowlanych, wynikające z braku środków finansowych lub zmianą wysokości dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007 - 2013, -zmiana wytycznych dotyczących Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia na lata 2007 - 2013, lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej, konieczność zmiany zakresu prac, wynikające z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, - zmiana danych podmiotowych dotyczących Nadzoru, lokalizacji siedziby Nadzoru, likwidacja lub rozwiązanie firmy Nadzoru, konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno - budowlanej, np. nadzoru budowlanego, PIP, wydanych stosownie do ich właściwości, -zmiany w składzie zespołu Nadzoru, -zmiana wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych do wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego, -zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

2) Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Nadzoru: W zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że: a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, c) zaszła konieczność uzyskania



niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgody bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Aleja Zjednoczenia 110 65-120 Zielona Góra pokój 101

Cena 1 kompletu dokumentacji w wersji papierowej - Część 2. siwz, wynosi 200zł brutto.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 29.08.2013 godzina 08:00, miejsce: w siedzibie Zamawiającego.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia na lata 2007-2013 w ramach zadania Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak