

## UMOWA NR ..../..../JP/13

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... r. pomiędzy: **Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej** mający siedzibę w Zielonej Górze przy al. Zjednoczenia 110 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. **Wojciecha Jankę** - **Dyrektora**
2. **Marianę Maćkowiak** - **Z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Gł. Księgową;**

a.....  
(NIP ....., REGON .....), reprezentowanym przez ....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 –z późn. zmianami) przetargu nieograniczonego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych: **wykonanie remontu cokołu budynku sortowni na terenie DZO-Racula**

§2.1 Roboty będą wykonywane w kolejności odczytywania dokumentów zgodnie z przedłożonym kosztorysem ofertowym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejszy akt umowy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) kosztorys ślepy.

§ 3. 1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..... r.

2. Termin zakończenia robót - do dnia 30.09.2013 r.

§ 4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do ..... r.

§ 5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623)

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie .....

§ 6.. Zamawiający przekaze w użytkowanie Wykonawcy na terenie budowy, na czas jej trwania, pomieszczenie magazynowe nieodpłatnie.

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wywozić materiały z rozbiórki na składowisko odpadów.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 8.1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. W przypadku niedokonania powyższego, Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji robót, z jego winy.

§ 9.1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót ustalony w § 1 umowy będzie wykonywał sam, lub

1) Wykonawca oświadcza, że zakres robót niniejszego zamówienia będzie wykonywał

a) sam w zakresie – .....

b) przez podwykonawcę w zakresie.....

2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

4. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 10.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł. słownie:.....  
.....zł .../100,w tym VAT .....zł. słownie:  
.....zł...../100 wynikające ze złożonej oferty. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich robót .

2. Koszty wszystkich niezbędnych protokołów odbioru, które warunkują odbiór robót przez Zamawiającego oraz koszty związane z transportem materiałów z rozbiórki, utylizacją materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca robót bez dodatkowego wynagrodzenia - w ramach zaproponowanej w ust. 1 ceny.

§ 11.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj. ....zł. (słownie: ..... )  
w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz.275 z późn. zm.)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

3. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... zł (słownie: ..... ) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty ..... zł (słownie: ..... ) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi).

§ 12. Wykonawca udziela 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

§ 13.1. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót – w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy;
- 2) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z projektem budowlanym, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie a w szczególności:

- a) w sposób nieuprawniony zmniejsza zakres prac, o których mowa w § 1 ust. 1;
- b) nie dotrzymuje terminu zakończenia prac ustalonego w umowie;
- c) nie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych w § 7 umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona, z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 10 ust 1 umowy)

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 14.1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. - za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za nienależyte wykonywanie umowy, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, niezgodnie ze złożoną ofertą, oraz warunkami niniejszej umowy 10% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. - za każde odstępstwo od warunków umowy
- d) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (§14.1 umowy) 20% wartości umownej robót.
- e) z tytułu samego faktu istnienia wady w przedmiocie umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową za przedmiot umowy.
- f) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1.- za każdy dzień zwłoki.
- g) za nie dojście do skutku, zgłoszonego przez Wykonawcę, odbioru robót 200,-zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 10. 1 - za wykonanie przedmiotu umowy.
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,-zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

§ 15. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub z wpłaconego zabezpieczenia..

§ 16.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z §1 niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru pisemnie.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują nw. uprawnienia:

- 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad i ustalenie z nim terminu odbioru robót zakwestionowanych.

§ 17.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze robót.

2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji rozliczeniowej.

§ 18. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz ze sprawdzonymi dokumentami rozliczeniowymi .

§ 19.1. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
- 2) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi dokument obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury;
- 3) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 20.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 21. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym, a miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

