

Część III siwz

Projekt umowy na Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych miasta Zielona Góra.

U M O W A N R/ KU / ZP / 13

Zawarta w dniu 2013r.. w Zielonej Górze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora

2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a prowadzącym działalność gospodarczą pn.
..... z siedzibą w, przy ul.figurującym w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, posiadającym :

NIP,

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie zadania..... polegającego na sprzątaniu terenów
zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2 .1. Przedmiot zamówienia zawarto w siwz.

2 . Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta wykonawcy.

§ 3. 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika przekaze Wykonawcy teren wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

§ 4. 1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji usługi Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe,

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji usługi, z jego winy.

§ 5. Umowa obowiązuje: **6 miesięcy od daty podpisania umowy**

§ 6. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty zł, (w tym VATzł) słownie

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

2. Ryczałtowe stawki jednostkowe za świadczenie usługi w ciągu 1 miesiąca wynoszą;

- utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych ABM (chodniki, drogi, place, schody, parkingi, ciągi komunikacyjne) zł/m² + VAT

- utrzymanie czystości na terenach zielonych ABM zł/m² + VAT

- utrzymanie czystości na parkingach SPP oraz terenach przyległychzł/m² + VAT

- utrzymanie czystości na obszarze „ Deptaka”zł/m² + VAT

4. Ustalone stawki w § 6. 2.nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia powierzchni do utrzymania porządku, o których mowa w siwz ze względu na zmiany w ewidencji gruntów – zostanie proporcjonalnie zmniejszone poprzez iloczyn cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym, oraz powierzchni przeznaczonej do utrzymania porządku na danym obszarze.

6. W przypadku zajścia sytuacji o której mowa w ust. 5, o zaistniałym fakcie wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

§ 7.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 w zależności od okresu którego dotyczy - za każdy dzień zwłoki.

b) za nie wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiejkolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego i opisanej w siwz: w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego za jeden miesiąc, naliczane od momentu telefonicznego zgłoszenia wykonawcy ujawnienia nieprawidłowości, do momentu zgłoszenia przez wykonawcę usunięcia wad, za każdy dzień,

c) za nie wywiązanie się z obowiązku usuwania śniegu, lodu z chodników, schodów – 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. 1. za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,

d) za nie wywiązanie się z obowiązku usuwania śliskości w ciągu godziny od jej powstania, poprzez posypywanie piachem chodnika, schodów, ciągów pieszych – 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. 1. za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,

§ 8. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.

2. Kontroli dokonywać będą pracownicy Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy, dopuszcza się możliwość kontroli bez udziału Wykonawcy.

3. Ustalenie faktu nie wywiązania się z umowy potwierdzone będzie wpisem do rejestru prowadzonego przez Zamawiającego. Wykonawca może dokonywać swoich wpisów do rejestru.

§ 9. 1 . Zamawiający odstąpi od umowy :

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych przedmiotem zamówienia, w tym przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym;

3) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w siwz oraz warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłużej niż 14 dni

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zwinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 1.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. 1.

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo do egzekucji kar umownych.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10. 1. Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami za wykonane prace w ciągu 1 miesiąca.

2. Fakturę należy wystawić do 08 każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy, z zaznaczeniem zadania, którego dotyczy, na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze Al. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.**

3. Do faktury należy dołączyć kosztorys z zaznaczeniem terenu którego dotyczy.

§ 11. Faktury będą realizowane w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy nr

§ 12. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych Zamawiającego; Kierownik ABM -1; Kierownik ABM – 2; Kierownik Strefy Płatnego Parkowania.
) zależnie od zadania, którego dotyczy umowa.

§ 14. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A