

Numer ogłoszenia: 149079 - 2013; data zamieszczenia: 22.07.2013

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 134151 - 2013 data 04.07.2013 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Aleja Zjednoczenia 110, 65-005 Zielona Góra, woj. lubuskie, tel. (068) 322-91-86, fax. (068) 322-91-84.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4).
- **W ogłoszeniu jest:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze -dawny budynek LUMEL-u w ramach zadania: Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych. Planowana inwestycja polega na kompleksowym zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy i adaptacji pofabrycznych budynków zakładu Lumel w celu stworzenia Centrum Przyrodniczego. Zakres prac obejmuje rozbiórkę jednego z budynków, wykonanie zagospodarowania terenu wraz z parkingiem obsługującym gości Centrum Przyrodniczego. Adaptacji podlega budynek nr 1 - dwie kondygnacje na cele wystawowe oraz jedna kondygnacja poddasza na część biurowo-magazynową. Budynek ma być wyposażony w nowoczesne instalacje komputerowe, klimatyzację i wentylację. 1. Termin realizacji zadania ustala się na III etapy: a) etap I - wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy b) etap II - wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej w terminie 150 dni od dnia podpisania umowy c) etap III - wykonanie robót budowlanych w terminie do 30 maja 2014r. 1. Wykonanie przedmiotu zamówienia według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie załącznikiem do umowy. 2. Przed podpisaniem umowy zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu wykonania prac w celu sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji. 3. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za wydanie decyzji przez organy wymienione w Prawie Budowlanym niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji, opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych,) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. 4. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. 5. Na poczet wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy jednorazową zaliczkę w wysokości 4 312 919,85 zł brutto, na podstawie złożonego przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego wniosku o zaliczkę wraz z fakturą zaliczkową. W terminie trzech dni od dnia podpisania umowy zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia zamawiającemu faktury zaliczkowej. 6. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze zaliczkowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. 7. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca przedłożył zabezpieczenie zwrotu zaliczki w wysokości 100% wartości przewidzianej zaliczki. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego o zwrot zaliczki. 8. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. 9. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że program funkcjonalno-

użytkowy jest kompletny i nadaje się do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Po stronie wykonawcy leży między innymi: 10. Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami. 11. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu. 12. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją powykonawczą geodezyjną wszystkich branż (po 3 egz. dla każdej branży z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu likwidowanych sieci). 13. Po demontażu obiektów placu budowy należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego. 14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. 15. W interesie Wykonawcy leży sprawdzenie w terenie wszystkich obmiarów a ewentualne problemy z nimi związane Wykonawca powinien rozwiązywać na bieżąco z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wynikłe z nieprzewidzianych zdarzeń w trakcie wykonywania zadania należy bezwzględnie konsultować z Zamawiającym. W realizację zamówienia wchodzi m. in. następujące elementy: 1. wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności: a) pozyskanie matrycy do celów projektowych, b) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, istotnych dla etapu przygotowania materiałów przedprojektowych, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę d) opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) - 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwolenia na budowę)+ wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, e) opracowanie projektów wykonawczych - wszystkie niezbędne branże: -architektura, -konstrukcja, -instalacja sanitarna (wod-kan, grzewcza, gazowa, wentylacja, klimatyzacja) -instalacja elektryczna, -instalacja okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych, elektronicznych systemów zabezpieczeń, -przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, teleinformatycznej, energetycznej, kanalizacji deszczowej -technologia pomieszczeń i funkcji specjalistycznych, -aranżacja wnętrz i wyposażenia technicznego -usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem (dla każdej branży) -projekt rozbiórki lub wyburzeń - po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, f) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, g) opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD, h) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi. 2. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy po dostarczeniu przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1. Przedmiot zamówienia: Przebudowa i adaptacja pofabrycznego budynku (dawnego Lumelu) na Centrum Przyrodnicze w Zielonej Górze przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 14, dz. nr 129/13 obr.19: -w obrębie obrysu budynku - zmiana sposobu użytkowania, adaptacja, przebudowa zastanego, istniejącego układu architektoniczno - konstrukcyjnego, renowacja elementów zabytkowych, obsługa budynku przez niezbędne instalacje, zasilanie z projektowanych przyłączy. -w obrębie otoczenia budynku - zmiany związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, zasilanie budynku w poszczególne media (przyłącza do budynku). Opracowywany obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej, typowej dla obiektów przemysłowych. Budynek trzykondygnacyjny przekryty stropodachem dwuspadowym. Fundamentów jak i uwarstwienia poszczególnych stropów i posadzek nie zbadano. Kubatura budynku ok.19 000m². Z uwagi na zmianę

sposobu użytkowania wymagana jest rozbiórka części wschodniej obiektu oraz wszystkie obiekty techniczne (małokubaturowe) znajdujące się po zachodniej części działki wraz z wycinką niektórych drzew. Uzyskane w ten sposób miejsce przeznacza się na stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych oraz autobusów. Zaleca się grodenie działki (z wyłączeniem fragmentu frontowego). Szczegółowa lokalizacja budynku i elementów zagospodarowania przedstawiono w koncepcji zagospodarowania. Program funkcjonalny obiektu wg rzutów poszczególnych kondygnacji projektu koncepcyjnego. Teren jak i obiekt jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym oraz uzupełnieniu do programu w postaci projektu koncepcyjnego będącymi załącznikami do SIWZ. - Wykonawca udzieli 5 letniego okresu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy oraz rękami za wady robót kończący się sześć miesięcy po upływie okresu gwarancji. Zamawiający dopuszcza materiały równoważne opisane w przedmiocie zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego oraz projektu koncepcyjnego spełniające wymagania określone przez zamawiającego. Wyrób równoważny zamawiający uzna za taki sam, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w opisie przedmiotu zamówienia z nazwy lub pochodzenia. Jego jakość nie może być gorsza od jakości opisanego przedmiotu zamówienia..

- **W ogłoszeniu powinno być:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze -dawny budynek LUMEL-u w ramach zadania: Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych. Planowana inwestycja polega na kompleksowym zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy i adaptacji pofabrycznych budynków zakładu Lumel w celu stworzenia Centrum Przyrodniczego. Zakres prac obejmuje rozbiórkę jednego z budynków, wykonanie zagospodarowania terenu wraz z parkingiem obsługującym gości Centrum Przyrodniczego. Adaptacji podlega budynek nr 1 - dwie kondygnacje na cele wystawowe oraz jedna kondygnacja poddasza na część biurowo-magazynową. Budynek ma być wyposażony w nowoczesne instalacje komputerowe, klimatyzację i wentylację. 1. Termin realizacji zadania ustala się na III etapy: a) etap I - wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy b) etap II - wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej w terminie 150 dni od dnia podpisania umowy c) etap III - wykonanie robót budowlanych w terminie do 30 maja 2014r. 1. Wykonanie przedmiotu zamówienia według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie załącznikiem do umowy. 2. Przed podpisaniem umowy zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu wykonania prac w celu sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji. 3. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za wydanie decyzji przez organy wymienione w Prawie Budowlanym niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji, opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych,) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. 4. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. 5. Na poczet wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy jednorazową zaliczkę w wysokości 4 312 919,85 zł brutto, na podstawie złożonego przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego wniosku o zaliczkę wraz z fakturą zaliczkową. W terminie trzech dni od dnia podpisania umowy zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia zamawiającemu faktury zaliczkowej. 6. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze zaliczkowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. 7. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca przedłożył zabezpieczenie zwrotu zaliczki w wysokości 100% wartości przewidzianej zaliczki. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego o zwrot zaliczki. 8. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Po stronie wykonawcy leży między innymi: 9. Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robot wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami. 10. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób,

badania przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu.

11. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją powykonawczą geodezyjną wszystkich branż (po 3 egz. dla każdej branży z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu likwidowanych sieci).

12. Po demontażu obiektów placu budowy należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

14. W interesie Wykonawcy leży sprawdzenie w terenie wszystkich obmiarów a ewentualne problemy z nimi związane Wykonawca powinien rozwiązywać na bieżąco z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wynikłe z nieprzewidzianych zdarzeń w trakcie wykonywania zadania należy bezwzględnie konsultować z Zamawiającym. W realizację zamówienia wchodzi m. in. następujące elementy:

1. wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności: a) pozyskanie matrycy do celów projektowych, b) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, istotnych dla etapu przygotowania materiałów przedprojektowych, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę d) opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) - 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwolenia na budowę)+ wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, e) opracowanie projektów wykonawczych - wszystkie niezbędne branże: -architektura, -konstrukcja, -instalacja sanitarna (wod-kan, grzewcza, gazowa, wentylacja, klimatyzacja) -instalacja elektryczna, -instalacja okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych, elektronicznych systemów zabezpieczeń, -przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, teleinformatycznej, energetycznej, kanalizacji deszczowej -technologie pomieszczeń i funkcji specjalistycznych, -aranżacja wnętrz i wyposażenia technicznego -usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem (dla każdej branży) -projekt rozbiórki lub wyburzeń - po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, f) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD, g) opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD, h) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.
2. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy po dostarczeniu przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1.

Przedmiot zamówienia: Przebudowa i adaptacja pofabrycznego budynku (dawnego Lumelu) na Centrum Przyrodnicze w Zielonej Górze przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 14, dz. nr 129/13 obr.19: -w obrębie obrysu budynku - zmiana sposobu użytkowania, adaptacja, przebudowa zastanego, istniejącego układu architektoniczno - konstrukcyjnego, renowacja elementów zabytkowych, obsługa budynku przez niezbędne instalacje, zasilanie z projektowanych przyłączy. -w obrębie otoczenia budynku - zmiany związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, zasilanie budynku w poszczególne media (przyłącza do budynku). Opracowywany obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej, typowej dla obiektów przemysłowych. Budynek trzykondygnacyjny przekryty stropodachem dwuspadowym. Fundamentów jak i uwarstwienia poszczególnych stropów i posadzek nie zbadano. Kubatura budynku ok.19 000m². Z uwagi na zmianę sposobu użytkowania wymagana jest rozbiórka części wschodniej obiektu oraz wszystkie obiekty techniczne (małokubaturowe) znajdujące się po zachodniej części działki wraz z wycinką niektórych drzew. Uzyskane w ten sposób miejsce przeznacza się na stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych oraz autobusów. Zaleca się grodzenie działki (z wyłączeniem fragmentu frontowego). Szczegółowa lokalizacja budynku i elementów zagospodarowania przedstawiono w koncepcji zagospodarowania. Program funkcjonalny obiektu wg rzutów poszczególnych kondygnacji projektu koncepcyjnego. Teren jak i obiekt jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym

oraz uzupełnieniu do programu w postaci projektu koncepcyjnego będącymi załącznikami do SIWZ. - Wykonawca udzieli 5 letniego okresu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy oraz rękojmi za wady robót kończącej się sześć miesięcy po upływie okresu gwarancji. Zamawiający dopuszcza materiały równoważne opisane w przedmiocie zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego oraz projektu koncepcyjnego spełniające wymagania określone przez zamawiającego. Wyrób równoważny zamawiający uzna za taki sam, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w opisie przedmiotu zamówienia z nazwy lub pochodzenia. Jego jakość nie może być gorsza od jakości opisanego przedmiotu zamówienia.