

# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE



Al. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra  
☎ 068 322 91 00, fax 068 322 91 84  
Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Zielona Góra

NIP:929 011 25 21  
REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

Zielona Góra 18.07.2013 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ – ws/341/ 30 /13

Dot.: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania „Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze (dawny budynek LUMEL-u)**”

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, informuje iż odpowiada na pytania, które wpłynęły w ww. postępowaniu, o poniższej treści:

*Na podstawie Art. 38 ust. 1 Pzp zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

## Pytania:

1. Prosimy, aby Zamawiający w pkt. 37 SIWZ oraz w § 21 ust. 1 wzoru umowy dodał ppkt. 4) w brzmieniu: „4) w innych jeszcze przypadkach przewidzianych w umowie, w tym w załącznikach stanowiących jej integralną część”.

## Odp. nr 1:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

2. Prosimy, aby Zamawiający w pkt. 37 SIWZ oraz w § 21 ust. 1 wzoru umowy dodał ppkt. 5) w brzmieniu: „5) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie ryczałtowe brutto uległoby wówczas zmianie jedynie w zakresie kwoty podatku VAT”.

## Odp. nr 2:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

3. Prosimy, aby Zamawiający w § 15 ust. 5 wzoru umowy na końcu zdania dodał zapis „**chyba że ze względów technologicznych lub logistycznych usunięcie danej wady wymagałoby dłuższego terminu**”.

## Odp. nr 3:

Zamawiający zmieni §15 ust.5 wzoru umowy na zapis **”W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba, że ze względów technologicznych lub logistycznych usunięcie danej wady wymagałoby dłuższego terminu.”**

Zamawiający dokonuje zmianę zapisów siwz o której mowa powyżej na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Pzp.

4. Prosimy, aby Zamawiający w § 18 ust. 1 pkt. 1) wzoru umowy wykreślił treść „ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 terminów realizacji prac w wysokości 0,5 %” i zastąpił ją sformułowaniem **„terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 c), w wysokości 0,1%”.**

**Odp. nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

5. Prosimy, aby Zamawiający w § 18 ust. 1 pkt. 2) i ust. 2 pkt. 1) wzoru umowy zmienił wartość „0,5%” na „0,1%”.

**Odp. nr 5.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

6. Czy wyposażenie ( meble ) budynku wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy sprecyzować zakres wyposażenia.

**Odp. nr 6**

Wyposażenie budynku w meble nie wchodzi w zakres zamówienia.

7. Czy nowoprojektowany szyb należy wykonać w konstrukcji przeszklonej? Czy dopuszcza się wykonanie go w konstrukcji pełnej?

**Odp. nr 7**

Nowoprojektowany szyb do wykonania w konstrukcji pełnej

8. Czy zagospodarowanie terenu obejmuje wszystkie prace na zewnątrz w tym np. podjazd do budynku nr 2? Czy prace obejmują całą działkę nr 129/13?

**Odp. nr 8**

Tak prace na zewnątrz obejmują cały zakres PZT.

9. Na dołączonym planie zagospodarowania znajduje się basen, w którym umieszczona jest fontanna. Prosimy o podanie parametrów fontanny, jeżeli ma ona faktycznie znajdować się na terenie Centrum Przyrodniczego.

**Odp. nr 9****Podstawowe elementy fontanny:**

Uzupełnianie wody i dostawa wody. Przyłącze wodociągowe dn32mm. Uzupełnienie strat wody w fontannie poprzez skimmer, z instalacji wodociągowej dn 32mm. Podejście dla wody z wodociągu wyposażone w filtr siatkowy oraz wodomierz

Filtr Ø380 mm np. typu Cristal - Flo.

Wykonany z grubościennego polipropylenu wypełniony: podtrzymującą warstwą zwirową oraz warstwą piasku filtracyjnego. Filtr wyposażony jest w zawór wielodrożny.

Dane filtra:

Ø filtra 380 mm; Wydajność 5,0 m<sup>3</sup>/h ; Powierzchnia filtracji 0,12 m<sup>2</sup>

Pompa

Dla zapewnienia cyrkulacji wody i płukania filtra np. firmy STA-RITE typu: 5TPEC3

Dane pompy:

Wydajność 5,0 m<sup>3</sup>/h; Wysokość podnoszenia 11 m; Moc 0,37 kW

Dysze

Fontanna wyposażona jest w atrakcje wodne. Całość jest sterowana poprzez sterownik automatyczny według zaprogramowanego systemu.

Zastosowano następujące urządzenia:

Dysza Geiser – 4 dysze wyrzucające wodę na wysokość 0,5 – 1,5m. Pompa dysz 5P6RF-3 o mocy 1,1kW. Wydajność 3,6l/s, h podnoszenia 16,5m słupa wody

Dysza Geiser – 4 dysze tryskające na wysokość 1,0 – 2,0m. Pompa dysz 5P6RF-3 o mocy 1,1kW. Wydajność 3,2l/s, h podnoszenia 17m słupa wody

Dysza Geiser – 2 dysze tryskające na wysokość 2,0 – 2,7m. Pompa dysz 5P6RF-3 o mocy 1,1kW. Wydajność 1,9l/s, h podnoszenia 18,5m słupa wody

10. Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację agregatu VRV na zewnątrz budynku?

**Odp. nr 10:**

Jeśli wymóg producenta jest taki i pozwoli na to konstrukcja budynku (elementu budynku na którym ma być zamontowany) – tak.

Lokalizacja agregatu na zewnątrz budynku winna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (tego typu urządzenia powinny być jak najmniej widoczne lub niewidoczne dla osób korzystających z budynku i poruszających się w jego obrębie, otoczeniu.)

11. Prosimy o dołączenie Warunków Przyłączeniowych z gazowni.

**Odp. nr 11:**

Do budynku nie będzie doprowadzony gaz.

12. Czy Zamawiający dopuszcza posadowienie central wentylacyjnych na zewnątrz budynku?

**Odp. nr 12:**

Tak, pod warunkami jak w odpowiedzi nr 10.

13. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innego układu klimatyzacji, niż system VRV np. system SPLIT z agregatami skraplającymi usytuowanymi na elewacji?

**Odp. nr 13:**

Wymóg Konserwatora dotyczący elewacji budynku i jej pierwotnego zachowania eliminuje umieszczanie urządzeń na elewacji.

14. Prosimy o informację czy koszty związane z opłatą przyłączeniową za przyłącze energetyczne poniesie inwestor?

**Odp. nr 14:**

Tak, koszty opłaty przyłączeniowej leżą po stronie inwestora.

15. Załączone zapewnienie dostawy energii elektrycznej na 40 KW ze wstępnych wyliczeń jest niewystarczające. Potrzebne jest zapewnienie ok. 300 KW. Czy należy przewidzieć i uzyskać nowe uzgodnienia z ENEA?

**Odp. nr 15:**

Tak.

16. W związku z szacowaną mocą przyłączeniową obiektu na poziomie 300KW prosimy o informację czy należy przyjąć koszty związane z budową stacji transformatorowej.

**Odp. nr 16:**

Tak.

17. Czy do wyceny należy przyjąć rezerwowe źródło zasilania obiektu w postaci agregatu prądotwórczego. Jeśli tak to jaki procent zasilania podstawowego ma on zapewnić?

**Odp. nr 17:**

Jeżeli przepisy stanowią, że tego typu obiekt wymaga zasilania źródłem rezerwowym, to należy je przyjąć do wyceny.

18. Prosimy o doprecyzowanie wytycznych odnośnie systemu oświetlenia na salach wystawowych. Prosimy o podanie ilości scen świetlnych na obiekcie. Czy oprawy powinny mieć możliwość ręcznej regulacji kierunku świecenia oraz płynną regulację natężenia oświetlenia (ściemnianie), czy wystarczy możliwość regulacji natężenia oświetlenia ilością załączanych opraw (bez możliwości ściemniania)? Czy oprawami należy sterować z systemu audiowizualnego?

**Odp. nr 18:**

Oprawy z możliwością regulacji w kierunku świecenia wraz z płynną regulacją natężenia oświetlenia (ściemnianie), aby w całym oświetlanym obszarze było identyczne natężenie oświetlenia. Oprawy z możliwością sterowania z poziomu systemu audiowizualnego.

19. Prosimy o potwierdzenie, że w obiekcie znajdować się będzie tylko jedna sala multimedialna, którą należy wyposażyć w sprzęt AV.

**Odp. nr 19:**

Tak, nie wykluczone, że zaistnieje potrzeba podciągnięcia okablowania do pozostałych sal wystawowych.

**Niniejsze zapisy i zmianę należy zastosować składając ofertę stanowią one integralną część specyfikacji, w oparciu o nie należy przygotować ofertę.**



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/  
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft