

**WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy....., zwanym w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony, a ..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony,

**o następującej treści:**

**§ 1.** Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z późn. zm.) przetargu nieograniczonego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania „ Centrum Przyrodnicze przy ulicy Generała Jarosława Dąbrowskiego w Zielonej Górze (dawny budynek LUMEL-u)”**

*w ramach zadania : „Współpraca miast Zittau i Zielonej Góry w zakresie nauk przyrodniczych”.*

**2.** Lokalizacja: Zielona Góra, ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 14, dz. nr 129/13 obręb 19.

**3.** Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- a) pozyskanie matrycy do celów projektowych,
- b) uzyskanie wszelkich materiałów przedprojektowych, opinii, decyzji, uzgodnień, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) – 4 egz. w wersji papierowej ( 2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwolenia na budowę)+ wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- d) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę,**
- e) opracowanie projektów wykonawczych -wszystkie niezbędne branże:
  - a. architektura,
  - b. konstrukcja,
  - c. instalacja sanitarna (wod-kan, grzewcza, gazowa, wentylacja, klimatyzacja)
  - d. instalacja elektryczna,
  - e. instalacja okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych, elektronicznych systemów zabezpieczeń,
  - f. przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, teleinformatycznej, energetycznej, kanalizacji deszczowej
  - g. technologia pomieszczeń i funkcji specjalistycznych,
  - h. aranżacja wnętrza i wyposażenia technicznego
  - i. usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem (dla każdej branży)
  - j. projekt wyburzeń– po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- f) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD,
- h) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji

Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

2) **wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji**, o której mowa w pkt 1).

**§ 2.1.** Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest programem funkcjonalno-użytkowym, projektem koncepcyjnym, SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia....., stanowiących integralną część umowy.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**§ 3.1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu wykonania przedmiotu umowy, który jest załącznikiem do niniejszej umowy w terminie:

a) **etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... (§ 1 ust. 3 pkt 1. lit.a-d),

b) **etap II** – wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej w terminie 150 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... (§ 1 ust. 3 pkt 1. lit.e-h).

c) **etap III** – wykonanie robót budowlanych w terminie do **30 maja 2014r.** (§ 1 ust. 3 pkt 2).

2. Termin rozpoczęcia prac, o którym mowa w ust.1 a) i b) ustala się na dzień podpisania umowy.

3. Termin rozpoczęcia prac, o którym mowa w ust. 1 c) ustala się na dzień przekazania placu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4.1.** Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum 1 spotkania roboczego Projektantów z Inwestorem na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnym protokołem podpisanym przez strony.

2. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.

3. Opracowany projekt będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.

4. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski w toku realizacji robót objętych dokumentacją, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wszelkie opracowania winny być jednolite i zawierać kserokopię kompletu uzgodnień.

6. W opracowanym projekcie będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.

7. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona z zastosowaniem powszechnie dostępnego oprogramowania komputerowego niezbędnego do wykonania projektu.

8. Dokumentacja projektowa o której mowa w par.1ust.3 pkt1 winna być zgodna z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami);
- rozporządzeniami Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462);
- rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

9. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego oraz przekazania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego,

do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**11.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**12.** Przed realizacją inwestycji Wykonawca przedstawi specyfikację materiałową do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 5.** Prace projektowe stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, ofertą i SIWZ, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

**§ 6.** Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, dotyczące zarówno rozwiązań projektowych jak i sporządzenia przedmiaru robót.

**§ 7.1.** Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1) do siedziby Zamawiającego.

**2.** Przy odbiorze przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1) Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.

**3.** Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy.

**4.** Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

**§ 8.1.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

**2.** Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**4.** Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

**5.** Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

**§ 9.1.** Wykonawca powierza, zgodnie ze złożoną ofertą, realizację części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 w zakresie..... Podwykonawcy: ....., za działania lub zaniechania, którego ponosi pełną odpowiedzialność.

**2.** W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej przed dniem rozpoczęcia robót, umowę przelewu wierzytelności (cesji) o wypłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wynagrodzenie za

wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy ust.3.

3. Do czasu rozliczenia zaliczki, o której mowa w §11 ust. 1 wynagrodzenie należne podwykonawcy będzie wypłacone przez Wykonawcę z tej zaliczki.

4. Wykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, o którym mowa w §14 ust. 1 oraz 2 niniejszej umowy.

**§ 10.1.** Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na łączną kwotę ..... brutto (słownie: ..... zł 00/100).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w częściach:

a) 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. .... brutto (słownie: ..... zł ./100), po protokolarnym przejęciu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, po wykonaniu etapu I i II.

b) 95 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. .... brutto (słownie: ..... zł 80/100), po protokolarnym przejęciu i akceptacji przez Zamawiającego odbioru robót (częściowych lub końcowych), potwierdzonych przez Strony i zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz programem funkcjonalno-użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.

5. Nieoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.3 pkt 2).

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.

**§ 11.1.** Na poczet wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy jednorazową zaliczkę w wysokości **4 312 919,85 zł brutto** na podstawie faktury zaliczkowej przedłożonej Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawartej umowy, wystawionej na adres, o którym mowa w § 12 ust. 1.

2. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze zaliczkowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Warunkiem wypłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w wysokości 100% wartości zaliczki, o której mowa w ust. 1, w formie zgodnej z ustawą PZP. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego o zwrot zaliczki i winno obejmować cały okres obowiązywania umowy.

4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży zabezpieczenie zwrotu zaliczki, chyba że zaliczka wcześniej została rozliczona.

5. Za datę wypłaty zaliczki uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Podstawą rozliczenia zaliczki, o której mowa w ust. 1 będą potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbiorów częściowych robót wykonanych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego zaliczki w całości lub w części odpowiadającej wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy, wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi od dnia wypłaty zaliczki Wykonawcy, w przypadku:

- 1) niezrealizowania robót w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- 3) stwierdzenia nieważności umowy,
- 4) rozwiązania umowy,
- 5) nie przedłożenia zabezpieczenia zwrotu zaliczki, o której mowa w ust.4.

8. Przez niezrealizowane roboty, o których mowa w § 3 umowy strony rozumieją również roboty, które z uwagi na wady nie zostały odebrane przez Zamawiającego.

9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zwrotu zaliczki Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia jej rozliczenia. W przypadku częściowego rozliczenia zaliczki strony dopuszczają możliwość proporcjonalnego zmniejszenia wartości zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do miesięcznego rozliczania wartości wykonanych robót, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym i na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów odbioru.

**§ 12.1.** Płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej po zakończeniu robót wystawianych na adres: .....

2. W przypadku zawartych umów przelewu wierzytelności rozliczenie z podwykonawcami odbywać się będzie zgodnie z §9 ust.3 z udzielonej zaliczki. Do złożonej faktury należy załączyć potwierdzenie jej zapłaty.

3. Po wyczerpaniu zaliczki faktury częściowe płatne będą w terminie 14 dni, a faktura końcowa w terminie 21 dni od daty złożenia ich w ..... na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Podstawą do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru potwierdzony przez Strony oraz inspektora odbierającego prace projektowe w zakresie etapu I i II, a w zakresie etapu III przez inspektora nadzoru i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5. Protokół odbioru powinien zostać sporządzony przez Wykonawcę po uzgodnieniu odbieranego zakresu z nadzorem Zamawiającego.

6. Końcowa faktura nie może być mniejsza niż 20% całego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt b).

7. W przypadku stwierdzenia wad prac projektowych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający zatrzyma 20% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1. Wypłata kwoty zatrzymanej nastąpi po usunięciu wad i odbiorze prac projektowych na pisemny wniosek Wykonawcy.

8. W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 ust. 3. pkt 1), a tym samym braku protokołu odbioru robót, nastąpi odmowa przyjęcia faktury.

**§ 13.1.** Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz umową.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną).

4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

**§ 14.1.** Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu ilości w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymogami jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów, badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

**§ 15.1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na **okres 5 lat** i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej **okres realizacji** na kwotę min. **9 000 000,00zł**.

8. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

**§ 16.1.** Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**§ 17.** W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z umową.

Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

**§ 18.1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 terminów realizacji prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 19.1.** Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 5 % wartości umowy brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: ..... zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: ..... zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 20.1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) w przypadku opóźnień w realizacji prac przekraczających 10 dni w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu. Po pisemnym powiadomieniu Zamawiający może zlecić prace innemu wykonawcy,
- 5) w sytuacji określonej w § 18.
- 6) nie przedłożeniu faktury zaliczkowej, o której mowa w §11 ust.1.
- 7) nie przedłożeniu zabezpieczenia zwrotu zaliczki, o której mowa w §11 ust.4.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w § 17 i § 20 ust. 1 i 2 umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych robót w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót.

7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

**§ 21.1.** Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
  - a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
  - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

- d) wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi,
  - e) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - f) Wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
  - g) nastąpiła zmiana stanu prawnego,
  - h) wystąpiły zmiany będące następstwem działania osób trzecich,
  - i) wystąpiły zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
  - j) wystąpiły zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
    - wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
    - opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
    - opóźnienia w przekazaniu dokumentów przez Zamawiającego,
    - opóźnienie w uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar inwestycji.
- 2) w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że:
- a) z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przezwyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów.
  - 3) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania.
- 2.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

**§ 22.** Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest ..... oraz inspektorzy wskazani przez Zamawiającego.

**§ 23.1.** W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 tekst jednolity z późn. zm.); oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z późn. zm.).

**2.** Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**3.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) program funkcjonalno-użytkowy,
- 2) projekt koncepcyjny
- 3) oferta,
- 4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 5) harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji inwestycji,
- 6) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 7) SIWZ.
- 8) zabezpieczenie zaliczki,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....