
KOSZTORYS INWESTORSKI

REMONT DACHU : PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. GEN. W. SIKORSKIEGO 25 - DZ. NR 105.
: ZIELONA GÓRA, UL. GEN. W. SIKORSKIEGO 25, DZ. NR 105
: KOMUNALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
: 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 11

: 11.04.2013 r.

Poziom cen : 4 kw. 2012

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 65.40 % R, S |
| Koszty zakupu [Kz] | 7.30 % M |
| Zysk [Z] | 11.10 % R+Kp(R), S+Kp(S) |
| VAT [V] | 8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$ |

Wartość netto : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.04.2013 r.

Data zatwierdzenia

REMONT DACHU - SIKORSKIEGO 25 (OFERTOWY).kst OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| DACH | | | | | |
| 1 | | Remont dachu | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu | m | | |
| d.1 | 0420-01 | 17.70*2 | m | 35.40 | |
| | | | | RAZEM | 35.40 |
| 2 | KNR 4-01 | Wykonanie daszków zabezpieczających | m ² | | |
| d.1 | 0420-04 | 17.70*1.5 | m ² | 26.55 | |
| | | | | RAZEM | 26.55 |
| 3 | KNR 4-04 | Ustawienie rynny do gruzu | m | | |
| d.1 | 0901-06 | 12.00 | m | 12.00 | |
| | | | | RAZEM | 12.00 |
| 4 | KNR 4-04 | Rozebranie rynny do gruzu | m | | |
| d.1 | 0901-07 | 12.00 | m | 12.00 | |
| | | | | RAZEM | 12.00 |
| 5 | | Demontaż anten | szt | | |
| d.1 | kalk. własna | 3 | szt | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| 6 | | Demontaż przewodów stalowych i turbowentu na ścianie północnej (do ponownego wbudowania) | m | | |
| d.1 | kalk. własna | 3.70+3.80+3.0+1.20+4.50 | m | 16.20 | |
| | | | | RAZEM | 16.20 |
| 7 | KNR 4-01 | Rozebranie kominów ponad połacią dachową | m ³ | | |
| d.1 | 0350-01 | (1.0*0.60+0.40*0.80+0.40*1.70+0.60*0.40)*1.50 | m ³ | 2.76 | |
| | | | | RAZEM | 2.76 |
| 8 | KNR 4-01 | Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ -Przemuirowanie kominów z cegieł klinkierowych z wykonaniem czapki kominowej | m ³ | | |
| d.1 | 0310-02 | (1.0*0.60+0.40*0.80+0.40*1.70+0.60*0.40)*3.20 | m ³ | 5.89 | |
| | | | | RAZEM | 5.89 |
| 9 | KNR 4-01 | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m | szt. | | |
| d.1 | 0419-02 | 4 | szt. | 4.00 | |
| | | | | RAZEM | 4.00 |
| 10 | KNR-W 2- | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm | m ² | | |
| d.1 | 02 0220-05 | 1.20*0.80+0.6*1.0+0.6*1.90+0.80*0.60 | m ² | 3.18 | |
| | | | | RAZEM | 3.18 |
| 11 | KNR-W 2- | Spoinowanie ścian zaprawą | m ² | | |
| d.1 | 02 0921-02 | (1.0+0.60)*2*1.50 | m ² | 4.80 | |
| | | (0.40+0.80)*2*1.50 | m ² | 3.60 | |
| | | (0.40+1.70)*2*1.50 | m ² | 6.30 | |
| | | (0.60+0.40)*2*1.50 | m ² | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 17.70 |
| 12 | | Ponowny montaż przewodów stalowych i turbowentu na ścianie północnej i przedłużenie kominów stalowych od strony podwórza (60 cm ponad powierzchnię dachu) | kpl | | |
| d.1 | kalk. własna | 1 | kpl | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 13 | KNR 4-01 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | 0535-04 | 17.70 | m | 17.70 | |
| | | | | RAZEM | 17.70 |
| 14 | KNR 4-01 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | 0535-06 | 10.5*2 | m | 21.00 | |
| | | | | RAZEM | 21.00 |
| 15 | KNR 4-01 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| d.1 | 0535-08 | 16.9*2*0.5+17.70*0.5 | m ² | 25.75 | |
| | | 12.90*2*0.5 | m ² | 12.90 | |
| | | kominy: | | | |
| | | (1.0+0.60)*2*0.35 | m ² | 1.12 | |
| | | (0.40+0.80)*2*0.35 | m ² | 0.84 | |

REMONT DACHU - SIKORSKIEGO 25 (OFERTOWY).kst OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| | | (0.40+1.70)*2*0.35 | m ² | 1.47 | |
| | | (0.60+0.40)*2*0.35 | m ² | 0.70 | |
| | | okna dachowe | | | |
| | | (0.8+1.16)*2*0.35*2 | m ² | 2.74 | |
| | | | | RAZEM | 45.52 |
| 16 | KNR 0-15 | Rozebranie okien połaciowych R=0,7; M=0 | szt | | |
| d.1 | 0526-02 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 2 | szt | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 17 | KNR 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0519-04 | | | | |
| | | 0.5*(17.70+16.90)*12.90 | m ² | 223.17 | |
| | | | | RAZEM | 223.17 |
| 18 | KNR 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0519-05 | | | | |
| | | 0.5*(17.70+16.90)*12.90 | m ² | 223.17 | |
| | | | | RAZEM | 223.17 |
| 19 | KNR 4-01 | Wymiana deskowania dachu z - płyta OSB gr 22 mm. (między osiami AiB oraz do połowy pola dachu B-C) | m ² | | |
| d.1 | 0414-03 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 170.27 | m ² | 170.27 | |
| | | | | RAZEM | 170.27 |
| 20 | KNR-W 4- | Montaż rynien dachowych wiszących półokrągłych z blachy tytan-cynk o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m | m | | |
| d.1 | 01 0526-05 | | | | |
| | | 17.70 | m | 17.70 | |
| | | | | RAZEM | 17.70 |
| 21 | KNR 2-02 | Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej | m | | |
| d.1 | 0510-03 | | | | |
| | | 10.50*2 | m | 21.00 | |
| | | | | RAZEM | 21.00 |
| 22 | KNNR 2 | Obrobki blacharskie z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - opierzenia kominów, wyłazów, okapu | m ² | | |
| d.1 | 0504-01 | | | | |
| | | [obmiar z pozycji nr 14] | | | |
| | | 45.52-2.74 | m ² | 42.78 | |
| | | | | RAZEM | 42.78 |
| 23 | KNR 0-15 | Osadzenie okna otwieranego o wymiarach 90 cm x 120 cm do płaskiego dachu w połaci dachowej | szt | | |
| d.1 | 0526-02 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 1 | szt | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 24 | KNNR 2 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m ² | | |
| d.1 | 0507-02 | | | | |
| | | 223.17 | m ² | 223.17 | |
| | | | | RAZEM | 223.17 |
| 25 | KNNR 2 | Pokrycie pionowej ścianki ogniowej papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m ² | | |
| d.1 | 0507-02 Po- | | | | |
| | zycja za- | | | | |
| | stępcza | | | | |
| | | 17.10*(0.23+0.15) | m ² | 6.50 | |
| | | | | RAZEM | 6.50 |
| 2 | | Wywóz gruzu dach | | | |
| 26 | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km (rozebranie kominów - obmiar z poz. nr 5) | m ³ | | |
| d.2 | 0108-11 | | | | |
| | | 2.76 | m ³ | 2.76 | |
| | | | | RAZEM | 2.76 |
| 27 | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km | m ³ | | |
| d.2 | 0108-12 | | | | |
| | | Krotność = 6 | | | |
| | | 2.76 | m ³ | 2.76 | |
| | | | | RAZEM | 2.76 |
| 28 | WKI- | Przyjęcie na wysypisko z opłatą środowiskową - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów | m ³ | | |
| d.2 | wskazniki | | | | |
| | cenowe | | | | |
| | 2.701.01 | | | | |
| | | 2.76 | m ³ | 2.76 | |
| | | | | RAZEM | 2.76 |

REMONT DACHU - SIKORSKIEGO 25 (OFERTOWY).kst OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|
| 29 | WKI- d.2 wskaźniki cenowe 2.703.80 | Przyjęcie na wysypisko z opłatą środowiskową - odpadowa papa | t | | |
| | | 223.17*4.8/1000 | t | 1.07 | |
| | | | | RAZEM | 1.07 |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| DACH | | | | | | |
| 1 | | Remont dachu | | | | |
| d.1 | KNR 4-01 0420-01 | Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu | m | 17.70*2 = 35.40 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0420-04 | Wykonanie daszków zabezpieczających | m ² | 17.70*1.5 = 26.55 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-04 0901-06 analogia | Ustawienie rynny do gruzu | m | 12.00 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-04 0901-07 analogia | Rozebranie rynny do gruzu | m | 12.00 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | kalk. własna | Demontaż anten | szt. | 3 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | kalk. własna | Demontaż przewodów stalowych i turbowentu na ścianie północnej (do ponownego wbudowania) | m | 3.70+3.80+ 3.0+1.20+ 4.50 = 16.20 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0350-01 | Rozebranie kominów ponad połacią dachową | m ³ | (1.0*0.60+ 0.40*0.80+ 0.40*1.70+ 0.60*0.40)* 1.50 = 2.76 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0310-02 | Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ -Przemurowanie kominów z cegiel klinkierowych z wykonaniem czapki kominowej | m ³ | (1.0*0.60+ 0.40*0.80+ 0.40*1.70+ 0.60*0.40)* 3.20 = 5.89 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0419-02 | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m | szt. | 4 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR-W 2-02 0220-05 | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm | m ² | 1.20*0.80+ 0.6*1.0+ 0.6*1.90+ 0.80*0.60 = 3.18 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR-W 2-02 0921-02 | Spoinowanie ścian zaprawą | m ² | 17.70 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | kalk. własna | Ponowny montaż przewodów stalowych i turbowentu na ścianie północnej i przedłużenie kominów stalowych od strony podwórza (60 cm ponad powierzchnię dachu) | kpl | 1 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | 17.70 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 10.5*2 = 21.00 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | 45.52 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 0-15 0526-02 analogia | Rozebranie okien połaciowych R=0,7; M=0 | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0519-04 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa | m ² | 0.5*(17.70+ 16.90)* 12.90 = 223.17 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0519-05 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa | m ² | 0.5*(17.70+ 16.90)* 12.90 = 223.17 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 4-01 0414-03 analogia | Wymiana deskowania dachu z - płyta OSB gr 22 mm. (między osiami AiB oraz do połowy pola dachu B-C) | m ² | 170.27 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR-W 4-01 0526-05 | Montaż rynien dachowych wiszących półokrągłych z blachy tytan-cynk o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m | m | 17.70 | 0.00 | 0.00 |
| d.1 | KNR 2-02 0510-03 | Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej | m | 10.50*2 = 21.00 | 0.00 | 0.00 |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 22 d.1 | KNNR 2 0504-01 | Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - opierzenia kominów, wyłazów, okapu | m ² | 45.52-2.74 = 42.78 | 0.00 | 0.00 |
| 23 d.1 | KNR 0-15 0526-02 analogia | Osadzenie okna otwieranego o wymiarach 90 cm x 120 cm do płaskiego dachu w połaci dachowej | szt | 1 | 0.00 | 0.00 |
| 24 d.1 | KNNR 2 0507-02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m ² | 223.17 | 0.00 | 0.00 |
| 25 d.1 | KNNR 2 0507-02 Pozycja zastępcza | Pokrycie pionowej ścianki ogniowej papą termozgrzewalną dwuwarstwowo | m ² | 17.10* (0.23+0.15) = 6.50 | 0.00 | 0.00 |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | | Wywóz gruzu dach | | | | |
| 26 d.2 | KNR 4-01 0108-11 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km (rozebranie kominów - obmiar z poz. nr 5) | m ³ | 2.76 | 0.00 | 0.00 |
| 27 d.2 | KNR 4-01 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 6 | m ³ | 2.76 | 0.00 | 0.00 |
| 28 d.2 | WKI- wskaźniki cenowe 2.701.01 | Przyjęcie na wysypisko z opłatą środowiskową - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów | m ³ | 2.76 | 0.00 | 0.00 |
| 29 d.2 | WKI- wskaźniki cenowe 2.703.80 | Przyjęcie na wysypisko z opłatą środowiskową - odpadowa papa | t | 223.17*4.8/ 1000 = 1.07 | 0.00 | 0.00 |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | 0.00 |

Słownie: zero i 00/100 zł