

**U M O W A   N R ...../ KU / ZP / 13**

Zawarta w dniu ..... 2013r.. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze** przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora

2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....

..... z siedzibą w ..... , przy ul. ....figurującym w

ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr .....

posiadającym :

**NIP** .....

**REGON:** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

.....  
.

**o następującej treści:**

**§ 1 .** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na; **trzykrotnym koszeniu trawników wraz ze zgrabieniem skoszonej trawy i wywiezieniem jej na składowisko oraz przycięciu żywopłotów wraz z jego kształtowaniem, ułożeniem odpadów w stopy i wywiezieniem ich na składowisko** na terenie **Administracji budynków Mieszkalnych nr.....** , zwanym dalej „**ABM**” gdzie powierzchnia jednokrotnego koszenia trawników wynosi:.....**m2** i jednokrotnego przycinania żywopłotów ..... **m2** zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2 .1.** Przedmiot zamówienia zawarto w SWIZ

2 . Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta wykonawcy.

**§ 3. 1.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika ABM przekaze Wykonawcy teren koszenia trawy i przycinania żywopłotów wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 4. 1.** O terminie przystąpienia do koszenia lub cięcia żywopłotów decyduje Zamawiający, o czym w formie pisemnej powiadamia Wykonawcę;

2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia w ciągu 7 dni do realizacji kolejnych koszeń lub cięć żywopłotu od daty przekazania decyzji przez Zamawiającego.

3. Po zakończeniu poszczególnych etapów koszenia trawy i przycinania żywopłotów Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przez Zamawiającego, a Zamawiający reprezentowany przez upoważnionego pracownika ABM-u w terminie 3-ch dni roboczych od zgłoszenia, dokona odbioru.

4. Przez zakończenie etapu rozumie się skoszenie trawy lub przycięcie żywopłotu , zgrabienie i wywiezienie odpadów na składowisko;

5. Czas realizacji jednego etapu prac nie może przekroczyć 21 dni.

**§ 5. 1.** Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2., Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od .....do .....

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca;

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

**§ 6.** Umowa obowiązuje od dnia podpisania do **30 września 2013r.**

§ 7. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty ..... zł brutto ( w tym VAT) słownie ..... )

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

2. Ryczałtowe stawki jednostkowe za świadczenie usługi wynoszą;

- jednokrotne koszenie trawy ..... zł/m<sup>2</sup> brutto (w tym VAT)

- przycinanie żywopłotów wraz z jego kształtowaniem ..... zł/m<sup>2</sup> brutto (w tym VAT)

3. Ustalone stawki w § 7. 2. nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

4. Kwota wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy z części lub całości zamówienia.

5. W przypadku braku środków finansowych Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części lub całości zamówienia. W takiej sytuacji zakres robót oraz częstotliwość ich realizacji dostosowana będzie do posiadanych środków finansowych, przeznaczonych na realizację umowy.

§ 8 .1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

a) za nie przystąpienie w terminie 7 dni do realizacji koszenia lub przycinanie żywopłotów: 1% kwoty określonej w § 7. 1. za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, w wysokości 0,5 % wartości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i powierzchni jednokrotnego koszenia lub przycinania żywopłotu, w zależności od przedmiotu realizacji;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7.1 .

d) za przekroczenie terminu określonego § 4. 5. – 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7. 1, naliczane za każdy dzień, do czasu wykonania przez Wykonawcę czynności określonych w § 4. 3.

§ 9. Zamawiający odstąpi od umowy - **w trybie natychmiastowym** - z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 14 dni od otrzymania informacji o konieczności przystąpienia do wykonania kolejnego koszenia trawy i przycinania żywopłotów,.

§ 10. 1. Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami za wykonane i odebrane etapy robót, tj. po zakończeniu kolejnych koszeń lub przycinania żywopłotów;

3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru potwierdzony przez pracownika ABM.

§ 11. Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty odbioru.

§ 12. Zamawiający ma obowiązek realizacji faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

§ 13. 1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik ABM ....;

2. Inspektora do nadzoru i kontroli realizacji umowy wyznacza Pełnomocnik Zamawiającego.

§ 14. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie przewidział w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 16. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**