

Zielona Góra: Wykonanie remontu dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Stary Rynek 24 w Zielonej Górze

Numer ogłoszenia: 180202 - 2013; data zamieszczenia: 08.05.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej , Aleja Zjednoczenia 110, 65-005 Zielona Góra, woj. lubuskie, tel. (068) 322-91-86, faks (068) 322-91-84.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgkim.zgora.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: ZGKiM w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Stary Rynek 24.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie remontu dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Stary Rynek 24 w Zielonej Górze.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Stary Rynek 24 w Zielonej Górze.

1) Zakres prac do robót remontowo-budowlanych: -Przemurowanie dwóch kominów z cegły klinkier kl. 350 ze spoinowaniem, pozostałe kominy należy otynkować, na czapkach kominów wykonanie czap betonowych z przesmarowaniem 2x emulsją asfaltową. -Wymiana pokrycia z papy na 2xpapa termozgrzewalna (papa podkładowa V60 S4, papa nawierzchniowa PYE PV 200 S5 siła zrywająca min. 800). -Wymiana deskowania dachu na płyty OSB-3 gr. 20mm. -Wymiana obróbek blacharskich okapów i ogniomurków, wyłazu dachowego oraz rynien na blachę cynk- tytan gr 0,6mm, pokrycia dachu blachą miedzianą i jednej strony ogniomurków blachą miedzianą. -Usunięcie istniejącej polepy gr. 15cm. -Wzmocnienie konstrukcji dachowej poprzez nabicie desek gr. 32mm. -Impregnacja deskowania podsufitki i konstrukcji drewnianej dachu preparatami solowymi. -Wykonanie nowego ocieplenia stropodachu wełną mineralną gr. 200mm. -Wymiana drewnianego włazu dachowego z obrobieniem blachą cynkową. - Wykonanie paroizolacji folią nad pomieszczeniami mokrymi. - Zamontowanie kominków wentylacyjnych przestrzeni stropodachu szt. 8. -Obróbki z papy termozgrzewalnej pod obróbki blacharskie oraz kołnierzy kominów i styków papy z murem z zastosowaniem klinów ze styropianu 10*10cm i listew dociskowych szer. 10cm z blachy cynk-tytan gr. 0,6 mm uszczelnionych kitem dekarским, wyłazu dachowego i lejków wokół stojaków. -Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych na ogniomurkach w tym świetlika dachowego. 14. Zagruntowanie ścian ogniowych i kominów tynkowanych 1x preparatem wzmacniającym, malowanie 2x farbą silikatową. -Wymiana świetlików dachowych z kształtowników stalowych na nowe z oszklone. -Przetarcie tynków ścian ogniomurków (strona wyższa). -Wywóz gruzu, papy, blacharki na składowisko odpadów 2) Zakres prac do wykonania robót remontowo-budowlanych na szczycie budynku (attyka): -Przemurowanie pęknięć w ścianie. -Iniekcja pęknięć i szczelin mineralnym materiałem iniekcyjnym. -Odbicie tynku wapiennego i cementowo-wapiennego pasami szer. do 30 cm pod taśmy wzmacniające. -Gruntowanie ręcznie żywicą epoksydową powierzchni pod taśmy kompozytowej wzmacniające z włóknami węglowymi. -Montaż taśm wzmacniających klejem epoksydowym 2-

składnikowym na bazie żywicy epoksydowej z posypaniem taśmy piaskiem po usunięciu tynku. Taśmy przyklejone do tyłu szczytu powinny tworzyć siatkę o oczkach 1,0*1,0(taśmy pionowe i taśmy poziome). -Naprawa ubytków tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III. -Wykonanie cienkowarstwowego tynku z zaprawy tynkarskiej zbrojonej mikrowłóknami polegające na przygotowaniu podłoża przez oczyszczenie i zmycie oraz zagruntowanie 1-krotnie koncentratem mikroemulsji silikonowej. -Zabezpieczenie przeciwwodne tynków mineralnym szlamem uszczelniającym w kolorze szarym. -Malowanie 2x tynków farbą elewacyjną o dużej odporności na czynniki zewnętrzne. -Renowacja detali architektonicznych. -Wywóz gruzu na składowisko odpadów Obecnie większa część szczytu kamienicy jest zasłonięta, przy wymianie deskowania dachu niezbędne jest określenie jego stanu technicznego..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.19.10-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.08.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2.1. do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej pięciu robót budowlanych, których przedmiotem było wykonywanie remontu dachu na obiekcie zabytkowym, o wartości każdej roboty co najmniej 90 tys. złotych Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o wykaz dostaw, dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, których wzór stanowi załącznik nr 3 do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2.1. do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- wykonawca winien dysponować 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz odbyły co najmniej 2 - letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)). Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj.

nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, których wzór stanowi załącznik nr 4 do formularza oferty, będącego integralną częścią SIWZ

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2.1. do formularza oferty będącego integralną częścią SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zgkim.zgora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Al. Zjednoczenia 110, pokój 101.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

23.05.2013 godzina 08:00, miejsce: w siedzibie Zamawiającego w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, pokój nr 101 lub przesłać na adres zamawiającego.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie