

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE



Al. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 068 322 91 00, fax 068 322 91 84
Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Zielona Góra

NIP:929 011 25 21
REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

Zielona Góra 09.04.2013 r.

uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ – ws/341/ 10/13

Dot.: zapytań do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym dot. „Przeglądy budynków”

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze informuje, iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytanie o poniższej treści:

„W opisie przedmiotu zamówienia (cz. I, pkt 4) dla ABM 1 należy wykonać m.in. dwukrotny przegląd Palmiarni z wyłączeniem instalacji gazowej.

W formularzach cenowych dla przeglądów rocznych budowlanych palmiarnia nie występuje a w formularzach cenowych dla przeglądów gazowych znajduje się budynek Wrocławska 12a”

Odpowiedź:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze informuje, iż dokonuje zmian zapisów siwz na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity z późn. zm.)

Zamawiający informuje, iż zmieniony zostaje w siwz (IDW) opis przedmiotu zamówienia w pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących przeglądów obiektów i urządzeń położonych na terenie ABM nr 1, ABM nr 2, na terenie bazy ZGKiM oraz Działu Zagospodarowania Odpadów, zgodnie z wykazami budynków (część III siwz), tj. Teren ABM nr1: 1. przeglądy półroczne budynku Palmiarni o pow. użytkowej 3 357,98 m² z wyłączeniem przeglądów przewodów kominowych - wykonanie do dnia 30.05.2013 r. i do 31.10.2013 r. 2. przeglądy roczne budowlane 135 budynków mieszkalnych do dnia 31.10.2013 r. 3. przeglądy roczne szczelności instalacji gazowych (od zaworu głównego do odbiornika łącznie z odbiornikiem) w 390 mieszkaniach komunalnych do dnia 30.11.2013 r. Przeglądy półroczne zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wymagają bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli. Wszystkie przeglądy powinny być zakończone oddzielnym protokołem dla każdego budynku. Teren ABM nr 2: 1. przeglądy roczne budowlane 126 budynków mieszkalnych do dnia 31.10. 2013 roku, 2. przeglądy pięcioletnie budowlane 5 budynków mieszkalnych do dnia 31.10.2013 roku, 3. przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych w 62 lokalach komunalnych położonych w 10 budynkach komunalnych dnia 30.11.2013 r. 4. przeglądy roczne szczelności instalacji gazowych (od zaworu głównego do odbiornika łącznie z odbiornikiem w 434 mieszkaniach i 19 użytkowych lokalach komunalnych do dnia 30.11.2013 r. Wszystkie przeglądy powinny być zakończone oddzielnym protokołem dla każdego budynku lub lokalu. Baza ZGKiM Al. Zjednoczenia 110 : 1. przeglądy roczne budowlane 19 obiektów budowlanych - wykonanie do 30.09.2013 r. Przeglądy budowlane powinny być zakończone oddzielnym protokołem dla każdego obiektu. Dział Zagospodarowania Odpadów ul. Wrocławska 73: 1. przeglądy półroczne budowlane budynku sortowni o pow. zabudowy 3000 m² - wykonanie do dnia 30.05.2013 r. i do 31.10.2013 r., z wyłączeniem przeglądu przewodów kominowych, 2. przeglądy roczne budowlane 21 obiektów budowlanych - wykonanie do 30.10.2013 r., 3. przeglądy roczne instalacji elektrycznych tj. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji z powodu specyficznych warunków eksploatacji (wilgoć, zapylenie agresywne środowisko) 21 obiektów - wykonanie do dnia 30.11.2013 r. Dokonanie przeglądu powinien kończyć protokół osobny dla

każdego obiektu. Ponadto budynek sortowni wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli..

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmieniony zostaje termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w terminie do **15.04.2013 r. do godz. 8.00**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **15.04.2013 r. o godz. 09.00**

Zmianie ulega treść formularza cenowego do przeglądu jednorocznego budowlanego ABM1, oraz treść wykazu budynków do przeglądu jednorocznego budowlanego ABM1 – zmieniona część siwz w załączeniu.

Niniejsze zapisy i zmiany należy zastosować składając ofertę stanowią one integralną część specyfikacji, w oparciu o nie należy przygotować ofertę.