

U M O W A nr .../KU/ZP/13

Zawarta w dniu..... r. w Zielonej Górze pomiędzy
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110,
reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora,
Marianne Maćkowiak – z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pn.
z siedzibą w przy, figurującym w ewidencji
działalności gospodarczej prowadzonej przez w
pod nr posiadający:
NIP **REGON:**
reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie utrzymania drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1 i nr 2 w Zielonej Górze.

2.Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy określony jest w Przedmiocie Zamówienia, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31.12.2013.

§ 3. Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Przedmiot Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 4.1.Zamawiający będzie dostarczał Wykonawcy każdorazowo w formie pisemnej protokół przekazania robót wraz z niezbędną kserokopią decyzji o wycince Departamentu Rozwoju Miasta - Biuro Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zielona Góra.

2.Protokół przekazania robót będzie określał zakres i termin wykonania prac.

3.Prace interwencyjne będą przekazywane telefonicznie. Przekazanie informacji będzie odnotowane w formularzu zgłoszeń telefonicznych.

§ 5.Wykonawca każdorazowo uzgodni z inspektorem prowadzącym datę wejścia na roboty.

§ 6.1.Sposób usunięcia drzewa będzie realizowany poprzez bezpośrednią sprzedaż na miejscu ścinki przez Zamawiającego bądź transport do miejsca składowania wyznaczonego przez Zamawiającego.

2.Sposób usunięcia drewna będzie uzgadniany z Zamawiającym.

§ 7.1 Ustala się umowną wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w kwocie do zł brutto w tym VATzł (słownie:
..... złotych)

2.Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac objętych protokołem rozliczona zostanie każdorazowo sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w formularzu ofertowym.

3.Faktury częściowe będą wystawiane odrębnie dla terenów Administracji Budynków Mieszkalnych nr 1 i Administracji Budynków Mieszkalnych nr 2 zgodnie z protokołem przekazania robót i formularzem zgłoszeń telefonicznych.

4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac określonych w pkt.9 Przedmiotu Zamówienia ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z katalogiem norm czasu pracy lub rzeczywistym potwierdzonym obmiarem robót oraz w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania zaofertowane w złożonej ofercie przetargowej :

1) stawka r-g netto- zł

- 2) narzut kosztów pośrednich –% liczone R,S,
- 3) narzut zysku –% liczony od R,S,Kp,
- 4) koszty zakupu materiałów – %.
- 5) stawka r-g brutto -zł.

5. Dane wyjściowe do kosztorysowania prac określonych w pkt.9 Przedmiotu Zamówienia przedstawia Wykonawca w swojej ofercie przetargowej.

6. W przypadku zakupu dodatkowych materiałów, których cena nie została ujęta w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone wg. cen zakupu, jednak w wysokości nie wyższej niż stawki średnie publikowane przez SEKOCENBUD, za poprzedni kwartał.

7. Ustalone stawki nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

8. Kwota wynagrodzenia określona w § 7.ust.1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy i technologią prac ogrodnich. Wszelkie prace związane z cięciami technicznymi drzew będą wykonywane lub nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia i wiedzę do właściwego prowadzenia tego typu prac.

2. W przypadku zastosowania podnośnika hydraulicznego, powinien on posiadać aktualny atest Urzędu Dozoru Technicznego.

3. Pracownik pracujący na wysokości musi mieć odpowiednie badania i uprawnienia pilarza.

§ 9. Koszty związane z wywiezieniem ściętych gałęzi oraz innych części drzewa nie podlegających sprzedaży na wysypisko wraz z kosztami ich utylizacji ponosi Wykonawca w ramach zaproponowanych przez siebie stawek.

§ 10. W przypadku konieczności wykonania prac na ulicy, Wykonawca występuje do Urzędu Miasta o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11. Wykonawca jest zobowiązany wykazać się dyspozycyjnością w przypadku pilnej potrzeby wykonania prac, których konieczność prowadzenia wynika z nieprzewidzianych okoliczności (np. wywroty drzew, oberwania gałęzi, itp.), zgłoszonych przez Straż Miejską, Policję, Straż Pożarną, i Zamawiającego.

§ 12. Prawidłowość wykonywanych usług kontrolowana będzie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

§ 13.1. Strony ustalają okres rękojmi:

- 1) 3-letni – na prace wymienione w opisie Przedmiotu Zamówienia, pkt.6.
- 2) 6-miesięczny – na prace wymienione w opisie Przedmiotu Zamówienia, pkt.2-5.

§ 14.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- a) za nieterminową realizację zadania określonego w protokole przekazania robót, w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 7.ust.1. za każdy dzień zwłoki liczony do momentu odbioru robót,
- b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,5% wartości kwoty określonej w § 7.ust.1., za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) za niewłaściwe wykonanie zadań zawartych w Przedmiocie Zamówienia lub niezgodnie ze sztuką ogrodniczą, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.ust.1.

§ 15.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego Zamawiający nie przewidział w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpi w danym miesiącu do wykonania czynności związanych z zakresem prac, w tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,

3) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem zakresu prac oraz z warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym,

4) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości lub zostanie rozpoczęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłużej niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona, z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 7. ust. 1.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (§ 7. ust. 1.)

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

8. W przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych prac.

§ 16.1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych do dnia 8 miesiąca na adres : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze. Al. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP 929-011-25-21. Do faktury należy załączyć protokół odbioru robót.

2. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego na konto:

.....

§ 17.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. w jednej z następujących form:

1)pieniądzu,

2)poręczeniami bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym za poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3)gwarancjach bankowych,

4)gwarancjach ubezpieczeniowych,

5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6.ust.3 pkt.4 lit.B ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr.109. poz.1158 z późn. zm.)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty: zł(słownie: złotych) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane., natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty:zł (słownie:

..... złotych) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi.

§ 18.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia , oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje skrócenie terminu realizacji umowy określonego w § 2. przypadku wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia stanowiących do 10 % wartości zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto, określona w

§ 7. ust. 1., zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian i Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie.

4. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

1) klęski żywiołowe,

2) akty wandalizmu i dewastacji w dużych rozmiarach.

3) nieprzewidziana konieczność realizacji zadań mających, ze względu na społeczno – ekonomiczny cel, pierwszeństwo przed zadaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

5. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 19. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentów stwierdzających przyjęcie drewna i odpadów do Działu Zagospodarowania Odpadów Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, oraz okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

§ 20.1. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji wykonywania przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2013.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokajają Wykonawca.

§ 21. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych. Inspektorem prowadzącym na obszarze Administracji Budynków Mieszkalnych nr 1 jest, na obszarze Administracji Budynków Mieszkalnych nr 2 jest

§ 22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenach objętych umową.

§ 23. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA