

Zmiana ogłoszenia do ogłoszenie o przetargu nieograniczonym Spr. nr K/4/U/2013

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. +48 68 322-91-04, fax. +48 68 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

I. Zamawiający podzielił zamówienie na dwa zadania.

Zadanie nr 1: Usługi ochroniarskie – monitoring i konserwacja systemu alarmowego w obiektach zamawiającego:

- 1) Obiekt administracyjny Zielona Góra Aleja Zjednoczenia 110
- 2) Warsztaty i magazyn ZGKiM Zielona Góra ul. Dąbrowskiego 20 A
- 3) Obiekt administracyjno – biurowy Zielona Góra ul. Dąbrowskiego 35
- 4) Obiekt Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych Nr 1 Zielona Góra
ul. Sowińskiego 44 A
- 5) Obiekt Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych Nr 2 Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 6) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra
Plac Matejki 3D
- 7) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2
Zielona Góra ul. Jedności 65.

Opis zadania dotyczy monitoring obiektów

1. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia systemu alarmowego Zamawiającego znajdujących się w obiektach wymienionych w zadaniu nr I.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia całodobowego nasłuchu drogą radiową i telefoniczną, rejestracji wysyłanych sygnałów alarmowych systemu alarmowego Zamawiającego.
3. Wykonawca podejmie interwencję przez grupę interwencyjną, która po odebraniu przez Stację Monitorowania Alarmów sygnału o alarmie niezwłocznie podejmie czynną ochronę mienia Zleceniodawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1, stanowiącym integralną część SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącymi integralną część SIWZ.
5. System alarmowy obejmować będzie ochronę pomieszczenia znajdujące się w zasięgu czujek (nie będzie to dotyczyć systemu napadowego).

Opis zadania dotyczy konserwacji systemów alarmowych w obiektach:

1. Wykonawca w zakresie prac konserwatorskich zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności:
 - a) sprawdzania prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - b) sprawdzania funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,
 - c) sprawdzania obwodów zasilania,
 - d) sprawdzania akumulatorów,
 - e) sprawdzania stanów izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,
 - f) sprawdzania stanu połączeń giętkich,
 - g) sprawdzania stanu obwodów urządzeń,
 - h) sprawdzania konstrukcji mechanicznych,
 - i) sprawdzania funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
 - j) sprawdzania sprawności działania całego systemu.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dokonywania pełnego przeglądu technicznego systemu poprzez wykonywanie prac konserwacyjnych wymienionych w pkt. 1 raz na kwartał.
3. Przegląd techniczny, o którym mowa w pkt. 1 jego zakres, wynik, datę dokonania oraz podpis osoby przeprowadzającej przegląd odnotować należy w Książce Konserwacji. Przedmiotowy wpis upoważniać będzie Zamawiającego do wystawienia rachunku za wykonany przegląd.
4. Wykonawca wyznaczy osoby upoważnione do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w pracy systemu oraz potwierdzania faktu dokonania okresowego przeglądu i usunięcia ewentualnych usterek w Książce konserwacji.
5. Naprawy urządzeń systemu wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji wyszczególnione w pkt. 1, dokonywane będą wg. następujących zasad:
 - a) nieodpłatnie w okresie obowiązywania gwarancji,
 - b) odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń lub okablowania, naruszenia plomb gwarancyjnych oraz nieuzasadnionego wezwania konserwatora, a także po upływie okresu gwarancji.

Zadanie nr 2: Stały dozór obiektów. Zadanie dotyczy obiektów:

- 1) Dział Zagospodarowania Odpadów Zielona Góra ul. Wrocławska 73;
- 2) „Zaułek Artystów” Zielona Góra ul. Fabryczna 13 b

Opis zadania:

1. Strony współpracować będą w zakresie spraw kadrowych Wykonawcy (ocena pracy służb dozoru itp.) oraz stanu zabezpieczenia Obiektu Zamawiającego dozorowanego przez Wykonawcę.
2. Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo dozorowanego Obiektu oraz jakością wykonywanych przez Wykonawcę usług.
3. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zadania.
 - a) na potrzeby wykonania zamówienia Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy niezbędne warunki socjalno-bytowe (dyżurka, sanitariaty, telefon w celach służbowych oraz bhp i ppoż.). Połączenia inne niż z siedzibą Wykonawcy, policją, pogotowiem ratunkowym i strażą pożarną

- traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.
- b) Zamawiający zapewni dokumentację do prowadzenia ewidencji ustalonej przez Wykonawcę – ze wskazaniem sposobu prowadzenia tej dokumentacji.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do jednolitego umundurowania pracowników dozoru zatrudnionych na terenach Obiektów Zamawiającego,
- d) Zamawiający wskaże miejsca, w których Wykonawca oznaczy dozorowane Obiekty, w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego – na koszt Wykonawcy,
- e) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia Obiektów (dotyczy to instalacji, urządzeń, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż itp.). Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zauważonych w tym zakresie nieprawidłowościach.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe u pracowników lub w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę. Szkody, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną protokolarnie stwierdzone przez Kierownika Działu Organizacyjnego, Kierownika Działu Zagospodarowania Odpadów lub Kierownika Działu Utrzymania Budynków, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Nie stawienie się Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktowane będzie jako przyjęcie bez zastrzeżeń szkód stwierdzonych przez Kierownika Działu Organizacyjnego, Kierownika Działu Zagospodarowania Odpadów lub Kierownika Działu Utrzymania Budynków.
4. Zamawiający będzie miał prawo do bieżącej kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązków objętych realizacją niniejszego zadania oraz do wydawania doraźnie dyspozycji pracownikom Wykonawcy zatrudnionym w Obiektach pod warunkiem odnotowania ich w Księżce Służb. Dyspozycje te zlecane na odpowiedzialność i ryzyko Zamawiającego, nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, naruszać prawa i wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa Obiektów.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy do realizacji zadania nr 2 określa załącznik Nr 1 i Nr 2 do umowy.

II. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia – dotyczy zadania 1 i 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania osoby, o której mowa w pkt. 15 lub pozostawienia pisemnej informacji w książce dyżurów znajdujących się na portierni, o wszelkich zauważonych uszkodzeniach pomieszczeń Zamawiającego, a także wszelkich uszkodzeniach ich wyposażenia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne i dopuszczalne prawnie działania, które zapewnią należyłą ochronę mienia Zamawiającego, wyeliminują przyczyny powyższych szkód oraz zminimalizują szkody, które już wystąpiły.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych i dopuszczalnych prawnie działań, które zapobiegą powstałym zagrożeniom i zapewnią należyłą ochronę mieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone, sumienne i uczciwe oraz posiadające kwalifikacje, w ilości wystarczającej do pełnej i właściwej (m.in. pod względem jakości) realizacji umowy.
5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia osobie, o której mowa w pkt. 15 instrukcji postępowania podczas wykonywania obowiązków służbowych przez osoby wykonujące usługę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji i dokonania zmian w przedłożonej instrukcji, w porozumieniu z Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia dostarczyć osobie, o którym mowa w pkt. 15 wykazu osób, które będą wykonywały usługę (wykaz powinien zawierać dane umożliwiające identyfikację tych osób, imię i nazwisko, nazwę i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość), celem wcześniejszego umożliwienia dostępu do pomieszczeń Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które powziął podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do nie zapoznawania się, nie kopiowania oraz nie udostępniania innym podmiotom jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, jego pracowników, osób działających na jego zlecenie oraz podmiotów będących kontrahentami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić aby osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy nie korzystały ze sprzętu komputerowego, ani jakichkolwiek urządzeń Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się w uzasadnionych przypadkach do wymiany osoby wykonującej usługę, na wniosek Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć wszystkie osoby wykonujące usługę w odpowiednią, estetyczną, jednorodną odzież oraz oznaczyć pracowników ochrony, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 20 i 21 Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. :Dz.U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221). Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby wykonujące umowę podczas przebywania w obiektach Zamawiającego posiadały dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość.
10. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę/osoby do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaną usługą oraz do bieżącego kontaktu z osobą, o której mowa w pkt. 15.
11. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania Zadań, o których mowa pkt. I. 1,2.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób realizujących umowę oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji umowy.
13. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w obiektach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj, wielkość oraz wartość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną. W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.
14. W przypadku utraty kluczy od strzeżonych pomieszczeń, będącej wynikiem okoliczności leżących po stronie osób wykonujących usługę w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej wymiany zamków odpowiadających ilościowo i jakościowo zamkom, do których klucze utracono, oraz do dostarczenia Zamawiającemu kompletów kluczy do wymienionych zamków, w liczbie równej liczbie posiadanych przez Zamawiającego kluczy do poprzednich zamków.
15. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszego zamówienia wyznaczeni zostali :
- a) ze strony Zamawiającego –
Kierownik Działu Organizacyjnego tel. (68) 322 91 66697 070 003 lub osoba pełniącą funkcję w zastępstwie kierownika tel. (68) 322 91 68);
Kierownik Działu Zagospodarowania Odpadów tel. 68 321 42 11;607 523 300
Z-ca Kierownika ds. Recyklingu tel. 68 321 41 93
Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 te. 68 322 15 73; 691 783 964
Z-ca Kierownika ABM Nr 1 ds. Technicznych tel. 68 322 15 74; 607 899 785
Kierownik Działu Utrzymania Budynków tel. 68 322 91 71; 607 938 426
Z-ca Kierownika ds. Technicznych tel. 68 322 91 42; 605 408 917

Wykonawca realizujący zamówienie w ramach zadań musi dysponować:

- 1) sprzętem umożliwiającym całodobową bezprzewodową łączność telefoniczną z pracownikami ochrony na obiektach objętych przedmiotem zamówienia;
- 2) wyposażeniem pracowników ochrony w broń palną, środki przymusu bezpośredniego oraz w sprawne bezprzewodowe środki łączności;
- 3) sprzętem umożliwiającym całodobowy monitoring urządzeń ochrony technicznej Zamawiającego;
- 4) funkcjonującym całodobowym centrum monitorowania i kierowania ochroną, zapewniającym stałą łączność z chronionymi obiektami Zamawiającego i możliwość reakcji grup interwencyjnych w warunkach wystąpienia zagrożenia w chronionych obiektach;
- 5) grupami interwencyjnymi wyposażonymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w liczbie zabezpieczającej ich przyjazd w warunkach wystąpienia szczególnego zagrożenia w chronionych obiektach, w ciągu 10 minut od otrzymania wezwania;
- 6) służbami dyżurnymi zabezpieczającymi całodobowy nadzór nad pracownikami podczas pełnienia przez nich służby;
- 7) przydzielonym pasmem częstotliwości radiowej umożliwiającym komunikowanie między pracownikami ochrony i centrum monitorowania.

3. Miejsce realizacji zamówienia - Zielona Góra

4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień

- 79710000-4 – usługi ochroniarskie
- 79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- 85312310-5 - usługi dozoru
- 98341140-8 – usługi dozоровania

Tekst który należy dodać w ogłoszeniu

W ogłoszeniu w pkt 5.2) b) dodaje się zapis o brzmieniu:

„Przy składaniu oferty w zakresie zadania drugiego:

- min. jedną osobą nadzorującą pracowników ochrony, posiadającą licencję pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia;
- min. 10 pracownikami ochrony posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego lub drugiego stopnia, co najmniej 5 pracownikami brygady mobilnej posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego lub drugiego stopnia”

Informacje do poprawienia

W ogłoszeniu jest:

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze

65 – 120 Zielona Góra

Al. Zjednoczenia 110

Polska

w terminie do **12.02.2013 r godz. 08.00**

17. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **12.02.2013 r godz. 09:00**

W ogłoszeniu jest po dokonanej zmianie:

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze

65 – 120 Zielona Góra

Al. Zjednoczenia 110

Polska

w terminie do **14.02.2013 r godz. 08.00**

17. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **14.02.2013 r godz. 09:00**

Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 05.02.2013 r.