

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. +48 68 322-91-04, fax. +48 68 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

I. Zamawiający podzielił zamówienie na dwa zadania.

Zadanie nr 1: Usługi ochroniarskie – monitoring i konserwacja systemu alarmowego w obiektach zamawiającego:

- 1) Obiekt administracyjny Zielona Góra Aleja Zjednoczenia 110
- 2) Warsztaty i magazyn ZGKiM Zielona Góra ul. Dąbrowskiego 20 A
- 3) Obiekt administracyjno – biurowy Zielona Góra ul. Dąbrowskiego 35
- 4) Obiekt Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych Nr 1 Zielona Góra ul. Sowińskiego 44 A
- 5) Obiekt Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych Nr 2 Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 6) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra Plac Matejki 3D
- 7) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2 Zielona Góra ul. Jedności 65.

Opis zadania dotyczy monitoringu obiektów

1. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia systemu alarmowego Zamawiającego znajdujących się w obiektach wymienionych w zadaniu nr I.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia całodobowego nasłuchu drogą radiową i telefoniczną, rejestracji wysyłanych sygnałów alarmowych systemu alarmowego Zamawiającego.
3. Wykonawca podejmie interwencję przez grupę interwencyjną, która po odebraniu przez Stację Monitorowania Alarmów sygnału o alarmie niezwłocznie podejmie czynną ochronę mienia Zleceniodawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1, stanowiącym integralną część SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącymi integralną część SIWZ.
5. System alarmowy obejmować będzie ochronę pomieszczenia znajdujące się w zasięgu czujek (nie będzie to dotyczyć systemu napadowego).

Opis zadania dotyczy konserwacji systemów alarmowych w obiektach:

1. Wykonawca w zakresie prac konserwatorskich zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności:
 - a) sprawdzania prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - b) sprawdzania funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,
 - c) sprawdzania obwodów zasilania,
 - d) sprawdzania akumulatorów,
 - e) sprawdzania stanów izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,
 - f) sprawdzania stanu połączeń giętkich,
 - g) sprawdzania stanu obwodów urządzeń,
 - h) sprawdzania konstrukcji mechanicznych,
 - i) sprawdzania funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
 - j) sprawdzania sprawności działania całego systemu.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dokonywania pełnego przeglądu technicznego systemu poprzez wykonywanie prac konserwacyjnych wymienionych w pkt. 1 raz na kwartał.
3. Przegląd techniczny, o którym mowa w pkt. 1 jego zakres, wynik, datę dokonania oraz podpis osoby przeprowadzającej przegląd odnotować należy w Książce Konserwacji. Przedmiotowy wpis upoważniać będzie Zamawiającego do wystawienia rachunku za wykonany przegląd.
4. Wykonawca wyznaczy osoby upoważnione do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w pracy systemu oraz potwierdzania faktu dokonania okresowego przeglądu i usunięcia ewentualnych usterek w Książce konserwacji.
5. Naprawy urządzeń systemu wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji wyszczególnione w pkt. 1, dokonywane będą wg. następujących zasad:

- a) nieodpłatnie w okresie obowiązywania gwarancji,
- b) odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń lub okablowania, naruszenia plomb gwarancyjnych oraz nieuzasadnionego wezwania konserwatora, a także po upływie okresu gwarancji.

Zadanie nr 2: Stały dozór obiektów. Zadanie dotyczy obiektów:

1)) Dział Zagospodarowania Odpadów Zielona Góra ul. Wrocławska 73;

2) „Zaułek Artystów” Zielona Góra ul. Fabryczna 13 b

Opis zadania:

1. Strony współpracować będą w zakresie spraw kadrowych Wykonawcy (ocena pracy służb dozoru itp.) oraz stanu zabezpieczenia Obiektu Zamawiającego dozorowanego przez Wykonawcę .

2. Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo dozorowanego Obiektu oraz jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług.

3. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zadania.

a) na potrzeby wykonania zamówienia Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy niezbędne warunki socjalno-bytowe (dyżurka, sanitariaty, telefon w celach służbowych oraz bhp i ppoż.). Połączenia inne niż z siedzibą Wykonawcy, policją, pogotowiem ratunkowym i strażą pożarną traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.

b) Zamawiający zapewni dokumentację do prowadzenia ewidencji ustalonej przez Wykonawcę – ze wskazaniem sposobu prowadzenia tej dokumentacji.

c) Wykonawca zobowiązuje się do jednolitego umundurowania pracowników dozoru zatrudnionych na terenach Obiektów Zamawiającego,

d) Zamawiający wskaże miejsca , w których Wykonawca oznaczy dozorowane Obiekty, w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego – na koszt Wykonawcy,

e) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia Obiektów (dotyczy to instalacji, urządzeń , zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż itp.). Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zauważonych w tym zakresie nieprawidłowościach.

3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe u pracownika lub w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę. Szkody, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną protokolarnie stwierdzone przez Kierownika Działu Organizacyjnego, Kierownika Działu Zagospodarowania Odpadów lub Kierownika Działu Utrzymania Budynków, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Nie stawienie się Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktowane będzie jako przyjęcie bez zastrzeżeń szkód stwierdzonych przez Kierownika Działu Organizacyjnego Kierownika Działu Zagospodarowania Odpadów lub Kierownika Działu Utrzymania Budynków.

4. Zamawiający będzie miał prawo do bieżącej kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązków objętych realizacją niniejszego zadania oraz do wydawania doraźnie dyspozycji pracownikom Wykonawcy zatrudnionym w Obiektach pod warunkiem odnotowania ich w Księżce Służb. Dyspozycje te zlecane na odpowiedzialność i ryzyko Zamawiającego, nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, naruszać prawa i wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa Obiektów.

5. Zakres obowiązków Wykonawcy do realizacji zadania nr 2 określa załącznik Nr 1 i Nr 2 do umowy.

II. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia – dotyczy zadania 1 i 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania osoby, o której mowa w pkt. 15 lub pozostawienia pisemnej informacji w księżce dyżurów znajdującej się na portierni, o wszelkich zauważonych uszkodzeniach pomieszczeń Zamawiającego, a także wszelkich uszkodzeniach ich wyposażenia.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne i dopuszczalne prawnie działania, które zapewnią należytą ochronę mienia Zamawiającego, wyeliminują przyczyny powyższych szkód oraz zminimalizują szkody, które już wystąpiły.

3. W przypadku wystąpienia zagrożenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych i dopuszczalnych prawnie działań, które zapobiegną powstałym zagrożeniom i zapewnią należytą ochronę mieniu Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone, sumienne i uczciwe oraz posiadające kwalifikacje, w ilości wystarczającej do pełnej i właściwej (m.in. pod względem jakości) realizacji umowy.

5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia osobie, o której mowa w pkt. 15 instrukcji postępowania podczas wykonywania obowiązków służbowych przez osoby wykonujące usługę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji i dokonania zmian w przedłożonej instrukcji, w porozumieniu z Wykonawcą.

6. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia dostarczyć osobie, o którym mowa w pkt. 15 wykazu osób, które będą wykonywały usługę (wykaz powinien zawierać dane umożliwiające identyfikację tych osób, imię i nazwisko, nazwę i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość), celem wcześniejszego umożliwienia dostępu do pomieszczeń Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które powziął podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do nie zapoznawania się, nie kopiowania oraz nie udostępniania innym podmiotom jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, jego pracowników, osób działających na jego zlecenie oraz podmiotów będących kontrahentami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić aby osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy nie korzystały ze sprzętu komputerowego, ani jakichkolwiek urządzeń Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się w uzasadnionych przypadkach do wymiany osoby wykonującej usługę, na wniosek Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć wszystkie osoby wykonujące usługę w odpowiednią, estetyczną, jednorodną odzież oraz oznaczyć pracowników ochrony, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 20 i 21 Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. :Dz.U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221). Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby wykonujące umowę podczas przebywania w obiektach Zamawiającego posiadały dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość.

10. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę/osoby do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaną usługą oraz do bieżącego kontaktu z osobą, o której mowa w pkt. 15 .

11. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania Zadań , o których mowa pkt. I. 1,2.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób realizujących umowę oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji umowy.

13. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w obiektach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stroną celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj, wielkość oraz wartość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną. W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.

14. W przypadku utraty kluczy od strzeżonych pomieszczeń, będącej wynikiem okoliczności leżących po stronie osób wykonujących usługę w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej wymiany zamków odpowiadających ilościowo i jakościowo zamkom, do których klucze utracono, oraz do dostarczenia Zamawiającemu kompletów kluczy do wymienionych zamków, w liczbie równej liczbie posiadanych przez Zamawiającego kluczy do poprzednich zamków.

15. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszego zamówienia wyznaczeni zostali :

a) ze strony Zamawiającego –

Kierownik Działu Organizacyjnego tel. (68) 322 91 66697 070 003 lub osoba pełniąca funkcję w zastępstwie kierownika tel. (68) 322 91 68);

Kierownik Działu Zagospodarowania Odpadów tel. 68 321 42 11;607 523 300

Z-ca Kierownika ds. Recyklingu tel. 68 321 41 93

Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 te. 68 322 15 73; 691 783 964

Z-ca Kierownika ABM Nr 1 ds. Technicznych tel. 68 322 15 74; 607 899 785

Kierownik Działu Utrzymania Budynków tel. 68 322 91 71; 607 938 426

Z-ca Kierownika ds. Technicznych tel. 68 322 91 42; 605 408 917

Wykonawca realizujący zamówienie w ramach zadań musi dysponować:

- 1) sprzętem umożliwiającym całodobową bezprzewodową łączność telefoniczną z pracownikami ochrony na obiektach objętych przedmiotem zamówienia;
- 2) wyposażeniem pracowników ochrony w broń palną, środki przymusu bezpośredniego oraz w sprawne bezprzewodowe środki łączności;
- 3) sprzętem umożliwiającym całodobowy monitoring urządzeń ochrony technicznej Zamawiającego;
- 4) funkcjonującym całodobowym centrum monitorowania i kierowania ochroną, zapewniającym stałą łączność z chronionymi obiektami Zamawiającego i możliwość reakcji grup interwencyjnych w warunkach wystąpienia zagrożenia w chronionych obiektach;
- 5) grupami interwencyjnymi wyposażonymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w liczbie zabezpieczającej ich przyjazd w warunkach wystąpienia szczególnego zagrożenia w chronionych obiektach, w ciągu 10 minut od otrzymania wezwania;
- 6) służbami dyżurnymi zabezpieczającymi całodobowy nadzór nad pracownikami podczas pełnienia przez nich służby;

- 7) przydzielonym pasmem częstotliwości radiowej umożliwiającym komunikowanie między pracownikami ochrony i centrum monitorowania.

3. Miejsce realizacji zamówienia - Zielona Góra

4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień

- 79710000-4 – usługi ochroniarskie
- 79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- 85312310-5 - usługi dozoru
- 98341140-8 – usługi dozоровania

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia ich spełniania.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a także przedłożyć wymagane dokumenty, potwierdzające spełnianie tych warunków:

1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i .2 u.p.z.p., tj. wykonawca powinien posiadać koncesję na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego,

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z nich musi złożyć przedmiotowe dokumenty, spółkę cywilną traktuje się jak wykonawców składających ofertę wspólnie):**

- a) Oświadczenie, o braku podstaw wykluczenia z postępowania. Wzór powyższego oświadczenia stanowi **załącznik nr 2.2** do IDW;
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy stanowiące **załącznik nr 2.3** do IDW;
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- d) koncesję na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz koncesję na działalność gospodarczą w zakresie zabezpieczenia technicznego.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1 a) – c) powyżej.

2) Posiadać wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawiać pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):**

- a) posiadać doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujących usług:

- przy składaniu oferty w zakresie zadania pierwszego należy się wykazać co najmniej dwoma usługami ochrony mienia polegającymi na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych poprzez

elektroniczny system alarmowy, każda o wartości min. 20 tyś. złotych

- przy składaniu oferty w zakresie zadania drugiego należy się wykazać co najmniej dwoma usługami ochrony mienia polegającymi na stałym dozorze fizycznym, każda o wartości min. 100 tyś. złotych

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z nich musi złożyć przedmiotowe dokumenty, spółkę cywilną traktuje się jak wykonawców składających ofertę wspólnie):**

- wykaz wykonanych zamówień w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do IDW,

- dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w załączniku nr 3 do IDW zostały wykonane należyście;

b) dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, które posiadają następujące uprawnienia, tj.:

Przy składaniu oferty w zakresie zadania pierwszego:

- min. jedną osobą nadzorującą pracowników ochrony, posiadającą licencję pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia;

- min. 10 pracownikami ochrony posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego lub drugiego stopnia, co najmniej 5 pracownikami brygady mobilnej posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego lub drugiego stopnia oraz co najmniej 5 pracownikami zabezpieczenia technicznego.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: wykaz osób sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do IDW.

3) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):**

- przy składaniu oferty w zakresie zadania pierwszego posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu na kwotę gwarancyjną min. **500 tyś. PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia

- przy składaniu oferty w zakresie zadania drugiego posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu na kwotę gwarancyjną min. **1 mln PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia

W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca musi przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa będzie odnawialna tak, aby była ważna przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej polisy z obowiązującą sumą gwarancyjną na 7 dni przed upływem ważności aktualnej polisy.

2) Złożyć oświadczenie, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2.1** do IDW, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie może być złożone wspólnie, przy czym winno być podpisane**

przez każdego z tych Wykonawców lub przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia).

2. Podmioty zagraniczne:

- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 10.1. 1) litera b,c - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2009r., Nr 226, poz. 1817) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2009r., Nr 226, poz. 1817), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów stosuje się odpowiednio.
- W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt 10.1 3) dotyczącej tych podmiotów.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia

6. Wadium:

Nie dotyczy

7. Termin realizacji zamówienia: 01-05-2013 – 31.12.2013 r.

8. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl
SIWZ w formie papierowej można odbierać osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój 101 W przypadku wykonawców zamawiających wysyłkę SIWZ pocztą, siwz zostanie przesłana za zaliczeniem pocztowym.

9. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.

Weronika Stachura, nr fax +48 68 322-91-84, adres e-mail dz.zamowien-pub@zgkim.zgora.pl

10. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

11. Oferty częściowe dopuszcza się składanie ofert częściowych

12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

13. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

15. Termin związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze

65 – 120 Zielona Góra

Al. Zjednoczenia 110

Polska

w terminie do **12.02.2013 r godz. 08.00**

17. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **12.02.2013 r godz. 09:00**

18. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Zadanie pierwsze:

| Lp. | Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert | Znaczenie |
|-----|--|-----------|
| 1. | Cena za monitorowanie i konserwację | 95% |
| 2. | Cena za każdą godzinę ochrony płatną | 5% |

Oferty zostaną ocenione w ramach kryterium „cena za monitorowanie i konserwację” wg wzoru:

najniższa oferowana cena*

----- x 95 pkt.

cena ocenianej oferty *

Oferty zostaną ocenione w ramach kryterium „cena za każdą godzinę ochrony płatną” wg wzoru:

najniższa oferowana cena*

----- x 5 pkt.

cena ocenianej oferty *

Zadanie drugie:

| Lp. | Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert | Znaczenie |
|-----|--|-----------|
| 1. | Cena | 100% |

Oferty zostaną ocenione w ramach kryterium wg wzoru:

najniższa oferowana cena*

----- x 100 pkt.

cena ocenianej oferty *

19. Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy

21. Zaliczki.

Nie dotyczy

22. Przewidywane zmiany umowne.

1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn .
- nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy.

Przy czym zaproponowane nowe osoby muszą spełniać wymagania narzucone przez Zamawiającego w zakresie posiadanych uprawnień w stopniu nie gorszym niż określone w SIWZ. Na zaproponowane zastępstwo Zamawiający musi wyrazić zgodę.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy

3) Zamawiający przewiduje dla obiektu Fabryczna 13 b, skrócenie terminu świadczenia usługi, z jednodniowym okresem wypowiedzenia. Taka sytuacja może mieć miejsce w przypadku zmiany warunków użytkowania obiektu wydanych przez Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenia – dotyczy zadania drugiego

23. Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

24. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 04.02.2013 r.