

## U M O W A N R ...../TK / ZP / 12

Zawarta w dniu ..... 2012r. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze** przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez;

1. Wiktor Fanajło - z-cę Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej
  2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,
- a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....  
..... z siedzibą w ....., przy ul. ....figurującym w  
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr .....,  
posiadającym :

**NIP** ....., **REGON:** .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

### o następującej treści:

**§ 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na **wywozie nieczystości płynnych z w.c. wolnostojących oraz szamb odbierających nieczystości płynne** :

- **zadanie nr 1:** z budynków administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1, 2 , dalej ABM

- **zadanie nr 2:** z terenu Działu Zagospodarowania Odpadów, dalej KZ

2. Wywóz nieczystości płynnych z szamb i w.c. wolnostojących będzie odbywał się w godz. od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> zgodnie z wykazem lokalizacji szamb i w.c. wolnostojących i częstotliwością wywozu nieczystości, określonych w części II siwz, w terminach uzgodnionych z ABM/KZ zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramem wywozu oraz na zgłoszenie telefoniczne ABM/KZ , które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia.

3. Potwierdzenie opróżnienia szamba i w.c. wolnostojącego może dokonać administrator ABM/KZ w dniu wykonania usługi. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnego potwierdzenia wykonania każdego wywozu nieczystości na druku „Potwierdzenie wywozu „ od administratora ABM/KZ, którego wywóz dotyczy. Zestawienie wykonanych wywozów z podaniem adresu budynków, kodu, ilości wywiezionych nieczystości, należności do zapłaty brutto, podpisane przez kierownika lub upoważnionego pracownika stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać stwierdzone podczas realizacji usługi usterki szamb.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, stałego zmniejszenia zakresu umowy w przypadku przekazania budynku, z którego ścieki są odprowadzane do szamba oraz w przypadku podłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony najpóźniej na koniec miesiąca poprzedzającego zmniejszenie zakresu umowy. Taka zmiana warunków umowy wymaga aneksu do umowy.

6. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpieczny dojazd do szamb i umożliwi wykonanie usługi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia we własnym zakresie zastępstwa do wykonania przyjętej umową usługi, w przypadku swojej choroby lub awarii samochodu.

**§ 2.1.** Szczegółowy zakres prac i obowiązki zawarto w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest siwz wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

**§ 3. 1.** Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji niniejszej umowy, z okresem obowiązywania zgodnym z obowiązywaniem umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a niezlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, skutkującego wyrządzeniem szkody na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 4. Umowa obowiązuje rok od podpisania umowy.

§ 5. 1. Strony ustalają że orientacyjne wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe za realizowaną usługę wyniesie do kwoty

**Zadanie nr 1:**

..... zł brutto, w tym VAT (słownie .....), zgodnie z przedstawioną ofertą.

**Zadanie nr 2:**

..... zł brutto, w tym VAT (słownie .....), zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. Ryczałtowe stawki jednostkowe za świadczenie usługi wynoszą:

Zadanie nr 1:

..... zł/m<sup>3</sup> netto transport i oczyszczanie ścieków gospodarczo bytowych

Zadanie nr 2:

..... zł/m<sup>3</sup> netto transport i oczyszczanie ścieków gospodarczo bytowych

..... zł/m<sup>3</sup> netto transport odcieków pochodzących za składowiska i z kompostowni

3. Ustalone w § 5 ust. 2. stawki nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

§ 6.1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych po zakończeniu każdego etapu prac, w terminie 7 dni od daty odbioru usługi, zgodnie z protokołem „Potwierdzenie wywozu”.

2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru potwierdzony przez pracownika ABM/KZ.

§ 7. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich złożenia u Zamawiającego.

§ 8. 1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest odpowiednio Kierownik ABM 1, ABM 2 lub KZ;

2. Inspektora do nadzoru i kontroli realizacji umowy wyznacza Zamawiający.

§ 9.1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- 1) 1 % kwoty określonej w § 5 ust.1. za każdy dzień zwłoki, a także za nieprzystąpienie w terminie 24h od zgłoszenia do realizacji usługi, za każdy dzień oczekiwania;
- 2) 0,5 % kwoty określonej w § 5 ust. 1., za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcia;
- 3) 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 10. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach i terminach:

- 1) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie natychmiastowym;
- 2) zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w terminie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1. umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 11. 1.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto określona w § 5 ust.1, zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian i Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie.

4. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

- 1) klęski żywiołowe,
- 2) przekazanie budynku innemu podmiotowi,
- 3) zmiana statusu budynku – np. powstanie wspólnoty mieszkaniowej,
- 4) akty wandalizmu i dewastacji o dużych rozmiarach.

5. Strony umowy dopuszczają ewentualną zmianę osób będących przedstawicielami Stron niniejszej umowy;

6. Dopuszcza się również możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w razie zmiany w przepisach prawa podatkowego, które dotyczą świadczenia usług lub dokonywania dostaw stanowiących przedmiot umowy w szczególności zmian w zakresie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, przepisów wykonawczych do niej lub aktów prawnych, które tę ustawę lub przepisy wykonawcze zastąpią. Warunkiem zmiany umowy jest wystąpienie w okresie obowiązywania umowy takiej zmiany w przepisach prawa podatkowego, która wpływa na obowiązek lub uprawnienia którejkolwiek ze Stron.

7. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

**§ 12.** Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

**§ 13.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 14.** Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**