

## UMOWA NR ...../TK/ZP/12

W dniu ..... pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym swoją siedzibę w Zielonej Górze przy al. Zjednoczenia 110 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

- Wiktora Fanajło – z-cę Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej
- Mariannę Maćkowiak – z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych - Główny Księgowy

a

– ..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....  
z siedzibą w ..... przy ul....., figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony, posiadającym nr NIP ....., REGON ..... na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji w budynkach administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych (ABM) nr 1 i 2 oraz na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów w Raculi (DZO) w zakresie:**

- 1) usług stałych polegających na wykonaniu do czterech razy w miesiącu deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji na terenie DZO w piątki po godzinie 14<sup>00</sup> lub w dni wolne od pracy, w przypadku nadmierne zagrożenia w trybie pilnym.
- 2) wykonania obowiązkowej deratyzacji ogłoszonej zarządzeniem Prezydenta Miasta Zielona Góra w obiektach każdorazowo wskazanych przez odpowiedni ABM lub DZO,
- 3) usług dodatkowych polegających na usuwaniu gniazd pszczoł, os, szerszeni i innych owadów w budynkach oraz na terenach administrowanych przez Zamawiającego – po otrzymaniu zlecenia.

**§ 2.** Powierzchnie do wykonania dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji objętych §1 pkt. 1 i 2 każdorazowo zostaną podane w zleceniach przez właściwy ABM czy DZO.

**§ 3.** Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 usługi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu sprawnego sprzętu technicznego oraz środków chemicznych firm posiadających certyfikaty i zezwolenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej i Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej dopuszczonych do stosowania na obszarze RP.

**§ 4.** Wykonawca w sposób odpowiedni oznakuje obiekty w których przeprowadzana jest dezynsekcja, dezynfekcja i deratyzacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami służb sanitarno – epidemiologicznych.

**§ 5.** Czynności objęte niniejszą umową wykonywane będą w okresie roku od podpisania umowy, nie dłużej jednak niż do wyczerpania kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 6.1** Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując warunki bezpieczeństwa.

2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji usługi Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W przypadku niedokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji usługi, z jego winy.

**§ 7.1.** Strony ustalają, że orientacyjne wynagrodzenie za realizowaną usługę wyniesie do kwoty:

.....zł brutto w tym VAT ( słownie:.....)

zgodnie z przedstawioną ofertą.

Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie usług określonych w § 1. pkt 1, 2 ustalona zostanie zgodnie z rzeczywistym obmiarem oraz w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w § 7 ust. 2 – w przypadku czynności wymienionych w § 1 pkt 1 i 2 oraz o ceny jednostkowe zaoferowane w ofercie – przypadku czynności wymienionych w § 1 pkt 3.

2. Stawki jednostkowe za świadczenie usługi wynoszą:

- 1) dezynsekcja - ..... zł/m<sup>2</sup>
- 2) dezynfekcja - ..... zł/m<sup>2</sup>
- 3) deratyzacja - .....zł/m<sup>2</sup>
- 4) deratyzacja – ..... zł. za 1 punkt / tacka

3. Wynagrodzenie za usługi ujęte w § 1 pkt. 3 będzie każdorazowo uzgadniane przed przystąpieniem do ich realizacji.
4. Wyżej wymienione zasady wynagrodzeń za zrealizowane usługi będą obowiązywały przez cały okres ich realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia zrealizuje –  
- sam w zakresie .....  
lub z podwykonawcą w zakresie .....

§ 8. Zamawiający odstąpi od umowy – **w trybie natychmiastowym** – z winy Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca nie wykona usług zgodnie z §1, tj., nie wykona usług zmiennych w terminie 24 godzin od zgłoszenia a usług stałych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9.1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż do 7 – go dnia następnego miesiąca w którym była realizowana usługa. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia Zamawiającemu faktur VAT z podziałem na ABM -y i DZO.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowi zestawienie wykonanych usług z podaniem rejonu którego dotyczy, adresu budynku, rodzaj wykonanej usługi wraz z kosztorysem Uwzględniającym zakres wykonanych prac, podpisane przez właściwego kierownika lub upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona przelewu należnej kwoty na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Za nieterminowe przekazanie należności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

§ 10.1 Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu. 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§12. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Zielonej Górze.

§13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

-----  
ZAMAWIAJĄCY

-----  
WYKONAWCA