

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. (68) 322-91-86, fax. (68) 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

Przedmiotem postępowania jest wykonywanie w budynkach administrowanych przez ZGKiM oraz w budynkach stanowiących bazy i siedziby ZGKiM konserwacji i napraw mających na celu utrzymanie instalacji i urządzeń technicznych w stałej sprawności technicznej i zdolnych do ciągłego użytkowania oraz obsługa i konserwacja kotłowni – zestawienie ogólnej powierzchni budynków objętych postępowaniem z podziałem na ABM-y wykazano części II siwz wraz ze szczegółowym wykazem budynków z powierzchniami.

Konserwacje i naprawy oraz dyżury dotyczą:

- instalacji wodno-kanalizacyjnej, cwu i centralnego ogrzewania,
- instalacji elektrycznej,
- kotłowni.

Do realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć materiały o wartości nie przekraczającej 2% całkowitej ceny usługi. Wartość tych materiałów należy ująć w odpowiedniej stawce kalkulacyjnej. Materiały te zostały wymienione w poszczególnych zakresach prac konserwacyjnych i usług – poniżej tj:

I. Zakres prac konserwacji instalacji centralnego ogrzewania w dni robocze.

1. Zabezpieczenie awarii instalacji c.o. natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii centralnego ogrzewania natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 12 godz od momentu jej zabezpieczenia.
3. Przygotowanie instalacji centralnego ogrzewania do sezonu grzewczego poprzez uzupełnienie ubytków wody w instalacji oraz odpowietrzenie jej.
4. Uzupełnienie ubytków wody w instalacji centralnego ogrzewania podczas jej bieżącej eksploatacji.
5. Spuszczanie i napełnianie wody instalacji c.o. w przypadku wystąpienia awarii.
6. Spuszczanie i napełnianie wody instalacji c.o. w przypadku wykonywania prac remontowych (np. wymiany grzejników c.o., zaworów c.o., wymiany odcinków rur).
7. Odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania.
8. Usuwanie nieszczelności w złączkach i dławikach armatury instalacji centralnego ogrzewania.
9. Wymiana pojedynczej niesprawnej armatury na instalacji c.o. pionowej, poziomej.
10. Usuwanie zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych spowodowane:
 - nieprawidłową pracą wężła c.o. (zgłaszanie do dostawcy ciepła o nieprawidłowościach),
 - nieprawidłową pracą kotłowni,
 - zapowietrzeniem grzejnika c.o.,
 - zatkaniem zaworu grzejnikowego c.o.,
 - zatkaniem zaworu na pionie c.o.,
 - nieprawidłową regulacją instalacji pionowej c.o.,
 - zamuleniem grzejnika c.o.
11. Wymiana pojedynczych złączek, uszczeltek, korków grzejnikowych.
12. Przeprowadzanie na żądanie zleceniodawcy przeglądów instalacji c.o.
13. Interwencje u dostawcy ciepła o usunięciu nieprawidłowości występujących z powodu niewłaściwej pracy wężła c.o., kotłowni c.o.(przekazywanie niezgodnych z umową parametrów).
14. Prowadzenie rejestru zgłoszeń od lokatorów oraz przedstawicieli administracji

II. Zakres prac na instalacji centralnego ogrzewania w ramach dyżurów

1. Zabezpieczenie awarii instalacji c.o. natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 12 godzin od momentu jej zabezpieczenia.
3. Usuwanie przecieków przy złączkach, zaworach grzejnikowych, zaworach podpionowych, rozdzielniach c.o.
4. Odpowietrzanie pojedynczych grzejników c.o. oraz całej instalacji c.o.
5. Spuszczanie i napełnianie wody instalacji c.o. w przypadku wystąpienia awarii.
6. Spuszczanie i napełnianie wody instalacji c.o. w przypadku wykonywania prac remontowych (np. wymiany grzejników c.o., zaworów c.o., wymiany odcinków rur).
7. Wymiana niesprawnej armatury (zawory, śrubunki) na instalacji c.o. poziomej, pionowej i przy grzejnikach.
8. Zakładanie obejm na rury instalacji c.o. nie przerywając dostawy ciepła.

9. Zabezpieczenie dużych awarii wymagających prac spawalniczych przy wymianie odcinków rur.
10. Interwencja u dostawcy ciepła o usunięcie usterek zakłócających dostawę ciepła do instalacji c.o. z węzłów c.o., kotłowni c.o.
11. Powiadomianie pracowników ABM o wystąpieniu awarii, sposobie zabezpieczenia i czasie jej usunięcia.

III. Zakres czynności przy wykonywaniu obsługi i eksploatacji kotłowni.

1. Zabezpieczenie awarii kotłowni natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii kotłowni natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 4 godziny od momentu jej zabezpieczenia.
3. Nadzór na prawidłową pracą kotłowni c.o. pod względem techniczno-ekonomicznym.
4. Kontrola kotłowni z odnotowaniem w książce kotłowni parametrów pracy urządzeń.
5. Usuwanie zakłóceń pracy urządzeń automatycznych kotłowni, węzłów.
6. Usuwanie zakłóceń energii elektrycznej kotłowni.
7. Usuwanie nieszczelności w połączeniach i dławikach armatury niewymagających demontażu kotłów.
8. Czyszczenie i płukanie filtrów i filtrodmulników w kotłowniach.
9. Uzupelnienie wody w przypadku obniżonego ciśnienia (poniżej roboczego) w kotłowniach.
10. Czyszczenie kanałów spalin w kotłach.
11. Utrzymywanie pomieszczeń kotłowni w należytym porządku.
12. Powiadomienie zamawiającego o potrzebie przeprowadzenia niezbędnych remontów kotłowni.

IV. Zakres prac konserwacji instalacji ciepłej wody w dni robocze

1. Zabezpieczenie awarii instalacji c.w. natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii instalacji c.w. natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 12 godzin od momentu jej zabezpieczenia
3. Usuwanie nieszczelności w złączkach, armaturze ciepłej wody na poziomach instalacji, pionach instalacji i do pierwszego zaworu odcinającego lokal od pionu.
4. Wymiana pojedynczej niesprawnej armatury na instalacji poziomej, pionowej i do pierwszego zaworu odcinającego lokal od pionu.
5. Wymiana uszkodzonych pojedynczych odcinków rur o długości do 1 mb oraz kształtek instalacyjnych.
6. Usuwanie zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych spowodowane:
 - nieprawidłową pracą węzła c.o. (interwencja u dostawcy ciepła w sprawie nieprawidłowości),
 - usuwanie przyczyn powodujących brak cyrkulacji na pionach instalacji c.w.,
 - usuwanie przyczyn powodujących spadek ciśnienia na poziomach instalacji c.w., pionach instalacji c.w., i do pierwszego zaworu odcinającego lokal od pionu.
7. Regulacja instalacji cyrkulacyjnej w całym budynku.
8. Przeprowadzanie na żądanie zlecniodawcy przeglądów instalacji c.w.
9. Interwencje u dostawcy ciepła o usunięciu nieprawidłowości występujących z powodu niewłaściwej pracy węzła c.o., kotłowni c.o.
10. Prowadzenie rejestru zgłoszeń od lokatorów oraz przedstawicieli administracji.

V. Zakres prac na instalacji ciepłej wody w ramach dyżurów

1. Zabezpieczenie awarii instalacji c.w. natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii instalacji c.w. natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 12 godzin od momentu jej zabezpieczenia.
3. Usuwanie przecieków przy złączkach, zaworach instalacji poziomej i pionowej, zaworach podpionowych i do pierwszego zaworu odcinającego lokal od pionu instalacji ciepłej wody.
4. Wymiana niesprawnej armatury (zawory, śrubunki) na instalacji ciepłej wody poziomej, podpionowej i do pierwszego zaworu odcinającego lokal od pionu.
5. Zakładanie obejmn na rury instalacji ciepłej wody nie przerywając dostawy ciepłej wody do lokali.
6. Interwencja u dostawcy ciepła o usunięciu usterek zakłócających dostawę ciepłej wody z węzłów c.o. do lokali.
7. Usunięcie lub zabezpieczenie powstałej awarii.
8. Powiadomianie pracowników ABM o wystąpieniu awarii, sposobie zabezpieczenia i czasie ich usunięcia.

VI. Zakres prac konserwacji na instalacjach zimnej wody i kanalizacji w ramach dyżurów.

1. Zabezpieczenie awarii instalacji z.w., kanalizacji natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.

2. Usuwanie przecieków przy złączkach, zaworach instalacji poziomej, pionowej, zaworach podpionowych oraz pierwszego zaworu odcinającego lokal od pionu zimnej wody.
3. Zakładanie obejm na rury instalacji zimnej wody nie przerywając dostawy zimnej wody do lokali.
4. Usunięcie lub zabezpieczenie powstałej awarii.
5. Udrażnianie pionów, poziomów instalacji kanalizacyjnej.
6. Interwencja u dostawcy wody w sprawie usunięcia usterek z tytułu braku wody, niskiego ciśnienia, niedrożności przyłącza kanalizacyjnego będącego po stronie dostawcy wody.

VII. Zakres prac na instalacjach elektrycznych w ramach dyżurów.

1. Wymiana uszkodzonych bezpieczników w tablicach elektrycznych części wspólnej budynku.
2. Usuwanie awarii braku energii elektrycznej w częściach wspólnych budynku.
3. Usuwanie awarii braku energii elektrycznej od tablicy głównej (piętrowej) do licznika energii elektrycznej lokalu.
4. Interwencje u dostawcy energii elektrycznej w sprawie usunięcia awarii, która wynikła po jego stronie.
5. Powiadamianie ABM o wykonaniu napraw instalacji elektrycznej, która wynikła na dyżurze a wymaga większego zakresu prac.

Wykonawca zobowiązany jest podczas zmiany diennej w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – 15:00 wykonywać usługi konserwacyjne na instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz obsługę i konserwację kotłowni.

W pozostałych godzinach w dniach roboczych tj. od 15:00 – 7:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta prowadzić konserwację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody, kanalizacji, i instalacji elektrycznej oraz eksploatacji kotłowni w formie dyżurów pogotowia technicznego przyjmującego zgłoszenia na wypadek awarii oraz innych zdarzeń losowych, ich usuwanie i wykonanie wszelkich prac zabezpieczających.

W przypadku wystąpienia awarii lub innych zdarzeń losowych na obiektach będących przedmiotem postępowania – wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia podejmuje niezwłocznie działania niezbędne do ich likwidacji i wykonania wszelkich prac zabezpieczających. O zaistniałej awarii lub innym zdarzeniu losowym wykonawca informuje niezwłocznie zamawiającego.

Prace konserwatorskie należy świadczyć:

- 1) instalacja centralnego ogrzewania:
 - w dni robocze (godz. 7:00 – 15:00);
 - dyżury pogotowia technicznego w dni robocze (godz. od 15:00 -7:00);
 - dyżury pogotowia technicznego w dni wolne i święta (całodobowo);
- 2) Instalacja ciepłej wody użytkowej:
 - w dni robocze (godz. od 7:00 – 15:00);
 - dyżury pogotowia technicznego w dni robocze (godz. od 15:00 – 7:00);
 - dyżury pogotowia technicznego w dni wolne i święta (całodobowo);
- 3) Instalacja zimnej wody i kanalizacyjna;
 - dyżury pogotowia technicznego w dni robocze (godz. od 15:00 – 7:00);
 - dyżury pogotowia technicznego w dni wolne i święta (całodobowo);
- 4) Instalacja elektryczna;
 - dyżury pogotowia technicznego w dni robocze (godz. od 15:00 – 7:00);
 - dyżury pogotowia technicznego w dni wolne i święta (całodobowo);
- 5) Kotłownie;
 - w dni robocze (godz. od 7:00 – 15:00)
 - dyżury pogotowia technicznego w dni robocze (godz. od 15:00 – 7:00);
 - dyżury pogotowia technicznego w dni wolne i święta (całodobowo).

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji, i instalacji elektrycznej oraz kotłowni w administrowanych budynkach.

3. Miejsce realizacji zamówienia - Zielona Góra

4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – 50720000-8; 50711000-2; 50721000-5

5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających ich spełnienie.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku

podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

W szczególności Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania usług w zakresie których zajmował się konserwacją i naprawami instalacji wod-kan, co, cwu, oraz instalacji elektrycznej o łącznej wartości świadczonych usług min. 90 tys. złotych.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego Załącznik do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców, to znaczy, że na oświadczeniu należy wypisać wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy upoważnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je upoważniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnik).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik do siwz);
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

W przypadku gdy wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 5.2.

Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Z treści złożonych dokumentów lub oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.

6. Wadium:

Nie dotyczy

7. Termin realizacji zamówienia: rok od podpisania umowy

8. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym

9. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami. Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: dz.zamowien-pub@zgkim.zgora.pl

10. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

11. Oferty częściowe nie dopuszcza się składania ofert częściowych

12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

13. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

15. Termin związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **03.12.2012 r. godz. 8.00**

17. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **03.12.2012 r godz. 09.00**

18. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Kryterium oceny ofert:

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie zadania, otrzyma ona 100 punktów, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

19. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających

20. Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

21. Przewidywane zmiany umowne.

1. Strony umowy dopuszczają ewentualną możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w razie zmiany w przepisach prawa podatkowego, które dotyczą świadczenia usług lub dokonywania dostaw stanowiących przedmiot umowy w szczególności zmian w zakresie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, przepisów wykonawczych do niej lub aktów prawnych, które tę ustawę lub przepisy wykonawcze zastąpią. Warunkiem zmiany Umowy jest wystąpienie w okresie obowiązywania umowy takiej zmiany w przepisach prawa podatkowego, która wpływa na obowiązek lub uprawnienia którejkolwiek ze Stron.

2. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia powierzchni do obsługi w momencie oddania przez ABM budynku - zostanie proporcjonalnie zmniejszone poprzez iloczyn cen jednostkowych oraz powierzchni w ramach danego budynku.

W przypadku zajścia sytuacji o której mowa powyżej, o zaistniałym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

22. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 23.11.2012 r.