

„RENOWACJA” USŁUGI BUDOWLANE I PROJEKTOWANIE
66-006 OCHLA UL. HENRYKA ŁASAKA NR 1
renowacja7@o2.pl Tel. 68-32-606-63

PROJEKT BUDOWLANY REMONT POKRYCIA DACHU

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY
ADRES :	ZIELONA GÓRA UL. HENRYKA SIENKIEWICZA NR 33
NR DZIAŁKI:	226 / 1
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 1 65-419 ZIELONA GÓRA UL. SOWIŃSKIEGO 44A

Zatwierdzam projekt _____
budowlany
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji
nr PB.1.6740.2.2.2011.WP
13.01.2011 J.



IMIĘ I NAZWISKO	NR I ZAKRES UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INŻ. ARTUR KRUPKA	26/79/ZG DO PROJ. KONSTRUKCJI BEZ OGRANICZEŃ	11. 2010 R.	ARTUR KRUPKA inżynier budownictwa lądowego Świadcz. przygot. zawod. 26/79/Zg § 4.2, § 6.3, § 7, § 13 ust. 1 p. 2

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że projekt budowlany remontu dachu na budynku mieszkalnym położonym przy ul. H. Sienkiewicza nr 33 w Zielonej Górze, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

EGZ. NR 3

ZIELONA GÓRA - LISTOPAD 2010 R.



Zielona Góra, dn. 22 grudnia 2010r.

PB.III.KK.4045-1077/10

Id. 1578288

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 33
w Zielonej Górze
reprezentowana przez
Dorotę Krupkę
Pracownia Projektowa „Renowacja”
ul. Henryka Łasaka 1
66-006 Ochla

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, § 5 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity z późn zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2010r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Sienkiewicza 33, reprezentowaną przez Dorotę Krupkę Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1,

Prezydent Miasta Zielona Góra udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rej. zabytków pod nr L-152 (d. 2477) – położonym przy ul. Sienkiewicza 33 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu w zakresie:

- skucia zawilgoconego tynku na kominach w strefie poddasza nieużytkowego i ponownego otynkowania,
- demontażu zniszczonych czap na kominach i wykonaniu nowych na wzór istniejących,
- częściowej rozbiórki kominów ponad połacią dachu oraz ich przemurowania, otynkowania i przemalowania farbą elewacyjną w kolorze wg palety Keim kolor nr 9295,
- wymiany drewnianych elementów konstrukcji dachu (końcówki krokwi, odcinki murlaty) na nowe o tych samych przekrojach i geometrii co istniejące,
- wymiany łąt i kontrłąt,
- impregnacji drewnianych elementów konstrukcji dachu preparatem Fobos M4,
- ułożenia folii dachowej paroprzepuszczalnej,
- wymiany pokrycia dachu z dachów karpiówki na nowa dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnym układaną w koronkę,
- montażu płotków śniegowych, a przy kominach – okienek wyłazowych i stopni kominiarskich,
- wykonania pokrycia z papy termozgrzewalnej na płaskiej części dachu,
- wymiany obróbek blacharskich na nowe z blachy cynk.,
- wymiany od strony ulicy Sienkiewicza rynien i rur spustowych na nowe z blachy cynk.,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. architekt
Dorota Krupka
upr. bud. nr 167/82/ZG
§4.1 i 2. §7 oraz §13 ust. 1 pkt 1

- wymiany i uzupełnieniu opierzeń przy szczytach,

Stosownie do § 5 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004r. (dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu uszkodzonych i zawilgoconych elementów więźby dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce w programie prac.

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym „Projekt budowlany remontu pokrycia dachu- budynek mieszkalny –Zielona Góra ul. Henryka Sienkiewicza 33” autorstwa inż. Artura Krupki z listopada 2010 r.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Artur Krupka, zam. Henryka Łasaka 1, 66-006 Ochla z

Termin realizacji prac: kwiecień-grudzień 2011r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia).

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 06.12.2010 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 33 w Zielonej Górze reprezentowana przez Dorotę Krupkę - Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1. Do wniosku dołączono wypis z rejestru gruntów z dn. 30.11.2010r., uchwałę wspólnoty wyrażającą zgodę na remont dachu oraz projekt budowlany remontu dachu budynku przy ul. Sienkiewicza 33.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości podlegającej ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr L-152. Według art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815)

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja polegająca na wykonaniu remontu dachu budynku przy ul. Sienkiewicza 33, poprawi jego stan techniczny, walory użytkowe i estetyczne oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości kulturowe budynku i jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Przedmiotowa decyzja zawiera dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót, bądź bezpośrednio przed ich rozpoczęciem. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);

URZĄD MIASTA

Zielona Góra

- Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje

1. Adresat wraz z 1 egz. projektu.

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra - Referat Administracji Budowlanej, w/m
4. ZWM nr 1, ul. Sowińskiego 44a, 65-001 Zielona Góra

KK. 1570967

D-36.1.1.(p)

Niniejszy dokument podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. a
ustawy o opłacie skarbowej

Kateryna Kopashe
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Dorota Krupka
upr. bud. nr 167/82/ZG
§4.1 i 2. §7 oraz §13 ust. 1 pkt 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Spis zawartości	str. 1
II. Opis techniczny	str. 2 - 4
III. Program robót remontowych i konserwatorskich	str. 5
IV. Informacja BIOZ	str. 6 - 7
V. Obliczenia statyczne	str. 8 - 11
VI. Serwis fotograficzny	str. 12 - 13
VII. Rysunki:	

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Plan sytuacyjny	1 : 500
2	Rzut dachu – konstrukcja	1 : 50
3	Przekrój poprzeczny - konstrukcja	1 : 50

VIII. Uzgodnienia:

1. Uchwała Wspólnoty	str. 14
2. Przynależność do izby zawodowej projektanta	str. 15

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU i NAPRAWY POKRYCIA DACHU

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY
Adres: ZIELONA GÓRA - UL. SIENKIEWICZA 33 (DZIAŁKA NR 226/1)
Inwestor: ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
ZIELONA GÓRA UL. SOWIŃSKIEGO 44A

I. Przeznaczenie i program użytkowy oraz parametry techniczne budynku.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, jednoklatkowy.

Gabaryty budynku :

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| • Pow. zabudowy | $P_z = 178.0m^2$ |
| • Kubatura budynku | $V = 2289,0m^3$ |
| • Wysokość do gzymsu wieńczącego | $H_1 = 7,90m$ |
| • Wysokość do kalenicy | $H_k = 15.00m$ |
| • Długość elewacji frontowej | $L_f = 13,45m$ |
| • Szerokość budynku | $S = 12.30m$ |

II. Forma architektoniczna.

Budynek położony jest w Zielonej Górze, na działce nr 226/1 przy ul. Sienkiewicza 33. Budynek wolnostojący. Obiekt na rzucie w kształcie prostokąta. Budynek trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym w części mansardowej. Dach typu mansardowego, kryty dachówką karpiówką w koronkę. Po obu stronach obiekt zamknięty ścianami szczytowymi. Od strony dziedzińca częściowo dach jednospadowy, płaski, kryty papą. Lukarny typu „wole oko” kryte jak całość dachu w koronkę.

Obiekt wpisany jest do rejestru obiektów zabytkowych pod numerem L-152 (d. 2477) z dnia 21.11.1976 nr decyzji 5340/232/76.

III. Opis elementów budynku:

Istniejący budynek o konstrukcji tradycyjnej:

- Ściany murowane z cegły ceramicznej, tynkowane. Ściany w szczytach mansardy o konstrukcji drewnianej ryglowej wypełnionej cegłą.
- Stropy drewniane.
- Dach poddasza o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Pokrycie główne dachu z karpiówki w koronkę. Niewielkie dobudówki od strony dziedzińca kryte papą.
- Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej i ocynkowanej wymagają wymiany.
- Obróbki blacharskie - z blachy cynkowej i ocynkowanej
- Kominy ponad dachem – murowane, otynkowane z profilowaną czapą z cegły.

IV. Stan techniczny elementów budynku:

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych murowanych zadawalający, pilnego remontu wymaga pokrycie dachu i niektóre elementy konstrukcji dachu w miejscach nieszczelności dachu i oparcia krokwi na koronie murze.

Tynki na kominach zawilgocone, o słabej przyczepności do podłoża.

Zakres prac remontowych nie będzie miał negatywnego wpływu na stabilność konstrukcyjną budynku

V. Przedmiot zadania:

Przedmiotem zadania jest wymiana pokrycia i naprawa konstrukcji dachu.

Kolejność realizacji:

1. Roboty rozbiórkowe :

- ✓ Usunięcie starego pokrycia z dachówki
- ✓ Rozbiórka czap oraz górnej części kominów. Przemurowanie kominów, wykonanie nowych czap i otynkowanie kominów tynkiem kat.III.
- ✓ Wymiana łączenia na nowe
- ✓ Demontaż anten telewizyjnych do ich konserwacji
- ✓ Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- ✓ Demontaż instalacji odgromowej

2. Prace związane z naprawą dachu:

- ✓ Wymiana i naprawa elementów konstrukcji drewnianej dachu, które uległy zniszczeniu
- ✓ Impregnacja drewna i łączenia
- ✓ Przemurowanie kominów i wykonanie nowych czap, malowanie kominów
- ✓ Pokrycie dachu folią dachową pod dachówkę
- ✓ Położenie dachówki karpiówki w koronkę
- ✓ Uzupelnienie tynków na kominach wewnętrznych i zewnętrznych
- ✓ Przemalowanie kominów ponad połacią dachu w kolorze 9295 wg palety Kaim

3. Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

4. Montaż anten telewizyjnych w porozumieniu z mieszkańcami kamienicy

5. Osadzenie okienek wyłazowych przy kominach.

6. Montaż instalacji odgromowej

7. Prace wykończeniowe

VI. Rozwiązania przegród budowlanych.

6.1. Ściany istniejące z cegły ceramicznej – na elewacji frontowej, tylnej oraz szczytowych zachowany tynk w złym stanie technicznym, w wielu miejscach ubytki tynku.

6.2. Współczynnik U przegród istniejących:

- ściany z cegły ceramicznej pełnej grub. 54cm $U=1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściany poddasza z cegły pełnej grub. 25cm $U=1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- strop nad II piętrzem (pod poddaszem nieużytkowym) $U=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$,

VII. Prace remontowe i rozwiązania materiałowe:

1. Roboty remontowe

- ✓ skucie zawilgoconego tynku na kominach w strefie poddasza nieużytkowego i ponowne otynkowanie (tynk cem. – wap. kat III)
- ✓ Demontaż zniszczonych czap na kominach oraz częściowa rozbiórka kominów (5-8 warstw cegły do przemurowania na pełne spoiny , montaż nowych czap na izolacji z papy i ponowne otynkowanie kominów). Kominy należy przemurować cegłą klasy 15 na zaprawie c-w na pełne spoiny. Całe kominy przemalować farbą elewacyjną w kolorze wg palety Keim kolor nr 9295.
- ✓ Wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych (końcówki krokwi, odcinki murłaty) - na nowe o tym samym przekroju jak istniejące . Elementy konstrukcyjne do wymiany należy wytypować na budowie z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, inspektora nadzoru, projektanta i przedstawiciela inwestora oraz wykonawcy .
- ✓ Impregnacja powierzchniowa drewna (elementy stare i nowe) w miejscach dostępnych metodą smarowania po uprzednim oczyszczeniu szczotkami stalowymi. W miejscach niedostępnych metodą opryskiwania. Zastosować preparat uniwersalny Fobos 4M zgodnie z instrukcją producenta.
- ✓ montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowej

- od strony ulicy wymianie podlegają rynny leżące $\varnothing 150\text{mm}$ oraz rury spustowe $\varnothing 120$
 - od strony podwórza rynny i rury spustowe pozostają
 - obróbki blacharskie do wymiany z blachy cynkowej
 - wymienić i uzupełnić opierzenia przy szczytach
 - bezwzględnie w całości wymianie podlegają wszystkie obróbki przy kominach oraz w koszach.
- ✓ montaż zdemontowanych anten
obecnie na dachu ustawiono 4 anteny. W porozumieniu z mieszkańcami należy uporządkować stan istniejący i usunąć anteny niepotrzebne. Rozważyć z mieszkańcami możliwość zamontowania anteny zbiorczej.
2. Krycie dachu nową dachówką karpiówką.
Zachowuje się krycie w „koronkę” głównej połaci dachu typową dachówką karpiówką w kolorze naturalnym. Dachówkę montować na nowych łatach i kontrłatach, po ułożeniu dachowej folii zbrojonej wysokoparoprzepuszczalnej – montaż zgodnie z instrukcją producenta. Na dachu zaleca się zamontować płotki śniegowe. Przy kominach zamontować kominiarskie okienka wylazowe i stopnie kominiarskie.
3. Pokrycia dachów płaskich
Od strony podwórza płaski daszek nad klatką schodową do naprawy:
- należy usunąć zniszczoną wierzchnią warstwę papy
- pokryć 1 x papą podkładową i 1x papą termozgrzewalną wierzchnią.
4. Rusztowania.
Charakter prac (szczególnie wykonanie obróbek blacharskich od strony ulicy) wymaga wykorzystania rusztowań. Należy ustawić rusztowania typowe dwurzędowe z osłoną z siatki i z daszkami ochronnymi. Od strony podwórza rozwiązanie takie nie jest potrzebne poza koniecznością montażu daszku ochronnego .

VIII. Zagospodarowanie działki:

8.1. Planowany zakres prac nie wpłynie na istniejące elementy zagospodarowania terenu.

Powierzchnia działki i powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian.

8.2. Dane ogólne:

- Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem L-152/A - decyzja nr (2477) z 21.11.1976 nr 5340/232/76 i podlega ochronie konserwatorskiej.
- Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.
- Działka nie znajduje się na terenie szkód górnictwa.
- Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Uzyskane w trakcie remontu odpady (dachówka, skuty tynk, usunięte cegły, zaprawa, drewno) wywiezione zostaną za gminne wysypisko odpadów.

Opracował:

inż. Artur Krupka

ARTUR KRUPKA

inżynier budownictwa lądowego

Świerdz. przygot. zawod. 26/79/Zg

§ 4.2, § 6.3, § 7, § 13 ust. 1 p. 2

**PROGRAM PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH
PRZY DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
ZIELONA GÓRA - UL. SIENKIEWICZA 33**

W związku z planowanym remontem dachu na budynku mieszkalnym położonym przy ul. Sienkiewicza 33 w Zielonej Górze, wpisanym do rejestru zabytków, planowane jest wykonanie następujących prac konserwatorskich:

- ✓ Przemurowanie górnych warstw kominów cegłą pełną, wykonanie nowych czap na wzór istniejących i położenie nowego tynku z pomalowaniem całych kominów na kolor jasno-piaskowy (wg palety Keim kolor nr 9295).
- ✓ Naprawa zniszczonych elementów konstrukcji dachu (końcówki krokwi, odcinki murlaty). Po odkryciu elementów i naprawie zniszczonych elementów - drewno stare i nowe należy zaimpregnować środkiem grzybowo- i ogniochronnym (na. Fobos M4).
- ✓ Wymiana pokrycia dachu na wzór pokrycia istniejącego z dachówki karpiówki w koronkę ze szczególnym opracowaniem pokrycia na „wolicach”.
- ✓ Wymiana obróbek blacharskich z uszanowaniem istniejących detali
- ✓ Wymiana orynowania i rur spustowych.

Opracował:

inż. Artur Krupka

ARTUR KRUPKA

inżynier budownictwa lądowego

Szwiedz. przygót. zawod. 26/79/Zg

§ 4.2, § 6.3, § 7, § 13 ust. 1 p. 2

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY
2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Zielona Góra ul. Sienkiewicza 33 działka nr 226/1.
3. INWESTOR: Zarząd Wspólnot mieszkaniowych
Zielona Góra ul. Sowińskiego 44A.
4. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: inż. Artur Krupka
5. DATA OPRACOWANIA: ZIELONA GÓRA – listopad 2010 r.

**CZEŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI :
Zakres zamierzenia budowlanego:
 - Remont pokrycia dachu polegający na wymianie pokrycia i naprawie konstrukcji dachu oraz kominów.
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:
Istniejące obiekty: Budynek mieszkalny - obiekt wolnostojący frontem przylegający do chodnika ulicy Sienkiewicza.
3. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:
Ze względu na projektowany zakres prac budowlanych w zagospodarowaniu terenu budowy mogą wystąpić nast. elementy stwarzające zagrożenie :
 - wykonywanie pracy na dachu na wysokości powyżej 5,0 m
 - utrudnienia przy wejściu do obiektu
 - utrudnienie w ruchu pieszym wzdłuż remontowanego obiektuZabezpieczenie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - Ogrózenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
 - Wykonania daszków nad wejściami do budynku i wyznaczenie przejść dla pieszych
 - Informacja odpowiednimi tablicami o prowadzonych pracach
4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH :
Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonywania prac dekarских i ciesielskich związanych z robotami na dachu na wysokości powyżej 5,0 m.
Zagrożenia przed spadaniem materiału rozbiórkowego z dachu.
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH:
Wszyscy pracownicy zatrudnienie przy wykonywaniu robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zasady

postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z „Planem BIOZ” opracowanych przez kierownika Budowy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK ZAGROŻEŃ:

Prace na rusztowaniu roboczym powinny być zabezpieczone przez wykonanie rusztowania ochronnego, służącego do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Ponadto prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby wyznaczonej przez kierownika budowy.

Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane i wyznaczone przejścia dla pieszych i mieszkańców remontowanego obiektu.

Ze względu na brak możliwości gromadzenia materiałów rozbiórkowych należy je systematycznie usuwać z placu budowy na miejskie wysypisko.

W trakcie realizacji budowy wszystkie roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Planem BIOZ”.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, przed rozpoczęciem prac na budowie kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić „Plan BIOZ”

Opracował:

inż. Artur Krupka

ARTUR KRUPKA

inżynier budownictwa lądowego

Świadectwo przygot. zawod. 26/79/Zg

§ 4.2, § 6.3, § 7, § 13 ust. 1 p. 2

BUDYNEK MIESZKALNY
ZIELONA GÓRA UL. H. SIENKIEWICZA NR 33
SERWIS FOTOGRAFICZNY - STAN ISTNIEJĄCY DACHU





MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

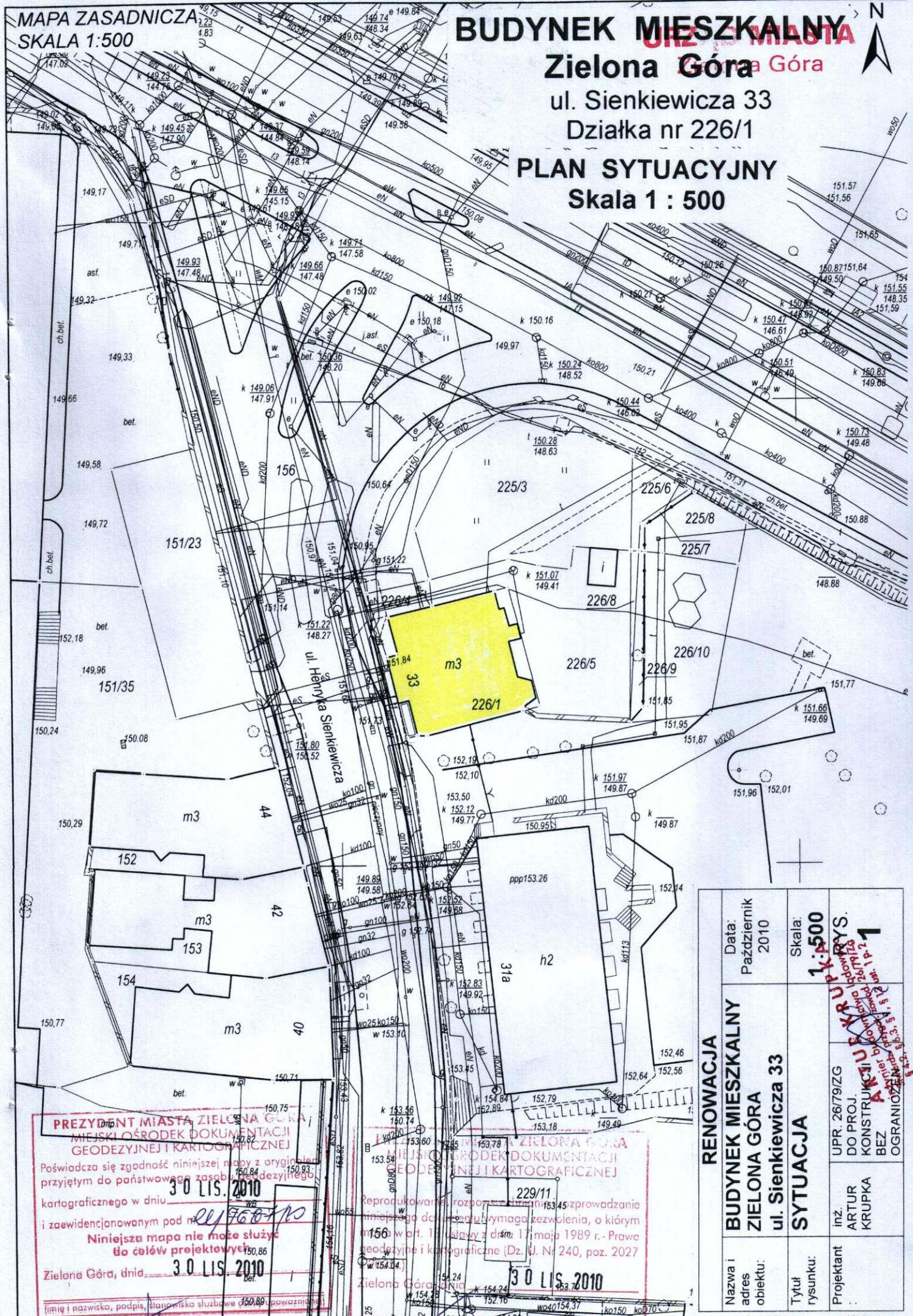
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Sienkiewicza 33

Zielona Góra

ul. Sienkiewicza 33

Działka nr 226/1

PLAN SYTUACYJNY
Skala 1 : 500



RENOWACJA BUDYNEK MIESZKALNY ZIELONA GÓRA ul. Sienkiewicza 33 SYTUACJA	Data: Październik 2010	Skala: 1:500	UPR. 26/79/ZG DO PROJ. ARTUR KRUPKA KONSTRUKCJI BEZ OGRANIZEŃ
	Uwaga: Konstrukcja bez ograniczeń		
Nazwa i adres obiektu:			inż. ARTUR KRUPKA
Tytuł rysunku:			Projektant

**PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu **30 LIS. 2010**

i zaewidencjonowanym pod nr **150.88**
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Zielona Góra, dnia **30 LIS. 2010**

_____ (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe) _____

**MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

Reprodukowanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 w 154.04.)

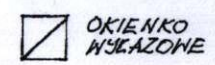
Zielona Góra, dnia **30 LIS. 2010**

_____ (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej) _____

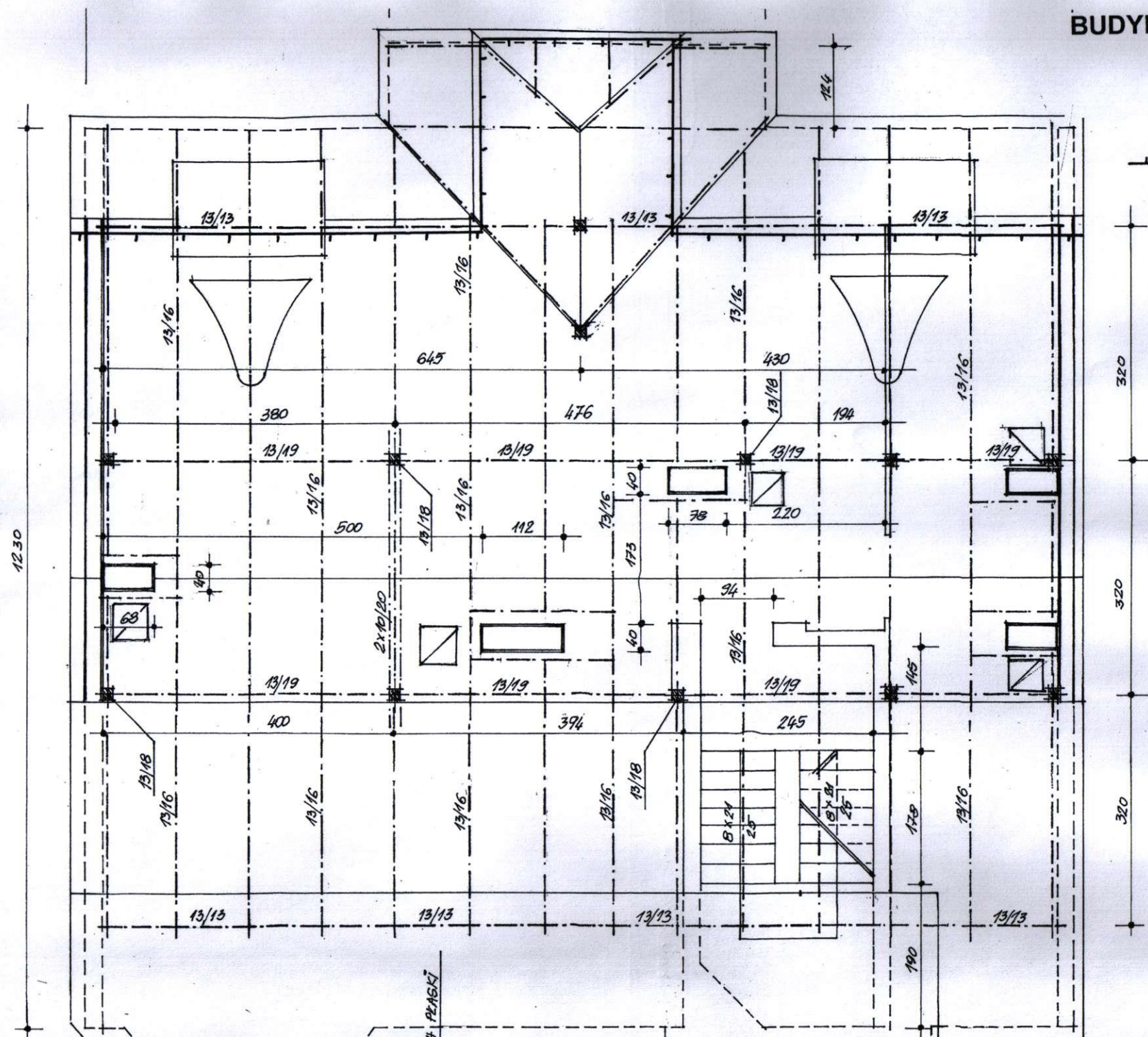
BUDYNEK MIESZKALNY

Zielona Góra
ul. Sienkiewicza 33
Działka nr 226/1

PROTEK P. ŚNIEGOWY



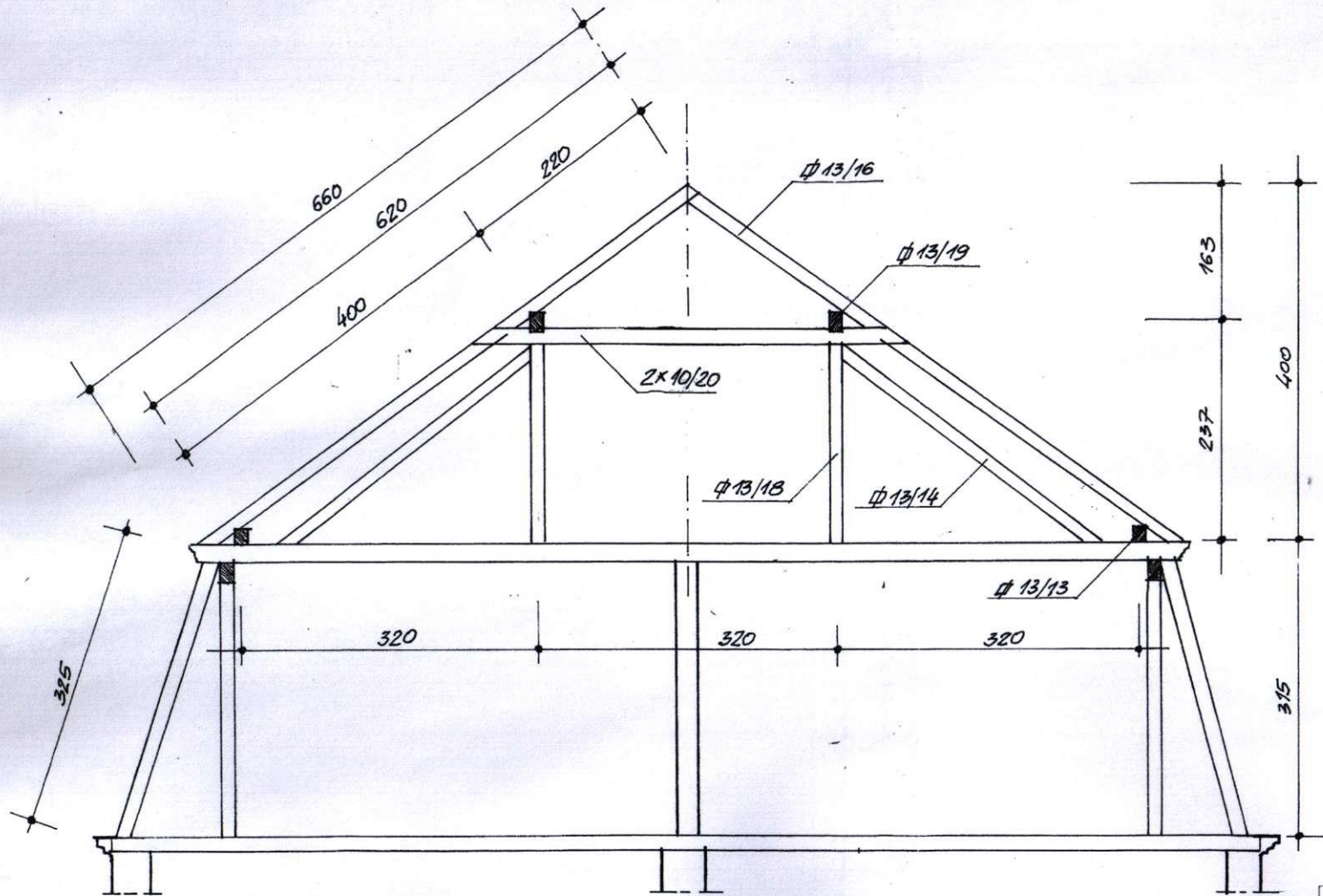
URZĄD MIASTA
Zielona Góra



1230
320
320
320

Y	Data: Październik 2010	Skala: 1:50
U	SUPKAYS ul. Sienkiewicza 33 50-100 Zielona Góra 13 2 2	

URZĄD MIASTA
 BUDYNEK MIESZKALNY
 Zielona Góra
 ul. Sienkiewicza 33
 Działka nr 226/1



PRZEKRÓJ POPRZECZNY
 DACHU
 Skala 1 : 50

RENOWACJA		
Nazwa i adres obiektu:	BUDYNEK MIESZKALNY ZIELONA GÓRA ul. Sienkiewicza 33	Data: Październik 2010
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY DACHU - KONSTRUKCJA	Skala: 1 : 50
Projektant	inż. ARTUR KRUPKA	UPR. 28/79/ZG DO PROJ. KONSTRUKCJI BEZ OGRANICZEŃ

ARTUR KRUPKA
 inżynier budownictwa i ogrodnictwa
 ul. Sienkiewicza 33, 71-100 Zielona Góra
 tel. 71 32 11 111, fax 71 32 11 112