

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia nr 110
wykonując zarządzenia nr 409/2012 z dnia 19 czerwca 2012r.

Prezydenta Miasta Zielona Góra
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie
miasta Zielona Góra

1. Lokal użytkowy na parterze budynku przy **ul. Drzewnej 10 w Zielonej Górze** położony na działce nr 376/29 obr.19. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną.
Cena wywoławcza stawki najmu: 19,40 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **1 420 zł.**

2. Lokal użytkowy położony w części przyziemnej budynku przy **ul. Majora Henryka Sucharskiego 22 w Zielonej Górze** na działce nr 2/49 obr. 27.
Lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 28,00 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **1 201 zł.**

3. Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Stanisława Moniuszki 5 w Zielonej Górze** położony na działce nr 20/24 obręb 30. Lokal składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **96,30 m²**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.
Cena wywoławcza stawki najmu: 19,40 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **5 605 zł.**

4. Lokal użytkowy położony na parterze i piwnicy w budynku przy **ul. Ptasiej 16 w Zielonej Górze** położony na działce nr 78/5 obręb 27. Lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej **87,40 m²**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.
Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **3 749 zł.**

5. Lokal Użytkowy w budynku przy **ul. Ogrodowej 1A w Zielonej Górze** położony na działce nr 212/4 obr. 30. Lokal składa się z części parterowej o powierzchni 45,10 m² oraz części piwnicznej przynależnej do lokalu o powierzchni użytkowej 40,10 m². Łączna powierzchnia lokalu 85,20 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Czynnikiem obciążona będzie część parterowa lokalu.
Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **1 935 zł.**

6. Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Leopolda Okulickiego 39 w Zielonej Górze** położony na działce nr 167/4 obr. 27. Lokal składa się z 5- ciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 81,14 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej.
Wysokość wadium: **3 481 zł.**

Do stawki najmu za lokale użytkowe doliczony będzie 23 % podatek VAT.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.12r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (sala konferencyjna na parterze).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9⁰⁰ w dniu przetargu.
Termin oglądania lokali ustala się na dzień 27.08. 2012r. w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu i przetargu udziela Administracja Budynków Mieszkalnych nr 2 Zielona Góra ul. Jedności 65 tel. 68 322-15-93 poz. 2, 3, 4, 5, 6, wykazanych w ogłoszeniu oraz Administracja Budynków Mieszkalnych nr 1 Zielona Góra ul. Plac Matejki 3d tel. 68 322-15-73 (80) p