

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA ELEWACJI WRAZ Z OCIEPLENIEM
I KOLORYSTYKĄ BUDYNKU**
położonego przy ul. KAZIMIERZA WIELKIEGO 21 w Zielonej Górze,
na dz. bud nr 268/3, 268/2, 268/4, obręb 18

INWESTOR:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Al. Zjednoczenia 110
65-001 Zielona Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Usługi projektowe
mgr inż. arch. Barbara Molęda
ul. Braci Gieryskich 11
65-140 Zielona Góra

		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Barbara Molęda	121/87/ZG	
KONSTRUKCJA opinia techniczna	PROJEKTANT mgr inż. Teresa Częstochowska- Słonka	19/91/ZG	

maj ' 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zawartość opracowania.	str. nr 2
2. Kopie uprawnień.	str. nr 3
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do izby.	str. nr 5
4. Mapa ewidencyjna –kopia/oryginał.	str. nr 7
5. Oświadczenie projektantów.	str. nr 8
6. Opis techniczny.	str. nr 9
7. Część rysunkowa :	str. nr 18
plan sytuacyjny	rys. nr 1/Z
elewacje budynku	rys. nr 2/A
elewacje budynku	rys. nr 3/A
stan istniejący, zdjęcia	

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ELEWACJI
WRAZ Z OCIEPLENIEM I KOLORYSTYKĄ BUDYNKU - KINO „NEWA”,
położonego przy ul. KAZIMIERZA WIELKIEGO 21 w Zielonej Górze,
na dz. bud nr 268/3, 268/2, 268/4, obręb 18**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora i ustalenia,
- inwentaryzacja dla potrzeb ocieplenia obiektu i oceny stanu technicznego,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i normatywy projektowania.

2. INWESTOR

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
AL. Zjednoczenia 110
65-001 Zielona Góra

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- przebudowa i naprawa elewacji budynku – kina NEWA,
- wykonanie ocieplenia budynku,
- położenie nowych tynków,
- położenie nowych kolorów.

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Budynek użytkowy – kino NEWA położony jest w Zielonej Górze przy ul. Kazimierza Wielkiego 21, na działce budowlanej nr 268/3, w obrębie 18. Budynek w części leży na granicy z działkami nr 268/2 i 268/4 nie będących w administracji inwestora. Obiekt jedną ze ścian szczytowych przylega również do budynku wpisanego do rejestru zabytków miasta.

Kino zwane studyjnym posiada salę kinową przewidzianą na około 220 widzów.

Właścicielem obiektu jest Gmina Zielona Góra, a administratorem Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

Przy wykonaniu remontu elewacji, ocieplenia budynku i nowej kolorystyki budynku zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

5. Działka nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków, a budynek nie podlega ochronie na podstawie miejscowego przestrzennego planu zagospodarowania, kino ścianą szczytową przylega do budynku wpisanego do rejestru zabytków miasta Zielonej Góry pod nr 2560 (Al. Niepodległości 36).

6. Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

7.**PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU**

Budynek użytkowy w części I i II kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zrealizowany został około 1960 roku w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych..

długość	32,70
m	
szerokość	12,74 m
wysokość max do gzymsu	7,50 m
liczba kondygnacji nadziemnych	I, II
podpiwniczenie	Częściowe
powierzchnia użytkowa budynku P_b	613,2 m ²
powierzchnia zabudowy P_z	416,6 m ²
kubatura V	~1.840,0 m ³

8.**OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU****8.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.**

Budynek użytkowy zrealizowany około roku 1960 z elementów drobno wymiarowych oraz prefabrykowanych, żelbetowych.

8.2. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

1. Budynek w części jedno i dwu kondygnacyjny, w części przylegającej do budynku Al. Niepodległości 36, podpiwniczony.
2. Ściany osłonowe i szczytowe grubości 30 i 42 cm murowane z cegły pełnej.
3. Nadproża nad oknami oraz elementy ścian w części wykonane z elementów prefabrykowanych, żelbetowych.
4. Stropodach nie wentylowany z płyt panwiowych o niewielkim spadku kryty papą, wykonany z odwodnieniem zewnętrznym.
5. Gzymsy grubości ca 9 cm wysunięte poza lico ścian o wysięgu ca 25 - 30 cm.
6. Ściany tynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. ca 2,0 cm.

8.3. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU.

1. Ściany zewnętrzne w dość dobrym stanie technicznym. Na ścianie szczytowej, przy schodach zewnętrznych widoczne zagrzybienia i porośnięcie tynku mchem. Na środku ściany widoczne pęknięcie przebiegające w całej grubości muru.
2. Ściany osłonowe w dość dobrym stanie. Widoczne są jednak na nich ślady zarysowań tynku, licznych zawilgoczeń i zagrzybień. Tynk na ścianach miejscami zmurszały, odparzony, farba na elewacji złuszcza się płatami.
3. Stolarka okienna i drzwiowa na sali kinowej w złym stanie technicznym. Okna drewniane zespolone o małej izolacyjności cieplnej, po zasłonięciu od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi uległy zawilgoceniu, a ramy zgniciu. Drzwi wyjściowe z sali kinowej drewniane klepkowe w lepszym niż okna stanie technicznym. Drzwi od strony sceny metalowe, dwudzielne bez jakiegokolwiek izolacji termicznej.
4. Zespół wejściowy do kina współczesny, wykonany stosunkowo niedawno bo około 2001 roku z profili PCV w kolorze orzechowym.
5. Dach – remont pokrycia dachowego papowego wraz z opierzeniami ścianek i gzymsów wykonano w 2010 roku. O uprzednim złym stanie pokrycia dachu świadczą liczne zalania ścian i sufitu zwłaszcza wewnątrz sali kinowej.

8.4. WNIOSKI I ZALECENIA.

Budynek w dobrym stanie technicznym lecz wymaga napraw poszczególnych elementów elewacji zwłaszcza tynków.

1. Proponuje się naprawę pęknięcia ściany szczytowej przebiegającego w grubości muru za pomocą iniekcji niskociśnieniowej firmy DEITERMANN :
 - paker wbijany (producent Deitermann) lub rurka plastikowa,
 - materiał do iniekcji pęknięć muru – zaczyn cementowy wykonany z cieczą zarobową składającą się z wody oraz płynnej dyspersji tworzywa sztucznego EUROLAN-HL (producent Deitermann) w stosunku objętościowym 2:1,
 - materiał szybko wiążący do zamykania rysy i osadzania pakera CERINOL FIX (producent Deitermann) z dodatkiem drobnego piasku w stosunku 1:1 (szybko sprawna zaprawa do doszczelniania.
2. Miejsca zagrzebień, porośnięcia mchem, odparzeń i zmurszenia tynków skuć do gołego muru około 30 cm powyżej linii zniszczenia, odgrzybić i uzupełnić tynkiem jak istniejący. Złuszczenia farby usunąć ze ścian.
3. Istniejąca stolarka okienna od sali kinowej w uzgodnieniu z najemcą lokalu do usunięcia, a otwory do zamurowania bloczkami gazobetonowymi odmiany O6 na zaprawie klejowej.
4. Stolarka drzwiowa – istniejące drzwi szt. 3 (drewniane i metalowe) do wymiany, projektuje się drzwi pełne z profili PCV w kolorze jak zespół wejściowy
5. Ze względu na małą izolacyjność ścian budynku projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych. Można wykonać ocieplenie ścian bez dodatkowych wzmocnień stosując zasady postępowania zgodnie z instrukcją ITB dla metody lekkiej, mokrej.

opracowanie
mgr inż. Teresa Częstochońska-Słonka

9. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

1. Roboty na ścianach fundamentowych :
 - odkopanie ścian fundamentowych do góry ławy tj. ca 0,5 – 1,0 m pod poziomem terenu,
 - osuszenie zawilgoconych ścian fundamentowych i ich odgrzybienie,
 - przygotowanie ścian do wykonania ocieplenia,
 - ocieplenie ścian,
 - założenie izolacji w postaci folii kubełkowej,
 - zasypanie murów fundamentowych,
 - wykonanie nowej opaski wokół budynku.
2. Roboty na ścianach zewnętrznych obiektu :
 - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej od sali kinowej,
 - zamurowanie otworów okiennych,
 - wymiana drzwi,
 - wymiana metalowego komina na ścianie szczytowej,
 - naprawa pęknięć ścian wg oceny technicznej,
 - demontaż rur spustowych i po wykonaniu ocieplenia ponowny montaż,
 - skucie zawilgoconych, zagrzebionych i odpajających się miejscowo tynków,
 - naprawa miejscowa gzymsów, daszku,
 - wykonanie ocieplenia ścian,
 - położenie nowych cienkowarstwowych tynków,
 - wykonanie powłok malarskich,
 - malowanie niektórych elementów elewacji np. drzwiczek skrzynek elektrycznych itp.

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

Projektowana metoda ocieplenia : metoda lekka, mokra, z jednoczesnym zachowaniem warunków podanych w ocenie stanu technicznego budynku.

ocieplenie ścian – styropian 15 i 12 cm
ocieplenie pilastrów – styropian gr.10 i 5 cm
ocieplenie cokołu - styropian gr. 10 cm
tynk baranek - o gr. ziarna 2,0 mm

Metoda „lekka, mokra”, ocieplenia ścian zewnętrznych budynków, polega na przymocowaniu do powierzchni zewnętrznej ciągłej warstwy płyt styropianowych i pokryciu ich powierzchni cienką warstwą zaprawy, zbrojonej siatką szklaną.

Płyty styropianowe są przyklejone do ścian zaprawami lub masami klejącymi i w zależności od potrzeb mocowane dodatkowo łącznikami z tworzywa o kształcie grzybka (w ilości nie mniejszej niż 2 na każdą płytę - 4 szt. na 1 m² ocieplenia).

Na powierzchni styropianu wykonuje się warstwę ochronną z masy lub zaprawy klejącej , grubości około 3 mm, zbrojoną tkaniną z włókna szklanego, a następnie elewacyjną wyprawę tynkarską o grubości około 2 - 4 mm.

Poszczególne warstwy ocieplenia, wykonane z odpowiednio dobranych materiałów, pełnią w układzie ocieplającym następujące funkcje:

- płyty styropianowe zapewniają wymaganą izolacyjność termiczną,
- masa lub zaprawa klejąca i łączniki z tworzywa , mocujące styropian do ścian, zapewniają stateczność konstrukcyjną układu ocieplającego,
- warstwa masy klejącej nałożona na styropian i zbrojona tkaniną szklaną stanowi ochronę styropianu i zabezpiecza układ ocieplający przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- zbrojenie z tkaniny szklanej ogranicza odkształcenia termiczne warstwy ochronnej , zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne,
- druga elewacyjna warstwa (wyprawa tynkarska) stanowi wykończenie powierzchni układu ocieplającego i zabezpiecza go przed wpływem czynników klimatycznych oraz zwiększa wytrzymałość na uderzenia a przez dobrze dobraną kolorystykę i fakturę nadaje elewacji budynku estetyczny wygląd.

Zakres czynności przed ociepleniem

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy:

- zdemontować istniejące okna zespolone,
- zdemontować istniejące elementy na elewacjach (lampy, wsporniki maszty, tablice itp.)
- wymienić drzwi zewnętrzne,
- dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian,
- osuszyć zawilgocone ściany i odgrzybić ściany,
- naprawić ściany i tynki wg wniosków i zaleceń ujętych w ocenie stanu technicznego budynku, a następnie wykonać próbne przyklejenie próbek styropianu,
- istniejące obróbki blacharskie gzymsów zdjąć, po ociepleniu założyć ponownie, w razie potrzeby wymienić na nowe z blachy tytań-cynkowej,
- zdemontować rury spustowe, a po remoncie ponownie zamontować,
- zdemontować na ścianie szczytowej istniejący komin spalinowy przewidziany do wymiany na nowy,
- naprawić istniejące gzymsy, daszki itp.

Kolejność robót przy wykonywaniu ocieplenia :

- prace przygotowawcze , obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz montaż rusztowań i ewentualne zdjęcie obróbek blacharskich,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- nakładanie na styropian warstwy z masy klejącej i zbrojenie jej siatką szklaną,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej z masy lub zaprawy tynkarskiej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku
- wykonanie okładziny schodów i rampy wyjściowej z płytek gresowych,
- wykonanie balustrady przy rampie wyjściowej.

BALUSTRADA

Przewiduje się wykonanie balustrady przy rampie wejściowej na elewacji szczytowej ze stali nierdzewnej.

UWAGI:

1. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropian kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 35 cm w sposób określony w systemie BSO.
2. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych , należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe
Zamiast kątowników aluminiowych dopuszcza się stosowanie pasków grubej tkaniny szklanej, tzw. tkaniny pancernej.
3. W części przyziemnej i części cokołowej ocieplanych ścian należy zastosować dwie warstwy siatki . Jeżeli ściany budynku są narażone na uderzenia, to podwójna tkanina powinna być zastosowana na całej wysokości ścian przyziemia. Zamiast dwóch warstw tkaniny zwykłej, zaleca się stosować na parterze do wys. 2,0 m tkaninę pancerną, którą stosuje się jako pierwszą bez zakładów, tylko układaną na styk.
4. Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwe przyklejenie ich przy krawędziach narożników Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wys. 2,0 m od poziomu terenu, należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej. Kątowniki należy przykleić masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną z wywinieciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika. Zamiast kątowników aluminiowych dopuszcza się stosowanie pasków tkaniny szklanej pancernej o szer. paska około 20 cm. Pasek taki zgina się w kształt kątownika i przykleja do styropianu, a po stwardnieniu masy klejącej przykleja się właściwą tkaninę.
5. Przy ociepleniu ścianek attykowych, gzymsów warstwa styropianu powinna dochodzić do górnej krawędzi . Przed przyklejeniem płyt styropianowych, należy zdjąć obróbki blacharskie a powierzchnię pod obróbkę oczyścić, wyrównać i osadzić klocki drewniane do mocowania nowej obróbki. Tkaninę zbrojącą należy wywinąć na całą górną powierzchnię ścianki i wtopić ją w nałożoną tam masę klejącą.
6. Przy cokole budynku z warstwą ocieplającą ścian należy zejść co najmniej 0,5 m pod powierzchnią terenu okalającego budynek.

ZALECENIA DODATKOWE :

- przy remoncie dachu proponuje się wykonanie dodatkowego ocieplenia istniejącego stropodachu,
- **należy przeanalizować system wentylacji pomieszczeń** i wprowadzić rozwiązania zapewniające właściwy obieg powietrza w budynku, a zwłaszcza w sali kinowej,

- zwraca się uwagę, iż powinno wykonać się ocieplenie całego budynku dla spełnienia warunków termoizolacyjnych,
- zaleca się wymianę wszystkich okien,
- zaleca się wykonanie daszku ochronnego nad wejściem bocznym z poliwęglanu pełnego przeźroczystego np. firmy AIRONE, który zabezpieczy ludzi i stolarkę drzwiową przed opadami atmosferycznymi,
- proponuje się wykonanie oświetlenia elewacji jak na odpowiednim rysunku,
- w nawiązaniu do wyremontowanego Pl. Makusynów położonego w pobliżu kina Nawa, zaleca się wykonanie nowych dojazdów i chodniczków przy obiekcie wykorzystując wzór i materiał tam użyty.

11.

KOLORYSTYKA

Dla niniejszego opracowania opisano produkty systemu dociepleń firmy FAST.

Kolory dla budynku przyjęto wg palety barw BAUMIT

- partie cokołowe – tynk mozaikowy - kolor BAUMIT MOSAIKPUTZ 66
- ściany – tynk/ farba - kolor HOLIDAY 3067 – HBW 73
- ściany – tynk/ farba - kolor HOLIDAY 3063 – HBW 50
- ściany - tynk/ farba - kolor FAMILY 3113 – HBW 31

Układ kolorów przedstawiono na rysunkach elewacji budynku.

Dopuszcza się w wykonawstwie zastosowanie innego równoważnego systemu

W sprawach wątpliwych, w ramach nadzoru autorskiego, wezwać projektanta celem ustalenia zasad realizacji.

12. UWAGI I WSKAZÓWKI OGÓLNE DLA WYKONAWCY ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

- Wykonawca prowadzący roboty ociepleniowe podlega przepisom prawa budowlanego. Roboty ociepleniowe mogą być prowadzone jako roboty samoistne - termorenowacja ścian istniejących budynków lub jako roboty towarzyszące robotom budowlanym - ocieplenie ścian budynków nowo wznoszonych. W obu przypadkach przed rozpoczęciem robót ociepleniowych należy:

- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- zadbać o prawidłową organizację placu budowy,
- zapewnić miejsca do prawidłowego składowania wszystkich elementów systemu.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero jeżeli:

- naprawa ścian tynków gzymsów, daszków zostaną zakończone i odebrane,
- wszelkie nie przeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak : szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe itp., zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte,
- widoczne zawilgocone miejsca w podłożu ulegną wyschnięciu roboty powinny być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu ilości wilgoci w ocieplanym ścianach zewnętrznych),
- na powierzchniach poziomych na ogniomurach, gzymsach i innych zostaną wykonane odpowiednie obróbki zapewniające odprowadzenie wody opadowej poza lico elewacji wykończonej ociepleniem,
- zostanie jasno określony sposób zakończenia ocieplenia i jego połączenia z innymi elementami budynku,
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność.

Przy termorenowacji ścian istniejących budynków, przed przystąpieniem do prac ociepleniowych muszą zostać usunięte przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża i należy wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże. Wykonywanie ocieplenia powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją robót ociepleniowych. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, zaś w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Proces wykonawczy robót ociepleniowych w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę musi być rejestrowany w dzienniku budowy.

- Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności:
 - należy stosować wyłącznie "systemy zamknięte". Niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów gdyż grozi to powstaniem szkód i powoduje utratę gwarancji producenta;
 - wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
 - w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż $+8^{\circ}\text{C}$; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania;
 - podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć;
 - rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego.

13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Ściany grubości 30 cm z cegły pełnej
+ styropian gr 12 cm - $U = 0,278 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ściany grubości 25 cm z gazobetonu 600
+ styropian gr 15 cm - $U = 0,191 \text{ W/m}^2\text{K}$

okna $U_{\text{max}} < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

drzwi $U_{\text{max}} < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

Budynek użyteczności publicznej
Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej
Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej
Brak zanieczyszczeń pyłowych i płynnych
Budynek nie emituje hałasu, wibracji a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych
Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :
budynek użytkowy – kino NEWA
Zielona Góra, ul. Kazimierza Wielkiego 21, dz. bud nr 268/3 obręb 18
2. NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES :
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Al. Zjednoczenia 110
65-001 Zielona Góra
3. IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Barbara Molęda

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

- naprawa i przebudowa istniejących ścian,
- wykonanie ocieplenia budynku oraz położenie nowych tynków,
- położenie nowych kolorów.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :

- na terenie działki nr 268/3 położony jest budynek kina NEWA wraz z zapleczem obecnie wykorzystanym na pomieszczenia kawiarenki.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :

- nie występują.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA :

- prace elewacyjne – upadek z wysokości ponad 5 m,
- roboty prowadzone przy ciągach komunikacyjnych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT :

- przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie i wskazać na niebezpieczeństwa, jakie zagrażają przy wykonywaniu prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM :

- przed przystąpieniem do robót przeprowadzić szkolenia, należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż, każde szkolenie pracowników powinno być odnotowane w Dzienniku Budowy,
- plac budowy należy ogrodzić i oznaczyć tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r. (Dz.U. Nr 108. poz. 953 z 2002r.), drogi ewakuacyjne należy oznaczyć i wyznaczyć przejścia dla pieszych,
- prace na wysokościach - należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami oraz prace prowadzić pod nadzorem osoby odpowiednio uprawnionej,
- szczególną uwagę należy zwrócić na pracę na rusztowaniach,

- pracownicy winni koniecznie stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń (kaski, odzież i obuwie ochronne itp.)
- przy prowadzeniu robót nie przewiduje się wystąpienia działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- wszystkie użyte materiały służące do budowy lub wbudowania muszą posiadać odpowiednio aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonym celu.
- nie przewiduje się robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, przed rozpoczęciem prac na budowie kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić „ Plan Bioz „.

opracowanie
mgr inż. arch. Barbara Molęda