

projekt

## U M O W A   N R   ... / K U / Z P / 1 2

Zawarta w dniu ..... 2012 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze**  
przy ul. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora
2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a ..... prowadzącą działalność gospodarczą ..... Z  
siedzibą ..... , przy ..... , figurującym w ewidencji działalności  
gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr ..... ,  
posiadającym :

**NIP:** .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**REGON:** .....

### o następującej treści:

**§ 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na  
**Obsadzenie miasta kwiatami sezonowymi wraz z pielęgnacją, oraz zagospodarowanie**  
**kwadratów zieleni w 2012 r, sadzenie drzew.**

**§ 2.1.** Szczegółowy zakres prac i obowiązki Wykonawcy zawarto w SWIZ.

2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia,  
wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy.

**§ 3. 1.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia  
publicznego.

**§ 4. 1.** Zakres prac, terminy ich wykonania oraz szczegółowy wykaz terenów będą ustalane przez  
Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót lub w harmonogramie prac, podpisanym przez  
obie strony.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w okresie do 3 dni roboczych, po upływie ustalonego  
terminu wykonania prac.

3. Zgodność wykonanych prac potwierdzona zostanie przez Zamawiającego podpisem złożonym  
na kosztorysie powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca.

**§ 5.** Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia **31.12. 2012r.**

**§ 6. 1.** Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki  
bezpieczeństwa, zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy oraz ogólnymi  
specyfikacjami technicznym, a wszelkie prace związane z pielęgnacją drzew będą wykonywane lub  
nadzorowane przez pracownika Wykonawcy, posiadającego niezbędne uprawnienia i wiedzę  
(ukończony kurs) do właściwego prowadzenia tego typu prac.

2. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji  
przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania zgodnym z obowiązywaniem umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych  
umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego,  
wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

**§ 7. 1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy  
wynagrodzenie do kwoty ..... **zł** brutto, (słownie:  
..... **00/100** ), w tym VAT, zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. Rozliczenie wykonanych prac bieżących oraz ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona  
zostanie sporządzonym przez Wykonawcę comiesięcznym kosztorysem powykonawczym, zgodnie z  
rzeczywistym obmiarem, w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w formularzu ofertowym oraz w  
oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania zawarte w złożonej ofercie przetargowej;

1) stawka r-g netto – ..... zł

- 2) narzut kosztów pośrednich – .....% liczone od R, S
- 3) narzut zysku – ..... % liczony od R, S, Kp
- 4) koszty zakupu materiałów - ..... %.

3. W przypadku zakupu dodatkowych materiałów, których cena nie została ujęta w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone wg cen zakupu, jednak w wysokości nie wyższej niż stawki średnie publikowane przez SEKOCENBUD, za poprzedni kwartał.

4. Ustalone stawki nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

5. Kwota wynagrodzenia określona § 7.1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 8.1.** Strony ustalają, że płatność za wykonanie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę, do dnia 07 każdego miesiąca, na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP 929-011-25-21.

2. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich złożenia u Zamawiającego na konto Wykonawcy nr : .....

**§ 9. 1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty: ..... złotych (słownie: ..... złote .../100) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 5, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty: ..... złotych (słownie: ..... złotych /100) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 12-sto miesięcznego okresu rękojmi.

**§ 10.1.** Prawidłowość wykonywanych usług kontrolowana będzie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

2. O stwierdzonych nieprawidłowościach w wypełnieniu obowiązków, Wykonawca zostanie powiadomiony bezzwłocznie, telefonicznie lub pisemnie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia, pod rygorem zastosowania sankcji, zgodnie z § 11.

**§ 11.1.** Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- 2) za niewykonanie jakiegokolwiek czynności ustalonej przez Zamawiającego, będącej częścią zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7.1.,
- 3) za niedotrzymanie terminów w wykonaniu prac lub innych czynności, ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7.1., za każdy dzień zwłoki,
- 4) za niedotrzymanie terminów w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za nie spełnienie wymagań dotyczących roślin, określonych w protokole przekazania frontu robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7.1.

**§ 12. 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach i terminach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia, w szczególności okoliczności wymienione w § 13 ust. 4 umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu ich wykonania, w wyznaczonej przez Zamawiającego dacie - w terminie natychmiastowym;
- 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w terminie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8.1. umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. 1.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13. 1.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany, w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto, określona w § 7.1., zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian i Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie.

4. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

- 1) klęski żywiołowe,
- 2) akty wandalizmu i dewastacji o dużych rozmiarach.
- 3) nieprzewidziana konieczność realizacji zadań mających, ze względu na społeczno – ekonomiczny cel, pierwszeństwo przed zadaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany gatunku materiału roślinnego w trakcie realizacji zamówienia.

6. Okolicznościami powodującymi zmianę gatunku materiału roślinnego są:

- 1) brak aktualnej dostępności na rynku,
- 2) zmiana koncepcji zagospodarowania, narzucona przez projektanta.

7. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

**§ 14. 1.** Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych.

2. Inspektorem prowadzącym jest **Włodzimierz Wojnarowski**.

**§ 15.** Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

**§ 16.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 17.** Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**