



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1  
65-067 Zielona Góra  
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92  
REGON: 000654233

PB.III.AK.4045-771/10  
Id. 1560922

Zielona Góra, dn. 15.11.2010 r.

✓ **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Kazimierza Wielkiego 6**  
**w Zielonej Górze**

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. c, § 5 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kazimierza Wielkiego 6 w Zielonej Górze z dnia 09.09.2010 r. (data wpływu 10.09.2010 r.) reprezentowanej przez Panią Dorotę Krupkę

#### **Prezydent Miasta Zielona Góra** **udziela pozwolenia**

prorowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, tj. remoncie elewacji budynku przy **ul. Kazimierza Wielkiego 6 w Zielonej Górze** (nr rejestru zabytków 3013) polegającym na:

- skuciu wtórnego tynku nakrapianego z całej powierzchni elewacji oraz z elementów detalu architektonicznego bez uszkodzenia historycznych tynków i oryginalnego detalu architektonicznego;
- skuciu tynków spękanych, zawilgoconych, zmurszałych, odparzonych oraz o słabej przyczepności do podłoża z elewacji oraz filarów przy wejściu na podwórkę;
- zmyciu starej farby z elewacji frontowej przy użyciu pary wodnej z dodatkiem detergentów biodegradowalnych;
- wzmocnieniu zniszczonego nadproża nad oknem na I piętrze w elewacji wschodniej oraz nadproży nad oknami w elewacji frontowej, z zastosowaniem systemu wzmacniania murów Helifix;
- uzupełnieniu ubytków tynków na wszystkich elewacjach tynkami renowacyjnymi o fakturze i sile wiązania zbliżonymi do tynków istniejących;
- naprawie spękanych tynków, ich wzmocnieniu oraz wyrównaniu renowacyjną zaprawą szpachlową FastMS do wyrównywania powierzchni;
- renowacji i konserwacji detali architektonicznych, tj.:
  - naprawie gzymsu wieńczącego i gzymsów międzykondygnacyjnych oraz opasek i gzymsów podokiennych z odtworzeniem ubytków w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury na obiekcie

- skuciu miejsc odparzonych, zawilgoconych i o słabej przyczepności oraz uzupełnić zaprawą w technice oryginału wg profilu istniejącego; wzorniki wykonać za pomocą odlewów i pomiarów z natury;
- oczyszczeniu z wtórnych warstw farby, zmyciu parą wodną z dodatkiem środków biodegradowalnych, uzupełnieniu drobnych spękań i ubytków, wyostreniu rysunku detalu,

#### UWAGA!

Prace konserwatorskie przy detalu architektonicznym winny być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z § 7 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych* (Dz. U. nr 150, poz. 1579)

- oczyszczeniu krat okien na parterze w elewacji wschodniej i pomalowaniu ich farbą matową w kolorze RAL 8027 Lederbraun (ciemny brąz);
- wymianie dachówek ceramicznych na gzymsie międzykondygnacyjnym na nowe analogiczne do historycznych;
- uporządkowaniu kabli przebiegających po elewacjach – zebranie ich w wiązki i ukrycie pod tynkiem nad lub pod gzymsem;
- montażu obróbek blacharskich parapetów, krutek wentylacyjnych;
- pomalowaniu elewacji farbą silikatową wg wzornika Fast-Basic
  - elewacja – B 54
  - cokół z gzymsem cokołowym – B 51
  - opaski i ościeża okienne i drzwiowe, gzymsy: główny i międzykondygnacyjne – B 49
- renowacji drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne na klatkę schodową, elewacja wschodnia):
  - usunięciu warstw farby metodą mechaniczną z wykluczeniem opalania;
  - uzupełnieniu ubytków przez flekowanie lub szpachlowanie, uzupełnienie brakujących detali snycerskich na drzwiach (główce listew ozdobnych);
  - dopasowaniu i uszczelnieniu skrzydeł okiennych oraz uzupełnieniu szklenia,
  - zagruntowaniu i pomalowaniu farbą półmatową do powierzchni drewnianych: stolarka okienna w kolorze białym, drzwi wejściowe na klatkę schodową w kolorze wg systemu NSC S 6030-Y40R),
  - klamki i szyldy w drzwiach należy oczyścić z wtórnych warstw malarskich i zabezpieczyć przed korozją;

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem „Projekt budowlany remontu i kolorystyki elewacji budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 w Zielonej Górze” autorstwa mgr. inż. arch. Doroty Krupki, sporządzonego we wrześniu 2010 r.

Termin realizacji prac: kwiecień - grudzień 2011 r.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Artur Krupka,

zam. ul. Henryka Łasaka nr 1, 66-006 Ochla

#### Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- Stosownie do § 5 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004r. (dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) na Inwestora nakłada się obowiązek wykonania prób kolorystyki farb elewacyjnych w postaci kwadratów o wymiarach 50 x 50 cm oraz prób kolorystyki farby do stolarki drzwiowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania kolorów do architektury obiektu.

Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanej kolorystyki w przypadku natrafienia w trakcie prac na warstwy kolorystyczne nieodslonięte na etapie badań stratygraficznych lub w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób uzgodnionej kolorystyki.

- Stosownie do § 5 ust. 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) informuję, że Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- Stosownie do § 5 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r (Dz.U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) informuję, że na ww. prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem miejskiego konserwatora zabytków.
- Stosownie do § 5 ust. 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r (Dz.U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) informuję, że Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

### Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 10.09.2010 r. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kazimierza Wielkiego 6 w Zielonej Górze reprezentowana przez Panią Dorotę Krupkę. Do wniosku dołączono wypis z rejestru gruntów, uchwałę współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, projekty budowlane. Projekt budowlany został uzupełniony w dn. 26.10.2010 r.

Planowana inwestycja dotyczy budynku objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rejestru zabytków 3013 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 21.02.1977 r. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

### Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -  
ustawy o opłacie skarbowej

Katarzyna Dęgowska  
imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Izabela Ciesielska  
Miejski Konserwator Zabytków

**Otrzymuje:**

1. Pełnomocnik Adresata – Dorota Krupka, Pracownia Projektowa „Renowacja”, ul. Henryka Łasaka 1, 66-006 Ochla, wraz z 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanym i oznaczonym znakiem sprawy;

**Do wiadomości:**

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra, Referat Administracji Budowlanej, w/m
4. AK. 1524339