

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45453100-8 Roboty renowacyjne
45421131-1 Instalowanie drzwi
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261310-0 Kładzenie zaprawy
45421132-8 Instalowanie okien

NAZWA INWESTYCJI : Remont i kolorystyka elewacji. BUDYNEK MIESZKALNY.
ADRES INWESTYCJI : Zielona Góra ul. Sikorskiego nr 15. działka nr 100 obr. 30.
INWESTOR : ZGKiM Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych Nr 1.
ADRES INWESTORA : 65-419 Zielona Góra ul. Sowińskiego 44 a.
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Budowlana.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : -
DATA OPRACOWANIA : 2011-09-20

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany (Kolorystyka elewacji), przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2011-09-20

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45443000-4	Roboty elewacyjne. A - ELEWACJA FRONTOWA ul. Sikorskiego nr 15.				
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
1	KNR-W 4-01 d.1. 0545-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	23.13		
2	KNR-W 4-01 d.1. 0545-03 1	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	13.07		
3	KNR-W 4-01 d.1. 0545-08 1	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	19.61		
4	KNR-W 2-02 d.1. 1218-02 1	Demontaż wsporników kwiatonów ze stali na parapetach okiennych	kpl.	1.00		
5	Kalkulacja d.1. własna 1	Demontaż i ponowny montaż anten, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, reklam itp.	kpl.	1.00		
1.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków				
6	TZKNBK VIII d.1. 05-164 2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	38.35		
7	ZKNR C-2 d.1. 0101-02 2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baunit FassadenReiniger lub Fassadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	118.49		
8	ZKNR C-2 d.1. 0401-05 2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych w przyziemiu do wys. 60 cm (100 %)	m ²	7.84		
9	ZKNR C-2 d.1. 0401-05 2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² Tynki zawilgocone, odspojone, spękane i o słabej przyczepności (60 %)	m ²	66.39		
10	TZKNBK VIII d.1. 05-142 2	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły - na głębokość min. 5 mm	m ²	74.23		
11	TZKNBK VIII d.1. 05-148 2	Czyszczenie ściernie murów z wystrojami architektonicznymi (nad oknami)	m ²	14.40		
12	ZKNR C-2 d.1. 0402-03 2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości tynku nakrapianego i malatur	m ²	47.40		
1.3	45410000-4	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)				
13	Kalkulacja d.1. własna 3	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1.00		
14	KNR 4-01 d.1. 0530-07 3	Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów, gzymsów, podokienników z blachy z tytan-cynku	m ²	19.61		
15	TZKNBK VIII d.1. 02-25 3	Tynk zewn.cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich (uzupełnienie)	m ²	74.23		
16	KNR 0-23 d.1. 2611-02 3	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	118.49		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
17	KNR 9-13 d.1. 0201-02 3	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - drobnoziarnistą BaumiBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich	m ²	118.49		
18	KNR 9-13 d.1. 0201-03 3	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej zaprawą szpachlową BaumiBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	11.88		
19	TZKNBK VIII d.1. 03-79 3	Gzymsy zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy BaumiBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaumiBayosan FF 89.	m	65.35		
20	TZKNBK VIII d.1. 05-161 3	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m ²	16.34		
1.4 45453100-8 Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć)						
21	TZKNBK IV - d.1. 119 4	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m ² w jed.miejscu	msc	1.00		
22	KNR 19-01 d.1. 0313-02 4	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	3.00		
23	KNR AT-17 d.1. 0106-01 4	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	0.60		
24	KNR 19-01 d.1. 0321-04 4	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELIFIX)	m	12.00		
25	KNR 19-01 d.1. 0321-05 4	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2 (0,45 l/mb)	m	12.00		
26	KNR AT-17 d.1. 0103-01 4	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 18 mm techniką diamentową w cegle (otwory pod pręty wzmacniające CemTie 10)	cm	280.00		
27	KNNR-W 3 d.1. 0311-03 4	Osadzenie drobnych elementów (pręty wzmacniające CemTie ze stali austenitycznej 304) w murze z cegły na zaprawie HeliBond MM2 (2 mb/l)	szt.	7.00		
1.5 45453100-8 Roboty renowacyjne (elementy wystroju architektonicznego)						
28	TZKNBK VIII d.1. 05-148 5	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi	m ²	14.40		
29	ZKNR C-2 d.1. 0416-01 5	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych	m ²	14.40		
30	Kalkulacja d.1. własna 5	Prace konserwatorskie przy detalach sztukatorskich (nad i pod oknami)	m ²	14.40		
31	TZKNBK VIII d.1. 03-80 5	Tynki zewn.profilu ciągnionych (opaski okienne - uzupełnienie ubytków ok. 50 %) o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy sztukatorskiej BaumiBayosan FG 88 , zaprawy drobnoziarnistej BaumiBayosan FF 89.	m	42.75		
32	TZKNBK VIII d.1. 04-126 5	Bonie prostokątne na ścianach w tynku zwykłym (uzupełnienie ubytków)	m	52.28		
33	Kalkulacja d.1. własna 5	Prace konserwatorskie - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja i malowanie kroksztyn	szt	26.00		
1.6 45453100-8 Roboty renowacyjne (elementy drewniane okapów)						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
34	TZKNBK VII - d.1. 151 6	Oczyszczanie elementów drewnianych okapów z resztek farby metodą chemiczną (np. Scansol lub Coverax)	m ²	9.15		
35	TZKNBK V - d.1. 338 6	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków (szt. fleków) lub naprawa części zniszczonych. Powierzchnia naroznikowa do 0.25 m2 głęb. wycięcia 10 cm	szt.	6.00		
36	KNR 19-01 d.1. 0648-03 6	Impregnacje grzybobójcze elementów drewnianych metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi	m ²	9.15		
37	TZKNBK XV d.1. 0433-01 6	Przygotowanie elementów drewnianych pod malowanie (oczyszczenie, odkurzenie, odtłuszczenie itp.)	m ²	9.15		
38	TZKNBK XV d.1. 0434-01 6	Zagruntowanie drewna celem zmniejszenia chłonności - bioodporne farby do gruntowania alkidowe lub akrylowe odporne na warunki atmosferyczne.	m ²	9.15		
39	TZKNBK XV d.1. 0436-01 6	Wyszpachlowanie (mniejsze ubytki) i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy	m ²	9.15		
40	TZKNBK XV d.1. 0437-01 6	Malowanie farbami na bazie żywicznej elementów drewnianych - pierwszy raz (w/g wykazu kolorów)	m ²	9.15		
41	TZKNBK XV d.1. 0437-02 6	Malowanie farbami j/w elementów drewnianych drugi raz	m ²	9.15		
1.7 45421131-1		Instalowanie drzwi				
42	TZKNBK XX d.1. 1316-08 7	Renowacja istniejących drzwi wejściowych z naswietleniem - w/g opisu w projekcie budowlanym (z zewnątrz i od wewnątrz)	m ²	3.58		
1.8 45442100-8		Roboty malarskie				
43	ZKNR C-2 d.1. 0416-01 8	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem wyrównującym chłonność podłoża i poprawiającym przyczepność np. Keim Spezial Fiksativ, lub Baumit Universal-Grund Rissfullend.	m ²	118.49		
44	ZKNR C-2 d.1. 0119-09 8	Malowanie elewacji farbą silikatową fasadową, Keim Granital lub Baumit SilikatFarbe dwukrotnie; tynk fakturowy (kolorystyka zgodnie z projektem)	m ²	118.49		
45	TZKNBK XV d.1. 0107-03 8	Malowanie farbą elewacyjną silikatową j/w (kolor w/g kolorystyki) profili ciągnionych z zagruntowaniem - od 10 do 20 cm	m ²	15.68		
46	TZKNBK XV d.1. 0108-01 8	Malowanie farbą fasadową silikatową j/w (kolor w/g kolorystyki) wystrojów sztukatorskich o charakterze prostym (pod nad oknami)	m ²	14.40		
47	KNR 2-02 d.1. 1510-06 8	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem (kolor jak elewacja)	m ²	1.50		
1.9 45400000-1		Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
48	KNR-W 2-02 d.1. 0520-08 9	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku	szt.	2.00		
49	KNR-W 2-02 d.1. 0527-04 9	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m	23.13		
50	TZKNBK XXIII d.1. 0103-02 9	Zawieszenie rynien półokrągłych śr. 15 cm z blachy tytan-cynkowej z odzysku	m	13.07		
1.10 45262100-2		Roboty przy wznoszeniu rusztowań				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
51	KNR-W 2-02 d.1. 1603-02 10	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	152.40		
52	KNNR 2 1505- d.1. 01 10	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	152.40		
53	TZKNBK VIII d.1. 05-164 10	Zabezpieczenie terenu, oraz stolarki okiennej okien piwnicznych przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	10.00		
54	KNR 2-02 d.1. 1614-04 10	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	4.00		
1.11	45111220-6	Wywóz gruzu, składowanie, utylizacja.				
55	KNR 4-01 d.1. 0108-11 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³	2.05		
56	KNR 4-01 d.1. 0108-12 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km (do 6 km) Krotność = 5	m ³	2.05		
Razem dział: Roboty elewacyjne. A - ELEWACJA FRONTOWA ul. Sikorskiego nr 15.						