

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze**  
**al. Zjednoczenia nr 110**  
**wykonując zarządzenia nr 80/2012 z dnia 20 lutego 2012r.**  
**oraz nr 160/2012 z dnia 14 marca 2012r.**

**Prezydenta Miasta Zielona Góra**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie**  
**miasta Zielona Góra**

1. Lokal użytkowy na parterze budynku przy **ul. Kupieckiej 80** w Zielonej Górze położony na działce nr 135/1 obręb 19. Lokal składa się z 2 lokali o łącznej powierzchni użytkowej **27,65 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **1 186 zł.**

2. Lokal użytkowy na parterze budynku przy **ul. Plac Matejki 29/30** w Zielonej Górze położony na działce nr 212/23 obręb 18. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC o łącznej powierzchni użytkowej 55,80 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Cena wywoławcza stawki najmu: 19,40 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **3 248 zł.**

3. Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Leopolda Okulickiego 41** w Zielonej Górze położony na działce nr 239/4 obręb 19. Lokal składa się z 16 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **388,20 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **16 654 zł.**

4. Lokal użytkowy położony na parterze i piwnicy w budynku przy **ul. Ptasia 16** w Zielonej Górze położony na działce nr 78/5 obręb 27. Lokal składa się z 9 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **87,40 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **3 749 zł.**

5. Lokal użytkowy położony na parterze oraz 1 piętrze w budynku przy **ul. Księdza Piotra Wawrzyniaka 5** w Zielonej Górze położony na działce nr 81/1 obręb 30. Lokal składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **37,70 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.

Cena wywoławcza stawki najmu: 19,40 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **2 194 zł.**

6. Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Ptasia 11** w Zielonej Górze położony na działce nr 53/5 obręb 27. Lokal składa się z 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **68,40 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **2 934 zł.**

7. Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 5** w Zielonej Górze położony na działce nr 279/1 obręb 19. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej **14,08 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Cena wywoławcza stawki najmu: 19,40 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **819 zł.**

8. Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Stanisława Moniuszki 5** w Zielonej Górze położony na działce nr 20/24 obręb 30. Lokal składa się z 5 pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej **96,30 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Cena wywoławcza stawki najmu: 19,40 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **5 605 zł.**

Do stawki najmu za lokale użytkowe doliczony będzie 23 % podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 9.05.2012r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy al. Zjednoczenia 110 ( sala konferencyjna na parterze).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9<sup>00</sup> w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali ustala się na dzień 7.05.2012r. w godz. 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo wycofania lokali z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu i przetargu udziela Administracja Budynków Mieszkalnych nr 2 Zielona Góra ul. Jedności 65 tel. 68 322-15-93 dotyczy poz. 3, 4, 5, 6, 8 wykazanych w ogłoszeniu lokali, Administracja Budynków Mieszkalnych nr 1 Zielona Góra ul. Plac Matejki 3d tel. 68 322-15-73 dotyczy poz. 1, 2, 7 wykazanych w ogłoszeniu lokali oraz Dział Utrzymania Budynków tel. 68 322-91-71.