

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT
ul. Chrobrego 25

1. Ustawienie rusztowania
2. Wykonanie daszków zabezpieczających
3. Rozebranie obróbek blacharskich
4. Rozebranie pokrycia dachowego łupku
5. Rozebranie rynien i rur spustowych
6. Rozebranie okien na mansardach i odtworzenie ich wraz z brakującymi iglicami w specjalizującym się w tym zakładzie
7. Rozebranie pokrycia z papy z pod pokrycia z łupka i na dachu płaskim
8. Rozebranie deskowania dachu
9. Wywiezienie gruzu na wysypisko w Raculi
10. Odgrzybienie elementów konstrukcji dachu
11. Wzmocnienie jedno i dwustronne krokwi
12. Deskowanie połaci dachu płytą OSB
13. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną gr. 4 mm 1x pod pokrycie dachowe z płytek struktonit
14. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną 1x pasa podrynnowego, koryta rynny i murków oporowych
15. Krycie dachu papowego papą termozgrzewalną 2x
16. Wykonanie obróbek blacharskich gzymsu, pasa podrynnowego, okapów, murków oporowych, kołnierzy itp.
17. Montaż rynien i rur spustowych
18. Krycie dachu płytkami dachowymi *łupki naturalny*
19. Montaż odtworzonych okien na mansardzie
20. Odgrzybienie gzymsu wraz z zamontowanymi kroksztykami



[Handwritten signature]
mgr. inż. Marek Górecki
nr świad. WBPB/N-173/82/27g

Lech Dalmat
[Handwritten signature]
KIEROWNIK

Chrobrego 25 – program prac

1. rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z łupka i papy oraz deskowania, odgrzybienie istniejących drewnianych elementów konstrukcji dachu poprzez impregnację drewna w miejscach dostępnych metodą smarowania po uprzednim oczyszczeniu szczotkami, w miejscach niedostępnych metodą opryskiwania preparatem uniwersalnym. Czynności należy powtarzać kilkakrotnie, zachowując kilkugodzinne przerwy, aby nastąpiło dobre wchłonięcie impregnatu.
2. położenie nowego deskowania po wcześniejszym zaimpregnowaniu owadobójczym j.w.
3. położenie nowego pokrycia grafitowymi płytkami dachowymi *tupel nat.* w miejscu łupka oraz pokrycie papą termozgrzewalną powierzchni płaskich.
4. renowacja istniejących dekoracyjnych, metalowych obudów wystawek okiennych w połaci dachowej (od ulicy Chrobrego), oraz odtworzenie brakujących elementów w oparciu o zachowane kompletne wystawki okienne. W trakcie prac - po odkryciu elementów dachu - w przypadku złego stanu zachowania metalowych obudów wystawek okiennych wymiana całej wystawki okiennej na nową o analogicznej formie, wymiarach i materiale.
5. wykonanie obróbek blacharskich gzymsu, pasa podrynnowego, okapów, murków ogniowych z blachy cynk-tytan.
6. wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynk-tytan.
7. naprawa (wzmocnienie poprzez nabicie desek) lub ewentualna wymiana drewnianych elementów konstrukcji dachu (krokwie) na nowe o tych samych wymiarach co istniejące.
8. renowacja gzymsu wieńczącego wraz z zamontowanymi pod gzymsem kroksztynami. W przypadku złego stanu technicznego ww. elementów, wymiana na elementy nowe pod względem formy i materiału analogiczne do istniejących.

ZALĄCZNIK DO SPRAWY

znak PB-III.6125.SPL.2011.KK

z dnia 26.07.2011

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Referat Miejskiego Konservatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. +48 (68) 45 64 070, faks: +48 (68) 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB-III.4125.571.2011.KK
RISS. 1766663

Zielona Góra, dn. 26 lipca 2011r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Chrobrego 25
reprezentowana przez
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2
ul. Waryńskiego 1 a
65-182 Zielone Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2 § 5 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity z późn zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2011r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Chrobrego 25, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1a, Zielona Góra,

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jakim jest budynek przy ul. Chrobrego 25 wpisany do rejestru zab. pod nr L-235/A, w zakresie wykonania remontu dachu polegającego na:

- rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego z łupka i papy oraz deskowania,
- odgrzybieniu istniejących drewnianych elementów konstrukcji dachu poprzez impregnację drewna w miejscach dostępnych metodą smarowania po uprzednim oczyszczeniu szczotkami, w miejscach niedostępnych metodą opryskiwania preparatem uniwersalnym Fobos 4 M,
- położeniu nowego deskowania po wcześniejszym zaimpregnowaniu owadobójczym,
- położeniu nowego pokrycia grafitowymi płytkami dachowymi „struktonit” w miejscu łupka oraz pokrycie papą termozgrzewalną powierzchni płaskich,
- renowacji istniejących dekoracyjnych, metalowych obudów wystawek okiennych w połaci dachowej (od ul. Chrobrego) oraz odtworzeniu brakujących elementów w oparciu o zachowane kompletne wystawki okienne, a w przypadku ujawnionego w trakcie prac złego stanu zachowania metalowych obudów wystawek okiennych wymiana całej wystawki okiennej na nową o analogicznej formie, wymiarach i materiale,
- wykonaniu obróbek blacharskich gzymsu, pasa podrynnowego, okapów, murków ogniowych z blachy cynk-tytan,
- wymiany rynien i rur spustowych z blachy cynk-tytan,

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

- naprawie (wzmocnieniu poprzez nabicie desek) lub ewentualnej wymianie drewnianych elementów konstrukcji dachu na nowe o tych samych wymiarach co istniejące,
- renowacji gzymsu wieńczącego wraz z zamontowanymi pod gzymsem kroksztynami. W przypadku złego stanu technicznego ww. elementów, wymiana na elementy nowe pod względem formy i materiału analogiczne do istniejących

Realizacja prac zgodnie z przedłożonym programem prac.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Irena Stacholińska, ul. Budziszewska 2/32, Zielona Góra

Termin realizacji prac: 2012- 2013r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia),

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 28.06.2011 r. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 25, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2, ul. Waryńskiego 1a, Zielona Góra. Do wniosku dołączono uchwałę właścicieli nieruchomości wspólnej w sprawie sprawowania zarządu, uchwałę właścicieli wyrażającą zgodę na wykonanie remontu dachu oraz program planowanych prac.

Planowana inwestycja dotyczy budynku przy ul. Chrobrego 25, podlegającemu ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nrL-235/A. Według art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007r.).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że przewidziane prace związane z wykonaniem remontu dachu budynku przy ul. Chrobrego 25 są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Uzasadniając rozstrzygnięcie określone w sentencji niniejszej decyzji stwierdzić należy, iż inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości kulturowe budynku. W związku z tym nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku:

- uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)
- uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) np. zgód współwłaścicieli.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje

1. adresat wraz z 1 programem prac

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra - Referat Administracji Budowlanej, w/m KK. 1755032 D-36.1.1. (p)

Podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. a
ustawy o opłacie skarbowej
Krzysztof Kiercuński
Imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail:zabytki@um.zielona-gora.pl