

Zielona Góra dnia 02.02.2011r.

PROTOKÓŁ

typowania robót remontowych dachu budynku Stary Rynek 13 w Zielonej Górze.

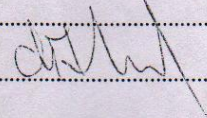
Komisja w składzie:

1. Lech Dalmata - Kierownik ZWM Nr 2
2. Marek Kucharczyk - Wykonawca kosztorysu
3. -

Komisja na podstawie oględzin w dniu 02.02.2011r. ustala następujący zakres robót remontowych do wykonania:

- ustawienie rusztowania od strony ulicy i daszków nad wejściami do budynku, z osiatkowaniem rusztowania;
- rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki;
- wykonanie rusztowania przy kominach;
- przemurowanie kominów z cegły pełnej z wykonaniem tynków, zagruntowaniem i malowaniem 2x farbą silikonową;
- demontaż stojaków anten dachowych;
- wymiana łączenia dachu;
- położenie izolacji z membrany dachowej wysoceparoprzepuszczalnej,
- pokrycie dachu 2 krotnie dachówką karpiówką na sucho;
- wymiana wyłazów dachowych;
- pokrycie 1x papą termozgrzewalną pod obróbkę blacharską gzymsu i kosza;
- wymiana obróbek blacharskich okapów, koszy zlewnych, gzymsów, kominów, lukarn, wiatrownic i rynien, na blachę cynk-tytan gr 0,6mm;
- wymiana pokrycia 2x papa termozgrzewalna daszków lukarn;
- zamontowanie listew dociskowych na styku obróbki papy ze ścianami w koszach;
- wypełnienie górnej części listew dociskowych silikonem dekarским;
- wykonanie czap betonowych na kominach z przesmarowaniem 2-krotnym pastą asfaltową;
- załadunek i wywóz gruzu i pozostałych odpadów na wysypisko miejskie w Raculi.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2. 
3.



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

Zielona Góra, dn. 22 lipca 2011r.

PB-III.4125.611.2011.HW

RISS 1765556

Wspólnota budynku przy ul. Stary Rynek 13
w Zielonej Górze
reprezentowana przez ZGKiM - Zarząd Wspólnot
Mieszkaniowych nr 2
ul. Waryńskiego 1a
65-182 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt.1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c § 5 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071-tekst jednolity z późn. zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.07.2011r., złożonego przez Wspólnotę budynku przy ul. Stary Rynek 13 w Zielonej Górze reprezentowaną przez ZGKiM - Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1a w Zielonej Górze,

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku przy ul. Stary Rynek 13 w Zielonej Górze (nr rej. 3096) w zakresie remontu dachu polegającego na:

- * wymianie pokrycia z dachówki karpieńki na nową dachówkę karpieńkę ceramiczną w koronkę,
- * wymianie deskowania połaci dachowej, w zależności od potrzeb,
- * ułożeniu folii dachowej paroizolacyjnej,
- * wymianie istniejącego pokrycia dachu z papy na nową papę termozgrzewalną dwuwarstwowo,
- * wymianie rynien w zależności od potrzeb na nowe z blachy cynk- tytan,
- * wymianie w zależności od potrzeb na nowe obróbki blacharskich murów, okapów, ogniomurków, wyłazów, kominów z blachy cynk-tytan,
- * wymianie wyłazów dachowych,
- * przemurowaniu kominów z cegły pełnej, tynkowaniu, pomalowaniu farbą sylikatową.

Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. (Dz.U. z 2004r., Nr 150, poz. 1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu uszkodzonych i

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

zawilgoconych elementów wieżby dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót w przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce w programie prac.

Realizacja prac zgodnie z przedstawionym programem prac remontu dachu.

Termin realizacji prac : styczeń 2012r. – grudzień 2013r.

Osobą kierująca robotami będzie: inż. Irena Stacholińska z-ca kierownika ZWM nr 2, zamieszkała, ul. Budziszynska 2/32, 65-001 Zielona Góra - up. bud. WBPPN 53/86/Zg.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia).

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 08.07.2011r. Wspólnota budynku przy ul. Stary Rynek 13 w Zielonej Górze reprezentowana przez ZGKiM - Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1a w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono uchwałę nr 3/2011 właścicieli nieruchomości wyrażającą zgodę na wykonanie remontu dachu, uchwałę nr 1/95 wyłaniającą zarządcę nieruchomości oraz 2 egz. programu prac planowanych do wykonania.

Planowana inwestycja dotyczy budynku podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 3096.

Według art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”.

Zgodnie z zawartym w dniu 15 listopada 2007r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miasta Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, zrealizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131, poz. 1815).

Po zapoznaniu się z aktami sprawy i przeprowadzonych oględzinach w dniu 20.07.2011r. należy stwierdzić, iż planowane działania są zgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej i będą miały pozytywny wpływ zarówno na obiekt, jak i chronione wartości widokowe Miasta Zielona Góra.

Przedmiotowa decyzja zawiera dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót, bądź bezpośrednio przed ich rozpoczęciem. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt.1 lit. c, art. 7 pkt.1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);

- uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.).



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Izabela Ciesielska
 Izabela Ciesielska
 Miejski Konserwator Zabytków

Podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy o opłacie skarbowej

HALINA WĄSILEWSKA
 imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika

Otrzymują:

1. ZGKiM- Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1a, 65- 182 Zielona Góra wraz z 1 egz. programu prac.

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra - Referat Administracji Budowlanej, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.
4. a/a -H.W.- 22.07.2011
1760147

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
 Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
 e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych Nr 2



ul. Waryńskiego 1A
65-001 Zielona Góra
☎ 068 322 15 66, fax 068 320 24 04
Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Zielona Góra

NIP:929 011 25 21
REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

Program prac do wykonania podczas remontu połaci dachowej budynku przy
ul. Stary Rynek 13 w Zielonej Górze wpisanego do rejestru zabytków pod nr 3096.

1. Wymianie pokrycia z dachówki karpiówki na nową dachówkę karpiówkę ceramiczną w koronkę.
2. Wymianie deskowania połaci dachowej w zależności od potrzeb.
3. Ułożenie folii dachowej paraizolacyjnej.
4. Wymianie istniejącego pokrycia dachu z papy na papę termozgrzewalną dwuwarstwowo.
5. Wymianie rynien w zależności od potrzeb na nowe z blachy cynk tytan.
6. Wymianie w zależności od potrzeb na nowe obróbek blacharskich murów, okapów, ogniomurków, wyłazów, kominów z blachy cynk tytan.
7. Wymianie wyłazów dachowych.
8. Przemurowanie kominów z cegły pełnej, tynkowanie, pomalowanie farbą sylikatową.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

ZALĄCZNIK DO SPRAWY
znak PB-III. 4125. GM. 2011. HW
z dnia 22. 04. 2011.

ZGKiM w Zielonej Górze
ZWM 2
WPLYNĘŁO
01-08-2011
Skierowano do
Nr 2183 zał.