

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT DEKARSKICH – KOŚCIELNA 9

Komisja w składzie :

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Lech Dalmata | - kierownik ZWM nr 2 |
| 2. Irena Stacholińska | - z-ca kierownika ZWM nr 2 |

Dach papowy

1. Wymiana istniejącego pokrycia dachu na papę termozgrzewalną dwuwarstwowo.
2. W zależności od potrzeb wymiana deskowania połaci dachowej.
3. Założenie listew przyściennych dociskowych z blachy cynk tytan.
4. Obróbki wyłazów dachowych z blachy cynk tytan.
5. Wymiana rynien blacha cynk-tytan w zależności od potrzeb.
6. Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy cynk tytan - w zależności od potrzeb.
7. Wymiana rur spustowych z blachy na rury spustowe z blachy cynk tytan - w zależności od potrzeb.
8. Demontaż konstrukcji wsporczych dla przyłączy – stojak montażowy na dachu 3 szt.
9. Przemurowanie komina z cegły pełnej i otynkowanie.
10. Drewniany gzyms między częścią płaską a mansardową do zabezpieczenia w razie potrzeby i naprawy.

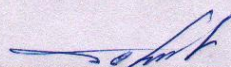
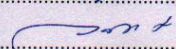
Pokrycie dachu mansardowego blachą cynk tytan na rąbek stojący

1. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy i papy nie nadającej się do użytku.
2. Wymiana pokrycia dachowego na blachę cynk tytan grubości 0,6mm na rąbek stojący.
3. Wymiana rynien z blachy cynk tytan w zależności od potrzeb.
4. Wymiana rur spustowych z blachy cynk tytan w zależności od potrzeb.
5. Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy cynk tytan - w zależności od potrzeb.
6. W zależności od potrzeb wymiana deskowania połaci dachowej.
7. Wymiana okna połaciowego.
8. Szczyt w przypadku uszkodzeń detalu do naprawy lub odtworzenia.

Pokrycie wieżyczek na mansardzie

1. Wymiana i krycie wież i kopuł blachą cynk tytan– łuska 20x20.
2. Ręczne kucie kuli o śr. do 120 mm z blachy cynkowej gr. 1 mm gładkiej – 3 szt.
3. Wymiana wraz z montażem wykonanych iglic z blachy cynk tytan o dołn. przekr. 0,25 m², górnym przekr. 0,05 m² i wys. 1,75 m – 3 szt.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. 
.....
2. 
.....



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65- 067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

Zielona Góra, dn. 29 czerwca 2011r.

PB-III.4125.481.1.2011.HW
RISS 1755286

ZGKiM w Zielonej Górze ZVM 2 WPLYNĘŁO
30 -06- 2011
Skierowano do <i>P. Pomy</i>
Nr <i>2677</i> zał.

✓ Wspólnota budynku przy ul. Kościelnej 9
w Zielonej Górze reprezentowana przez
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2
ul. Waryńskiego 1a
65-182 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. f § 5 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071-tekst jednolity z późn. zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2011r. (data wpływu do referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków 25.05.2011r.), złożonego przez wspólnotę budynku przy ul. Kościelnej 9 w Zielonej Górze reprezentowaną przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1a w Zielonej Górze,

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku przy ul. Kościelnej 9 w Zielonej Górze (nr rej. 3120) w zakresie remontu dachu polegającego na:

I. Dach papowy :

1. wymiana istniejącego pokrycia dachu na papę termozgrzewalną dwuwarstwowo,
2. wymiana deskowania połaci dachowej, w zależności od potrzeb,
3. założenie listew przyściennych dociskowych z blachy cynk- tytan,
4. obróbki wyłazów, dachowych z blachy cynk - tytan,
5. wymiana rynien blacha cynk-tytan, w zależności od potrzeb,
6. wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp. z blachy cynk – tytan, w zależności od potrzeb,
7. wymiana rur spustowych z blachy na rury spustowe z blachy cynk – tytan, w zależności od potrzeb,
8. demontaż konstrukcji wsporczych dla przyłączy- stojak montażowy na dachu – 3 szt.,
9. przemurowanie komina z cegły pełnej i otynkowanie,
10. drewniany gzyms między częścią płaską a mansardową do zabezpieczenia w razie potrzeby i

naprawy.

II. Pokrycie dachu mansardowego blachą cynk – tytan na rąbek stojący:

1. rozebranie pokrycia dachowego z blachy i papy nie nadającej się do użytku,
2. wymiana pokrycia dachowego na blachę cynk-tytan grubości 0,6mm na rąbek stojący,
3. wymiana rynien z blachy cynk – tytan, w zależności od potrzeb,
4. wymiana rur spustowych z blachy cynk – tytan w zależności od potrzeb,
5. wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy cynk- tytan, w zależności od potrzeb,
6. wymiana deskowania połączenia dachowej, w zależności od potrzeb,
7. wymiana okna połaciowego,
8. szczyt w przypadku uszkodzeń detalu do naprawy lub odtworzenia.

III. Pokrycie wieżyczek na mansardzie:

1. wymiana i krycie wież i kopuł blachą cynk- tytan- łuska 20x20,
2. ręczne kucie kuli o śr. do 12mm z blachy cynkowej gr. 1mm gładkiej – 3 szt.,
3. wymiana wraz z montażem wykonanych iglic z blachy cynk – tytan o doln. przekr. 0,25 m2, górnym przekr. 0,05m2 i wys. 1,75cm –3 szt.

Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. (Dz.U. z 2004r., Nr 150, poz. 1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu uszkodzonych i zawilgoconych elementów wieżby dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robot w przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce w programie prac.

Realizacja prac zgodnie z przedstawionym programem prac.

Termin realizacji prac : styczeń 2012r. – grudzień 2013r.

Osobą kierująca robotami będzie: inż. Irena Stacholińska z-ca kierownika ZWM nr 2, zamieszkała., ul. Budziszynska 2/32, 65-001 Zielona Góra - up. bud. WBPPN 53/86/Zg.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§5 ust. 9 cyt. rozporządzenia).

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 25.05.2011r. wspólnota budynku przy ul. Kościelnej 9 w Zielonej Górze reprezentowana przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych, ul. Waryńskiego 1a w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono uchwałę nr 2/2011 właścicieli nieruchomości wyrażającą zgodę na wykonanie remontu dachu, uchwałę nr 1/95 wyłaniającą zarządcę nieruchomości oraz 2 egz. programu prac planowanych do wykonania.

Planowana inwestycja dotyczy budynku podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 3120.

Według art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”.

Zgodnie z zawartym w dniu 15 listopada 2007r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miasta Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, zrealizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej

Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131, poz. 1815).

Po zapoznaniu się z aktami sprawy i przeprowadzonych oględzinach w dniu 15.06.2011r. należy stwierdzić, iż planowane działania są zgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej i będą miały pozytywny wpływ zarówno na obiekt, jak i chronione wartości widokowe Miasta Zielona Góra.

Przedmiotowa decyzja zawiera dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót, bądź bezpośrednio przed ich rozpoczęciem. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt.1 lit. c, art. 7 pkt.1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego(art.36 ust.8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 lit. 2
ustawy o opłacie skarbowej

HAJNA WADKIEWICZ
Imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika

Otrzymują:

1. Adresat wraz z 1 egz. programu prac.

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra - Referat Administracji Budowlanej, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.
4. a/a - H.W. - 29.06.2011
1740320

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

naprawy.

II. Pokrycie dachu mansardowego blachą cynk – tytan na rąbek stojący:

1. rozebranie pokrycia dachowego z blachy i papy nie nadającej się do użytku,
2. wymiana pokrycia dachowego na blachę cynk-tytan grubości 0,6mm na rąbek stojący,
3. wymiana rynien z blachy cynk – tytan, w zależności od potrzeb,
4. wymiana rur spustowych z blachy cynk – tytan w zależności od potrzeb,
5. wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy cynk- tytan, w zależności od potrzeb,
6. wymiana deskowania połączenia dachowej, w zależności od potrzeb,
7. wymiana okna połaciowego,
8. szczyt w przypadku uszkodzeń detalu do naprawy lub odtworzenia.

III. Pokrycie wieżyczek na mansardzie:

1. wymiana i krycie wież i kopuł blachą cynk- tytan- łuska 20x20,
2. ręczne kucie kuli o śr. do 12mm z blachy cynkowej gr. 1mm gładkiej – 3 szt.,
3. wymiana wraz z montażem wykonanych iglic z blachy cynk – tytan o doln. przekr. 0,25 m2, górnym przekr. 0,05m2 i wys. 1,75cm –3 szt.

Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. (Dz.U. z 2004r., Nr 150, poz. 1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu uszkodzonych i zawilgoconych elementów wieżby dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót w przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce w programie prac.

Realizacja prac zgodnie z przedstawionym programem prac.

Termin realizacji prac : styczeń 2012r. – grudzień 2013r.

Osobą kierująca robotami będzie: inż. Irena Stacholińska z-ca kierownika ZWM nr 2, zamieszkała., ul. Budziszynska 2/32, 65-001 Zielona Góra - up. bud. WBPPN 53/86/Zg.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia).

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 25.05.2011r. wspólnota budynku przy ul. Kościelnej 9 w Zielonej Górze reprezentowana przez Zarząd Wspólnot Mieszkańczych, ul. Waryńskiego 1a w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono uchwałę nr 2/2011 właścicieli nieruchomości wyrażającą zgodę na wykonanie remontu dachu, uchwałę nr 1/95 wyłaniającą zarządcę nieruchomości oraz 2 egz. programu prac planowanych do wykonania.

Planowana inwestycja dotyczy budynku podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 3120.

Według art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”.

Zgodnie z zawartym w dniu 15 listopada 2007r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miasta Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, zrealizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej