

Zielona Góra dnia 10.05.2010r.

PROTOKÓŁ

typowania robót remontowo-budowlanych do wykonania na budynku przy ul. Niepodległości 35 w Zielonej Górze.

Komisja w składzie:

1. Kierownik ZWM Nr 2 - Lech Dalmata
2. Wykonawca kosztorysu - Marek Kucharczyk
3. -

Komisja po wizji lokalnej na miejscu ustala następujący zakres do wykonania:

I. REMONT DACHU.

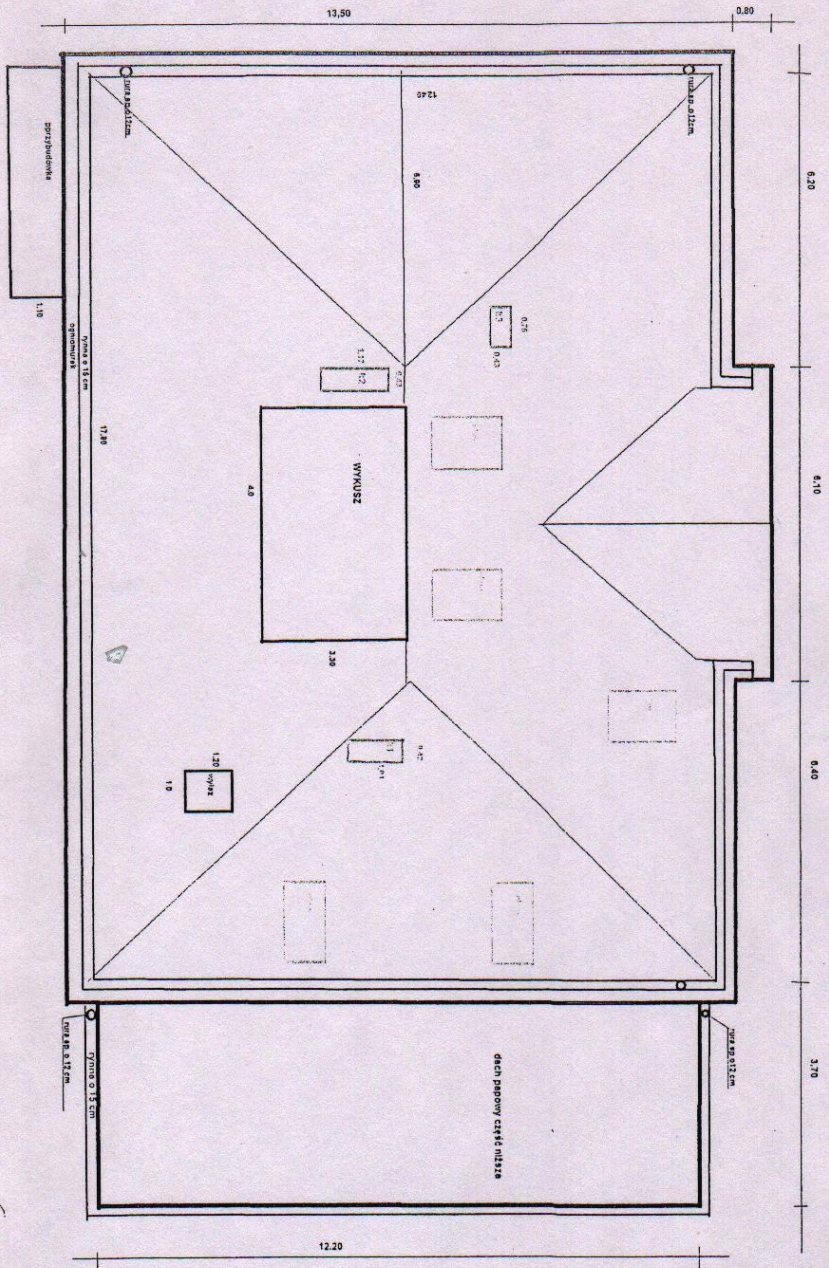
1. Przemurowanie kominów z cegły klinkier kl. 350 ze spoinowaniem, na czapkach kominów wykonanie rolek cementowych z przesmarowaniem 2x emulsją asfaltową
2. Wymiana pokrycia z papy na 2xpapa termozgrzewalna (papa podkładowa V60 S4, papa nawierzchniowa PYE PV 200 S5 siła zrywająca min. 800).
3. Częściowa wymiana deskowania - elementów uszkodzonych.
4. Wymiana obróbek blacharskich okapów i ogniomurków, wylazu dachowego oraz rynien i rur spustowych na blachę cynk-tytan gr 0,6mm.
5. Demontaż stojaka dachowego anten RTV.
6. Wymiana rur wywiewnych.
7. Obróbki z papy termozgrzewalnej kolanów kominów i styków papy z murem z zastosowaniem klinów z wełny mineralnej i listew dociskowych z blachy cynk-tytan 0,6 mm uszczelnionych kitem dekarским, wylazu dachowego i lejków wokół stojaków.
8. Obróbka z papy termozgrzewalnej gzymsu (papna należy być uszczelniona z pokryciem dachu zgodnie z załączonym rysunkiem).
11. Demontaż i montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych z blachy cynk-tytan gr. 0,6mm.
12. Wymiana dwóch rur kanalizacyjnych żeliwnych na rury PCV z czyszczakami, pozostałe dwie rury pomalowanie lakierem asfaltowym czarnym.
13. Wywóz gruzu, papy, blacharki na wysypisko miejskie w Raculi.

II. REMONT OCIEPLENIA ŚCIAN WYKUSZA.

1. Demontaż styropianu.
2. Ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm z wyprawą elewacyjną
3. Ocieplenie ościeży styropianem z wyprawą elewacyjną
4. Ochrona narożników ścian kątownikiem.
5. Wymiana obróbek blacharskich.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.



*spór
dlać*



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB.III.KK.4045-622-2/10
RISS. 1772936

Zielona Góra, dn. 10 sierpnia 2011r

✓ **Wspólnota Mieszkaniowa**
al. Niepodległości 35
w Zielonej Górze
reprezentowana przez
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2
ul. Waryńskiego 1A
65-001 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art.155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego(Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity z późn zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 25.07.2011r. przez Wspólnotę Mieszkaniową al. Niepodległości 35 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1A, Zielona Góra

Miejski Konserwator Zabytków
postanawia

zmienić decyzję znak: **PB.III.KK.4045-622-1/10** z dnia 06.09.2010r. na prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rej. zabytków pod nr **2559** – położonym przy **al. Niepodległości 35 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu** w zakresie zmiany terminu realizacji prac.

Nowy termin wykonania remontu dachu: 01.2012r.-31.12.2014r.

Pozostałe zapisy przedmiotowej decyzji nie ulegają zmianom.

Uzasadnienie

W dniu 25 lipca b.r. wpłynął wniosek o zmianę decyzji dotyczącej prowadzenia robót budowlanych przy budynku wpisanym do rej. zabytków pod nr **2559** położonym przy **al. Niepodległości 35 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu** w zakresie zmiany terminu realizacji prac. Nowy termin wykonania remontu dachu ustalono od 01.2012 r. do 31.12.2014 r.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości podlegającej ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 2559. Według art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków

położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815)

Po weryfikacji dokumentacji nie stwierdzono przeciwwskazań dla akceptacji zamierzenia.

Wobec powyższego na podstawie art. 155 Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Referat Administracji Budowlanej w/m.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
KK.1518219

F. to podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 2
ustawy o opłacie skarbowej

Katarzyna Kierczewska
Imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika

ZGKiM w Zielonej Górze
ZWM 2
WPŁYNĘŁO

12-08-2011

Skierowano do *P. Madaj...*
Nr 3344 zał.

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl