

Zielona Góra dnia 23.07.2010r.

PROTOKÓŁ

typowania robót remontowo-budowlanych do wykonania na budynku przy ul. Stary Rynek 11 w Zielonej Górze.

Komisja w składzie:

1. Kierownik ZWM Nr 2 - Lech Dalmata
2. Wykonawca kosztorysu - Marek Kucharczyk
3. *[Signature]* *[Signature]*
4. *[Signature]* *[Signature]*

Komisja po wizji lokalnej na miejscu ustala następujący zakres do wykonania:

I. REMONT DACHU- część wyższa nad lokalami mieszkalnymi:

1. Przemurowanie kominów z cegły klinkier kl. 350 ze spoinowaniem, na czapkach kominów wykonanie rolek cementowych z przesmarowaniem 2x emulsją asfaltową zgodnie z opinią kominarską.
2. Wymiana pokrycia z papy na 2xpapa termozgrzewalna (papa podkładowa V60 S4, papa nawierzchniowa PYE PV 200 S5 siła zrywająca min. 800).
3. Częściowa wymiana deskowania (elementów uszkodzonych) - przyjęto 20% pow. dachu.
4. Wymiana obróbek blacharskich okapów i ogniomurków, wyłazu dachowego oraz rynien i rur spustowych na blachę cynk-tytan gr 0,6mm.
5. Demontaż stojaków dachowych - anten RTV.
6. Wymiana rur wywiewnych i deflektorów na ocieplane - w tym podłączenie przez szyby wentylacji lokalu nr 5.
7. Obróbki z papy termozgrzewalnej kołnierzy kominów i styków papy z murem z zastosowaniem klinów ze styropianu 10*10cm i listew dociskowych z blachy cynk-tytan 0,6 mm uszczelnionych kitem dekarским, wyłazu dachowego i lejków wokół stojaków.
8. Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych na ogniomurkach i ścianach lukarn.
9. Przeszpachlowanie tynków ścian zaprawą zewnętrzną zbrojoną mikrowłókniną gr. 3mm, zagruntowanie 1x preparatem GRUNT, malowanie 2x farbą silikatową
10. Wymiana świetlików dachowych z kształtowników stalowych na nowe z oszkleniem.
11. Wymiana rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCV z czyszczakiem.
12. Wywóz gruzu, papy, blacharki na wysypisko miejskie w Raculi.

II. REMONT CZĘŚCI NIŻSZEJ NAD LOKALEM UŻYTKOWYM(ze względu na utrudnienia kilka urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w tym belki dwuteowe w kosztorysie zastosowano współczynnik do robocizny = 2).

1. Wymiana pokrycia z papy na 2xpapa termozgrzewalna (papa podkładowa V60 S4, papa nawierzchniowa PYE PV 200 S5 siła zrywająca min. 800).
2. Częściowa wymiana deskowania (elementów uszkodzonych) - przyjęto 50% pow. dachu.
3. Wymiana obróbek blacharskich okapów i ogniomurków, wyłazu dachowego oraz rynien i rur spustowych na blachę cynk-tytan gr 0,6mm.
4. Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych ogniomurków.
5. Zagruntowanie tynków ogniomurków 1x preparatem GRUNT, malowanie 2x farbą silikatową
6. Obróbki z papy termozgrzewalnej styków papy z murem z zastosowaniem klinów ze styropianu 10*10cm i listew dociskowych z blachy cynk-tytan gr. 0,6 mm uszczelnionych kitem dekarским, wyłazu dachowego i lejków wokół stojaków.
7. Zamontowanie rury kanalizacyjnej PCV z czyszczakiem.
8. Wywóz gruzu, papy, blacharki na wysypisko miejskie w Raculi.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB.III.KK.4045-730-1/10
RISS. 1772603

Zielona Góra, dn. 9 sierpnia 2011r

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Stary Rynek 11
w Zielonej Górze
reprezentowana przez
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2
ul. Waryńskiego 1A
65-001 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity z późn zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 25.07.2011r. przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Stary Rynek 11 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1 A, Zielona Góra

Miejski Konserwator Zabytków

postanawia

zmienić decyzję znak: **PB.III.KK.4045-730/10** z dnia 16.09.2010r. na prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rej. zabytków pod nr 3112- położonym przy ul. Stary Rynek 11 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu w zakresie zmiany terminu realizacji prac.

Nowy termin wykonania remontu dachu: 01.2012r. – 31.12.2014 r.

Pozostałe zapisy przedmiotowej decyzji nie ulegają zmianom.

Uzasadnienie

W dniu 25 lipca b.r. wpłynął wniosek o zmianę decyzji dotyczącej prowadzenia robót budowlanych przy budynku wpisanym do rej. zabytków pod nr 3112- położonym przy ul. Stary Rynek 11 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu w zakresie zmiany terminu realizacji prac. Nowy termin wykonania remontu dachu ustalono od 01.2012r. do 31.12.2014 r. .

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości podlegającej ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 3112. Według art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815)

Po weryfikacji dokumentacji nie stwierdzono przeciwwskazań dla akceptacji zamierzenia.

Wobec powyższego na podstawie art. 155 Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Referat Administracji Budowlanej w/m.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
KK.1527001

BEZCENA

[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including details of the administrative procedure and the date of the decision.]

ZGKiM w Zielonej Górze
ZWM 2
WPLYNĘŁO
12-08-2011
Skierowano oo *P. Ciesielska*
Nr *3398* zał.

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. c
ustawy o opłacie skarbowej

Kierowska

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl