

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE



Al. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 068 322 91 00, fax 068 322 91 84
Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Zielona Góra

NIP:929 011 25 21
REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

Zielona Góra 12.04.2012 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ – ws/341/11/12

Dot.: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym dot. „**PRZEGLĄDY ROCZNE, PIĘCIOLETNIE BUDYNKÓW**”

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze informuje, iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytania o poniższej treści:

1. Uprzejmie zapytuję o średnią ilość lokali w budynku do przeglądów elektrycznych w zadaniu nr 1.
2. Bardzo proszę o wyjaśnienie zapisu zawartego w SIWZ w pkt.9.1.2), dotyczącego wykazania się przez wykonawcę doświadczeniem:

- 1) jak należy rozumieć sformułowanie "wartość jednego kontraktu"?
- 2) co zamawiający rozumie przez pojęcia "kontrakt" oraz "usługa" - w związku z wymogiem: wykonania min. 2 "usług" o wartości jednego "kontraktu" min.90/100/50 tys. zł?
- 3) czy określona minimalna wartość kontraktu dotyczy każdej z wymaganych dwóch usług (na jedno zadanie), zrealizowanych przez wykonawcę?
- 4) czy wykonawca składający ofertę na 3 zadania winien wykazać się kontraktem o minimalnej wartości dla każdego z nich (odpowiednio 90/100/50 tys. zł), czy wystarczający jest jeden kontrakt o maksymalnej wartości (100 tys. zł)?
- 5) jaki okres ma obejmować podana kwota kontraktu?

3. W odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia pkt.3 SIWZ, proszę o wyjaśnienie, czy przeglądy dotyczące instalacji elektrycznych dotyczą wyłącznie lokali, czy obejmują również części wspólne?

4. Proszę też o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy liczbami zawartymi w wykazach budynków (część III SIWZ) a liczbami podanymi w SIWZ w opisie zamówienia (pkt.3):

- 1) w pkt.3 SIWZ - zadanie 1 - poz.2.przeglądy roczne budowlane: 136 budynków - w tabeli (część III SIWZ) Wykaz budynków do przeglądu jednorocznego budowlanego ABM1: 137 budynków;
- 2) w pkt.3 SIWZ - zadanie 2 - poz.4.przeglądy pięcioletnie elektryczne: 92 lokale komunalne - w tabeli (część III SIWZ) Wykaz budynków do przeglądu pięcioletniego elektrycznego w lokalach komunalnych wspólnot mieszkaniowych – ABM 2: 703 lokale komunalne (w 92 budynkach).

Odpowiedź:

Ad. 1 Średnio w jednym budynku będzie około 5 lokali mieszkalnych.

Ad. 2 Wartość jednego kontraktu to wartość zrealizowanego zadania w ramach jednej umowy.

Wykonawca ma się wykazać wykonaniem dwóch usług w zakresie wykonywania przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków, gdzie każda usługa świadczona była w ramach jednego kontraktu/umowy na kwotę min. 90 tys. złotych dla zadania 1, min. 100 tys. złotych dla zadania 2, min. 50 tys. złotych dla zadania 3.

Wykonawca składający ofertę na trzy zadania musi się wykazać odpowiednio takim doświadczeniem jakie jest wymagane w zakresie każdego zadania.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków w zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Ad. 3 dotyczą wyłącznie lokali, bez części wspólnych

Ad. 4 W opisie mowa jest o 136 budynkach mieszkalnych oraz o przeglądzie budynku Palmiarni – razem jest 137 budynków w części III siwz
Jest 703 lokali komunalnych w 92 budynkach.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów siwz na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Pzp,

Jednocześnie Zamawiający informuje iż przesuwa termin składania ofert, tj. oferty należy składać do 20.04.2012 r. do godz. 08:00. Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.04.2012 r. o godz. 09:00

Niniejsze zapisy i zmiany należy zastosować składając ofertę stanowią one integralną część specyfikacji, w oparciu o nie należy przygotować ofertę.