

Projekt umowy

UMOWA NR.....//ZP/2012

W dniu w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

Wojciecha Jankę – Dyrektora
Mariannę Maćkowiak – Z-cę Dyr. ds. Ekonomicznych, Gł. Księgową

a :

.....prowadzącym działalność gospodarczą , pn.....
..... z siedzibą we.....przy ul. figurującym
w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez.....
pod nr... ..posiadającym REGON, NIP.....zwanym dalej
„ Wykonawcą „ na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy została
zawarta umowa o następującej treści :

§ 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe roczne i pięcioletnie przeglądy stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych położonych na terenie ABM nr 1 i 2, bazy ZGKiM, Działu Zagospodarowania Odpadów a także przeglądów pięcioletnich w niektórych budynkach komunalnych, przeglądów instalacji elektrycznej w mieszkaniach komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz rocznych pomiarów elektrycznych obiektów, zgodnie z opisem zamówienia oraz wykazami budynków i obiektów stanowiącymi załączniki do umowy.

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z formularzami cenowymi.

§ 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace sukcesywnie zgodnie z ustalonym harmonogramem w terminach :

- 1) do 30.05.2012 i 30.10.2012 roku – przegląd budowlany budynku Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 12a z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej i przewodów kominowych,
- 2) do 30.05.2012 i 30.10.2012 roku – przegląd budowlany budynku sortowni na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów, ul. Wrocławska 73,
- 3) do 31.10.2012 roku – przeglądy roczne budowlane 263 budynków mieszkalnych na terenie ABM nr 1 i ABM nr 2
- 4) do 31.10.2012 roku - przeglądy pięcioletnie budowlane 14 budynków mieszkalnych komunalnych na terenie ABM nr 2,
- 5) do 30.11.2012 roku – przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych w 11 budynkach mieszkalnych, komunalnych na terenie ABM nr 2,
- 6) do 30.11.2012 roku - przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych na terenie ABM nr 1 i 2,
- 7) do 31.10.2012 roku – przeglądy roczne i pięcioletnie budowlane 17 obiektów budowlanych na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów ul. Wrocławska 73,
- 8) do 30.11.2012 roku – przeglądy roczne instalacji elektrycznych tj. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji z powodu specyficznych warunków eksploatacji tj. wilgoci zapylenia, agresywnego środowiska na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów,
- 9) od 01.10. do 30.11.2012 roku – przeglądy roczne budowlane 20 obiektów budowlanych na terenie bazy ZGKiM przy Al. Zjednoczenia 110

§ 4.1. Zamawiającego w zakresie prac objętych umową reprezentuje : **Tomasz Ferencz – ABM nr 1, Janusz Puchalski – ABM nr 2, Marek Stuce -- baza ZGKiM, Janusz Trzeciak -- Dział Zagospodarowania Odpadów**

2. Wykonawcę w zakresie prac objętych umową reprezentuje :

.....
§ 5. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca powinien posiadać odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

§ 6.1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w łącznej wysokości :

.....
Słownie:

wynikające z oferty przetargowej przedstawionej przez Wykonawcę w przetargu, a stanowiącej integralną część umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich prac zawartych w opisie przedmiotu zamówienia. Na powyższe wynagrodzenie składa się wynagrodzenie za wykonanie przeglądów wg § 3 :

ad. 1)zł + VA T 23 %.....
ad. 2).....zł + VAT 23 %
ad. 3).....zł + VAT 23 %
ad. 4)zł + VA T 23 %.....
ad. 5).....zł + VAT 23 %
ad. 6).....(za 1 lokal)...zł + VAT 23 %
ad. 7)zł + VA T 23 %.....
ad. 8).....zł + VAT 23 %
ad. 9).....zł + VAT 23 %

2. Należność Wykonawcy płatna przelewem na konto Wykonawcy nr :

.....
3. Odbiór robót nastąpi u Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

4. W razie nieodebrania pracy w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o gotowości pracy do odbioru, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół, który stanowi podstawę do rozliczenia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6.1. obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku braku pojedynczych przeglądów w lokalach, do faktur powinien być dołączony protokół określający przyczynę braku wykonania przeglądu.

7. Wartość robót zaniechanych obniża określone w § 6 ust. 1 wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w § 6 ust. 1 punkt 1-9.

§ 7. Jeżeli przy odbiorze prac Strony uznają za konieczne dokonania poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 8.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca :

- 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem umowy,
- 2) pomimo 2-krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. Dwukrotne naliczenie kar za niedotrzymanie terminu realizacji poszczególnych prac przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, może być powodem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6.1 umowy).

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagane z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 9.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj.zł w jednej z następujących form :

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu dotyczących gwarancji zgodnego z umową wykonania prac objętych postępowaniem.

3. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót ta część zabezpieczenia o równowartości kwotzłoty (słownie), znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres 30 dni od zakończenia umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmizłoty (słownie.....). Zamawiający dysponuje nią przez okres, który kończy się nie później niż 15 dni po upływie 12-sto miesięcznego okresu rękojmi.

§ 10. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11.1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną :

- 1) za zwłokę w dostarczeniu danych niezbędnych do rozpoczęcia przeglądów, a wynikających z zawartej umowy 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 6.1. za każdy roboczy dzień zwłoki,
- 2) za spowodowanie opóźnienia lub przerwy w wykonaniu przeglądów z przyczyn będących wyłącznie po jego stronie w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 6.1. za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przeglądu dla którego ustalono termin odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 6.1. za każdy roboczy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6.1.

§ 12.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze robót.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT na Zamawiającego z podziałem na ABM-y, bazę ZGKiM oraz Dział Zagospodarowania Odpadów oraz z wyszczególnieniem poszczególnych budynków, obiektów, urządzeń itp.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur częściowych za zakończone przeglądy i dostarczone do Zamawiającego protokoły z tych przeglądów.

4. Do faktury należy dołączyć załącznik w formie pisemnej i elektronicznej (arkusz kalkulacyjny Excel), który powinien zawierać niezbędne dane : np. liczbę porządkową, adres budynku, kod budynku, w przypadku urządzeń, inne charakterystyczne dane pozwalające na ich identyfikację oraz cenę netto, VAT, cenę brutto, koszt i uwagi, przy czym dwie ostatnie pozycje tj. koszt i uwagi do uzupełnienia przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

- § 13.1.** Wykonawca oświadcza, że cały zakres prac umowy będzie wykonywał sam lub :
- 1) Wykonawca oświadcza, że zakres prac niniejszego zamówienia będzie wykonywał :
- a) sam w zakresie.....
 - b) przez podwykonawcę w zakresie.....

2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 14. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku oddania przez ABM-y budynków. Taka sytuacja może nastąpić w wyniku decyzji właściwego organu lub w przypadku przekazania przez ABM-y administrowania budynkiem innemu podmiotowi lub innej komórce organizacyjnej Zamawiającego. Wynagrodzenie określone w § 6.1. ulegnie wtedy proporcjonalnemu obniżeniu.

§ 15.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zamiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. W razie zaistnienia istotnej zamiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku o którym jest mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd w Zielonej Górze.

§ 18. Umowę sporządzono w 2-ch egz. z których 1 egz. przeznaczony jest dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA