

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. (68) 322-91-86, fax. (68) 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących przeglądów obiektów i urządzeń położonych na terenie ABM nr 1, ABM nr 2, na terenie bazy ZGKiM oraz Działu Zagospodarowania Odpadów:

Zadanie 1**1. Teren ABM nr1 :**

1. przeglądy budynku Palmiarni z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów kominowych do dnia 30.05.2012 r. oraz 31.10.2012 roku,
2. przeglądy roczne budowlane 136 budynków mieszkalnych do dnia 31.10.2012 roku,
3. przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji w lokalach komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych do dnia 30.11.2012 r. Należy podać cenę badania w jednym lokalu mieszkalnym. Zarezerwowana kwota na ten cel wynosi 60.000 zł netto i ilość przeglądów uzależniona jest od zaproponowanej ceny przeglądu instalacji jednego lokalu. W związku z powyższym wykaz lokali do przeglądu instalacji elektrycznej będzie przygotowany po wyłonieniu wykonawcy. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku lub lokalu. Ponadto budynek palmiarni wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.

Zadanie 2**2. Teren ABM nr 2 :**

1. przeglądy roczne budowlane 127 budynków mieszkalnych do dnia 31.10. 2012 roku,
2. przeglądy pięcioletnie budowlane 14 budynków mieszkalnych do dnia 31.10.2012 roku,
3. przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych w 11 budynkach komunalnych do dnia 30.11.2012 r.,
4. przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji w 92 lokalach komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych do dnia 30.11.2012 r. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku lub lokalu.

Zadanie 3**3. Dział Zagospodarowania Odpadów ul. Wroclawska 73 :**

1. przeglądy roczne i pięcioletnie budowlane 17 obiektów budowlanych wg wykazu wykonanie do 30.10.2012 roku w tym przeglądy półroczne budowlane budynku sortowni - wykonanie do dnia 30.05.2012 r. oraz 31.10.2012 r.,
2. przeglądy roczne instalacji elektrycznych tj. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji z powodu specyficznych warunków eksploatacji (wilgoć, zapylenie agresywne środowisko) 17 obiektów wg wykazu, wykonanie do dnia 30.11.2012 roku..
Dokonanie przeglądu powinien kończyć protokół osobny dla każdego obiektu. Ponadto budynek sortowni wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.

4. Baza ZGKiM Al. Zjednoczenia 110 :

1. przeglądy roczne budowlane 20 obiektów budowlanych - wykonanie od 01.10.2012 do 30.11.2012 roku . Przeglądy budowlane powinny być zakończone protokołem dla każdego obiektu.

Wykazy budynków zawarto w części III siwz.

3. Miejsce realizacji zamówienia - Zielona Góra**4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – 74276100-5****5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających ich spełnienie.****5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

-w przypadku składania oferty na zadanie 1 Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania min. 2 usług, w zakresie wykonania przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków o wartości jednego kontraktu min. 90 tys. złotych;

-w przypadku składania oferty na zadanie 2 Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania min. 2 usług, w zakresie wykonania przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków o wartości jednego kontraktu min. 100 tys. złotych;

-w przypadku składania oferty na zadanie 3 Wykonawca musi wykazać się realizacją wykonania min. 2 usług, w zakresie wykonania przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków o wartości jednego kontraktu min. 50 tys. złotych

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca winien dysponować, lub przedstawić oświadczenie że będzie dysponować min. 1 pracownikiem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków, min. 1 pracownikiem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, min.1 pracownikiem posiadającym kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego Załącznik do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich

Wykonawców, to znaczy, że na oświadczeniu należy wypisać wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je upelnomocniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnik).

5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik do siwz);
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy; stanowiące załącznik do siwz;
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

5.2.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.2:

- 1) ppkt 2-3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.2.1 ppkt 1 lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5.2.1 ppkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.2.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

W przypadku gdy wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 5.2.

Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Z treści złożonych dokumentów lub oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.

6. Wadium:

Nie dotyczy

7. Termin realizacji zamówienia: do 31.11.2012 r.

8. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym.

9. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami. Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: dz.zamowien-pub@zgkim.zgora.pl

10. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

11. Oferty częściowe dopuszcza się składanie ofert częściowych

12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

13. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

15. Termin związania z ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **16.04.2012 r. godz. 08:00**

17. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **16.04.2012 r godz. 09:00**

18. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Kryterium oceny ofert dla zadania 1

- cena zadania 100% (w tym cena za przeglądy roczne i pięcioletnie – 80%, cena za przegląd instalacji elektrycznych w jednym lokalu komunalnym – 20%)

cena za przeglądy roczne i pięcioletnie – 80%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 80 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

cena za przegląd instalacji elektrycznych w jednym lokalu komunalnym– 20%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 20 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

Kryterium oceny ofert dla zadania 2

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

Kryterium oceny ofert dla zadania 3

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

19. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających

20. Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

21. Przewidywane zmiany umowne.

Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku oddania przez ABM-y budynków. Taka sytuacja może nastąpić w wyniku decyzji właściwego organu lub w przypadku przekazania przez ABM-y administrowania budynkiem innemu podmiotowi lub innej komórce organizacyjnej Zamawiającego. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie wtedy proporcjonalnemu obniżeniu

22. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 06.04.2012 r.