

## U M O W A nr ..../KU/ZP/12

Zawarta w dniu ..... r. w Zielonej Górze pomiędzy  
**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Zielonej Górze** ul. Zjednoczenia 110,  
reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora,  
Marianę Maćkowiak – z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.....  
z siedzibą w ..... przy ul....., figurującym w ewidencji  
działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... w ..... pod  
nr ..... posiadający:  
**NIP**..... **REGON**.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1.1** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie utrzymania drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1 i nr 2 w Zielonej Górze.

2.Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy określony jest w Przedmiocie Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.** Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31.12.2012.

**§ 3.** Strony ustalają, że złożona przez Wykonawcę oferta na realizację zamówienia stanowi integralną część umowy.

**§ 4.1.**Zamawiający będzie dostarczał Wykonawcy każdorazowo w formie pisemnej protokół przekazania robót wraz z niezbędną kserokopią decyzji o wycince Departamentu Rozwoju Miasta - Biuro Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zielona Góra.

2.Protokół przekazania robót będzie określał zakres i termin wykonania prac.

3.Prace interwencyjne będą przekazywane telefonicznie. Przekazanie informacji będzie odnotowane w formularzu zgłoszeń telefonicznych.

**§ 5.**Wykonawca każdorazowo uzgodni z inspektorem prowadzącym datę wejścia na roboty.

**§ 6.1.**Sposób usunięcia drzewa będzie realizowany poprzez bezpośrednią sprzedaż na miejscu ścinki przez Zamawiającego bądź transport do miejsca składowania wyznaczonego przez Zamawiającego.

2.Sposób usunięcia drewna będzie uzgadniany z Zamawiającym.

**§ 7.1** Ustala się umowną wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w kwocie do .....zł brutto w tym VAT.....zł ( słownie:.....)

2.Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac objętych protokołem rozliczona zostanie każdorazowo sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w formularzu ofertowym.

3.Faktury częściowe będą wystawiane odrębnie dla terenów Administracji Budynków Mieszkalnych nr 1 i Administracji Budynków Mieszkalnych nr 2 zgodnie z protokołem przekazania robót i formularzem zgłoszeń telefonicznych.

4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac dodatkowych określonych w pkt.8 Przedmiotu Zamówienia ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z rzeczywistym obmiarem oraz w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania zaoferowane w złożonej ofercie przetargowej :

1) stawka r-g netto- .... zł

2) narzut kosztów pośrednich - .... liczone R,S,

- 3) narzut zysku - .....% liczony od R,S,Kp,  
4) koszty zakupu materiałów -.....%.

5. Dane wyjściowe do kosztorysowania prac dodatkowych określonych w pkt.8 Przedmiotu Zamówienia przedstawia Wykonawca w swojej ofercie przetargowej.

6. W przypadku zakupu dodatkowych materiałów, których cena nie została ujęta w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone wg. cen zakupu, jednak w wysokości nie wyższej niż stawki średnie publikowane przez SEKOCENBUD, za poprzedni kwartał.

7. Ustalone stawki nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

8. Kwota wynagrodzenia określona w § 7.ust.1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 8.1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy, sztuką ogrodniczą, a wszelkie prace związane z cięciami technicznymi drzew będą wykonywane lub nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia i wiedzę do właściwego prowadzenia tego typu prac.

2. W przypadku zastosowania podnośnika hydraulicznego, powinien on posiadać aktualny atest Urzędu Dozoru Technicznego.

3. Pracownik pracujący na wysokości musi mieć odpowiednie badania i uprawnienia pilarza.

**§ 9.** Koszty związane z wywiezieniem ściętych gałęzi oraz innych części drzewa nie podlegających sprzedaży na wysypisko wraz z kosztami ich utylizacji ponosi Wykonawca w ramach zaproponowanych przez siebie stawek.

**§ 10.** W przypadku konieczności wykonania prac na ulicy, Wykonawca występuje do Urzędu Miejskiego o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 11.** Wykonawca jest zobowiązany wykazać się dyspozycyjnością w przypadku pilnej potrzeby wykonania prac, których konieczność prowadzenia wynika z nieprzewidzianych okoliczności ( np. wywroty drzew, oberwania gałęzi, itp.), zgłoszonych przez Straż Miejską, Policję, Straż Pożarną, i Zamawiającego.

**§ 12.** Prawidłowość wykonywanych usług kontrolowana będzie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

**§ 13.1.** Strony ustalają okres rękojmi:

- 1) 3-letni – na prace wymienione w opisie Przedmiotu Zamówienia, pkt.6.
- 2) 6-miesięczny – na prace wymienione w opisie Przedmiotu Zamówienia, pkt.2-5.

**§ 14.1.** Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- a) za nieterminową realizację zadania określonego w protokole przekazania robót, w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 7.ust.1. za każdy dzień zwłoki liczony do momentu odbioru robót,
- b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,5% wartości kwoty określonej w § 7.ust.1., za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) za niewłaściwe wykonanie zadań zawartych w Przedmiocie Zamówienia lub niezgodnie ze sztuką ogrodniczą, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.ust.1.

**§ 15.1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego Zamawiający nie przewidział w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpi w danym miesiącu do wykonania czynności związanych z zakresem prac, w tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
- 3) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem zakresu prac oraz z warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym,

**4)** zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości lub zostanie rozpoczęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

**2.** Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłużej niż 14 dni.

**3.** W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona, z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 7.ust.1.

**4.** W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ( § 7. ust.1.)

**5.** Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**6.** Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

**7.** W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

**8.** W przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych prac.

**§ 16.1.** Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych do dnia 8 miesiąca na adres : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze. Al.Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP 929-011-25-21. Do faktury należy załączyć protokół odbioru robót.

**2.** Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego na konto

.....

**§ 17.1.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Przedmiocie Zamówienia, oraz określił warunki takiej zmiany.

**2.** Zamawiający przewiduje skrócenie terminu realizacji umowy określonego w § 2. przypadku wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację umowy.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto, określona w § 7.ust.1., zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian i Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie.

**4.** Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

**1)** klęski żywiołowe,

**2)** akty wandalizmu i dewastacji dużych rozmiarach.

**3)** nieprzewidziana konieczność realizacji zadań mających, ze względu na społeczno – ekonomiczny cel, pierwszeństwo przed zadaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

**5.** Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

**§ 18.** Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentów stwierdzających przyjęcie drewna i odpadów do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKIM, oraz okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

**§ 19.1.** Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji wykonywania przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2012.

**2.** Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

**3.** Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

**§ 20.** Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych. Inspektorem prowadzącym na obszarze Administracji Budynków Mieszkalnych nr 1 jest ....., na obszarze Administracji Budynków Mieszkalnych nr 2 jest .....

**§ 21.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenach objętych umową.

**§ 22.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 23.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**