

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia nr 110
wykonując zarządzenia nr 1053/2011 i nr 1054/2011 z dnia 10 listopada 2011r.
oraz zarządzenie nr 1124.2011 z dnia 30 listopada 2011r.
Prezydenta Miasta Zielona Góra
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaże
będących własnością Miasta położonych na terenie Zielonej Góry

I Lokale użytkowe

1.Lokal użytkowy na parterze budynku przy **ul. Ptasiej 11** położonego na działce nr 53/5 obręb nr 27. Lokal składa się z 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **68,40m²**.

Lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi: 14,30 zł (netto) za 1m² powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **2 934 zł.**

2.Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Kupieckiej 37 B** położonym na działce nr 320/15 obręb nr 18. Lokal składa się z 10 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **90,83 m²**.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Brak ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki czynszu: 19,40 zł (netto) za 1m² powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **5 286 zł.**

3.Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Ogrodowej 1A** położonym na działce nr 212/4 obręb nr 30. Lokal składa się z części parterowej o pow. użytkowej **45, 10 m²** oraz części piwnicznej przynależnej do lokalu o powierzchni użytkowej **40,10 m²**.

Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Cena wywoławcza stawki czynszu: 14,30 zł (netto) za 1m² powierzchni użytkowej.

Czynszem obciążona będzie część parterowa lokalu.

Wysokość wadium: **1 935 zł.**

4.Lokal użytkowy w budynku przy **ul. Zielonej 5** położonym na działce nr 140/1 obręb nr 31. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **34,57 m²**.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Cena wywoławcza stawki czynszu: 14,30 zł (netto) za 1m² powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **1 483 zł.**

II Garaże

1.Garaż położony przy **ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego**, na działce nr 127 w obrębie nr 19.

Powierzchnia użytkowa garażu: **18 m²**.

Cena wywoławcza stawki czynszu: 3,20 zł (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **173 zł.**

2.Garaż położony przy **ul. Grunwaldzkiej**, na działce nr 234 w obrębie nr 34.

Powierzchnia użytkowa garażu: **16 m²**.

Cena wywoławcza stawki czynszu: 3,20 zł (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **154 zł.**

3.Garaż położony przy **ul. Sulechowskiej**, na działce nr 232/2 w obrębie nr 13.

Powierzchnia użytkowa garażu: **16 m²**.

Cena wywoławcza stawki czynszu: 3,20 zł (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **154 zł.**

4.Garaż położony przy **ul. Podgórznej**, na działce nr 527/2 w obrębie nr 32.

Powierzchnia użytkowa garażu: **16 m²**.

Cena wywoławcza stawki czynszu: 3,20 zł (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **154 zł.**

Do stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże doliczony będzie 23 % podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 18-01-2012r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (sala konferencyjna na parterze).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali i garaży wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali i garaży ustala się na dzień 16-01-2012r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali i garaży z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych i garaży udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGKiM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 207 (lokale użytkowe) tel. 68 322-91-171, i pokój 009 (garaże) tel. 68 322-91-74.**