



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Stary Rynek 1
65- 067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB.III.KK.4045-1012-1/10

RISS. 1767561

Zielona Góra, dn. 28 lipca 2011r

✓ **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności 38
w Zielonej Górze
reprezentowana przez
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 3
ul. Dąbrowskiego 35
65-001 Zielona Góra**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1.pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego(Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity z późn zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 25.07.2011r. przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Jedności 38 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 3, ul. Dąbrowskiego 35, Zielona Góra

Miejski Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

zmienić decyzję znak: **PB.III.KK.4045-1012/10** z dnia 03.12.2010r. na prowadzenie robót budowlanych przy budynku **wpisanym do rej. zabytków pod nr 3288– położonym przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu** w zakresie zmiany terminu realizacji prac.

Nowy termin wykonania remontu dachu: do dn. 31.12.2012 roku.

Pozostałe zapisy przedmiotowej decyzji nie ulegają zmianom.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 25 lipca b.r. wpłynął wniosek o zmianę decyzji dotyczącej prowadzenia robót budowlanych przy budynku **wpisanym do rej. zabytków pod nr 3288 położonym przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu** w zakresie zmiany terminu realizacji prac. Nowy termin wykonania remontu dachu przedłużono do dn. 31.12.2012 roku.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości przy ul. Jedności 38 podlegającej ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 3288. Według art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815)

Po weryfikacji dokumentacji nie stwierdzono przeciwwskazań dla akceptacji zamierzenia.

Wobec powyższego na podstawie art. 155 Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Referat Administracji Budowlanej w/m.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
KK.1569726

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. II
ustawy o opłacie skarbowej

Katarzyna Kicińska
Imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. +48 (68) 45 64 070, faks: +48 (68) 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

Zielona Góra, dn. 3 grudnia 2010r.

PB.III.KK.4045-1012/10

Id. 1569726

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności 38
w Zielonej Górze
reprezentowana przez
ARANŻ-BUD Pracownia Projektowa
dr inż. Eryk Dayeh
ul. Piotra Skargi 3/1
65-416 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i f, § 5 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity z późn zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.11.2010r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Jedności 38, reprezentowaną przez ARANŻ-BUD Pracownia Projektowa dr inż. Eryk Dayeh z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Piotra Skargi 3/1,

Prezydent Miasta Zielona Góra udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rej. zabytków pod nr 3288– położonym przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu w zakresie:

- rozbiórki: pokrycia dachu, orynnowania, deskowania, ocieplenia stropu i krokwi, opierzenia, świetlika dachowego, wyłazu dachowego oraz kominów ponad połacią dachu,
- wymiany deskowania pod pokryciem papą,
- wzmocnienia płatwi skrajnej od strony podwórza poprzez dobicie dodatkowej belki,
- impregnacji drewnianych elementów konstrukcji dachu preparatem Fobos M4
- wymiany drewnianych elementów konstrukcji dachu na nowe o tych samych przekrojach i geometrii co istniejące (część dachu nad kuchnią i łazienką),
- wprowadzenia drewnianego dźwigara (wykonanego na wzór istniejących) w środku rozpiętości krokwi nad kuchnią w celu podparcia konstrukcji,
- wykonania pokrycia z łupka naturalnego na połaci w części frontowej dachu,
- wykonania pokrycia z papy termozgrzewalnej na płaskiej części dachu,
- przemurowania cegłą klinkierową kominów ponad połacią dachu oraz gzymsu,
- wymiany opierzeń, rynhaków, rynien i rur spustowych,
- wymiany świetlika dachowego i wyłazu dachowego,
- docieplenia przestrzeni między krokwiami wełną mineralną,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

-montażu sufitu z płyt GKF.

Stosownie do § 5 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004r. (dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu uszkodzonych i zawilgoconych elementów więźby dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce w programie prac.

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym autorstwa dr inż. Eryka Dayeh i mgr inż. Jolanty Dayeh z listopada 2010

Osobą kierującą robotami będzie: Marek Kucharczyk zam. Batorego 132/4, 65-001 Zielona Góra

Termin realizacji prac: marzec-wrzesień 2011r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia).

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 12.11.2010 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze reprezentowana przez ARANŻ-BUD Pracownia Projektowa dr inż. Eryk Dayeh z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Piotra Skargi 3/1. Do wniosku dołączono uchwałę wspólnoty, uchwałę wyłaniającą zarząd nieruchomością oraz projekt budowlany remontu dachu budynku przy ul. Jedności 38.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości podlegającej ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 3288. Według art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.Urz.Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815)

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja polegająca na wykonaniu remontu dachu budynku przy ul. Jedności 38, poprawi jego stan techniczny, walory użytkowe i estetyczne, nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości kulturowe budynku i jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Przedmiotowa decyzja zawiera dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót, bądź bezpośrednio przed ich rozpoczęciem. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doreczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje

1. Adresat wraz z 1 egz.projektu.

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra - Referat Administracji Budowlanej, w/m

KK. 1560116

D-36.1.1.(p)

Niniejsze podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -
ustawy o opłacie skarbowej

Kateryna Łoposze
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

**34. ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z-CA KIEROWNIKA ZWM-3
ds. technicznych

Beata Korpalczyk

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 3
65-021 Zielona Góra, ul. Dąbrowskiego 35
☎ (068) 322 16 00
Bank Zachodni WBK S.A. 3 0/Zielona Góra
nr r-ku 62 1090 2532 0000 0006 3614 6102
NIP 929-011-25-21-

ul. Podgórna 22
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

PB.I.6740.2.32.2011.ZE
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

id. 1588290

Zielona Góra

18 -stycznia-2011r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 32/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), działając na podstawie art. 91, art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001r. z późniejszymi zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14-stycznia-2011r. /id. 1587280/,
udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 3
ul. Zjednoczenia 110; 65-120 Zielona Góra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujących remont dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze, działka nr 20/42
obręb 30**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bież /Dz. U. z dnia 10.07.2003r. Nr 120 poz. 1126/.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - ustanowić inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r./.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 20/42 w obrębie 30

UZASADNIENIE

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze, na działce nr 20/42 obręb 30 objęte jest pozwoleniem na budowę, gdyż w/w budynek widnieje w rejestrze zabytków. Stąd wymagane są uzgodnienia planowanych robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków, które inwestor otrzymał w formie decyzji. Dokumenty formalno-prawne zostały prawidłowo przedłożone. Inwestor spełnił wymagania określone przepisami prawa budowlanego, zatem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Muhammad
Joanta Musiat
Kierownik

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Referatu Administracji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Oplata skarbowa:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy o opłacie skarbowej załącznik do ustawy kol.3

Otrzymują:

1. ZGKiM ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 3
ul. Zjednoczenia 110 65-120 Zielona Góra

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część — ust. — kol. 4 pkt 3 lit. —

[Signature]
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)