

ARANŻ-BUD dr inż. ERYK DAYEH

PRACOWNIA PROJEKTOWA

65-416 Zielona Góra, ul. Piotra Skargi 3/1

☎ 68*47741000, fax. 68*47741001, *601 837843, *604160064

ndayeh@poczta.onet.pl

NIP 973-002-35-44

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ**
ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 3
al. Zjednoczenia 110
65-120 ZIELONA GÓRA

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY**

Adres: **ZIELONA GÓRA**
ul. Jedności 38, działka nr 20/42

Nazwa

Opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU**

AUTORZY	NAZWISKO	UPRAWN.	PODPIS
OPRACOWAŁ	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w pełnym zakresie	<i>dr inż. ERYK DAYEH</i> Upr. bud. do proj. wg § 2.1.1 i § 13.1.2 P.B. i kier. nadzor. wg § 5.1.1 i § 13.1.2 P.B. Nr ewid. upr. 56/94/GW i 21/94/GW
OPRACOWAŁA	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w pełnym zakresie	<i>mgr inż. Jolanta Dayeh</i> upr. bud. do proj. wg § 2.1.1 i § 13.1.2 P.B. i kier. nadzor. wg § 5.1.1 i § 13.1.2 P.B. Nr ewid. upr. 50/93/ZG i 30/94/ZG

Listopad 2010

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. CZĘŚĆ OPISOWA**
- 2. MAPA SYTUACYJNA**
- 3. RYSUNKI**
 - Rzut dachu
 - Konstrukcja

OPIS TECHNICZNY

**Projektu budowlanego remontu dachu budynku mieszkalno - usługowego
przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze**

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze. Zakres projektu obejmuje wymianę i wzmocnienie ugiętych elementów konstrukcji drewnianej, wymianę pokrycia i deskowania, wymianę opierzeń i rynien oraz przemurowanie kominów.

2. INWESTOR

Inwestorem remontu dachu budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 3 w Zielonej Górze.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze opracowano na podstawie:

- Wizji lokalnej
- Inwentaryzacji budowlanej
- Literatury technicznej
- Zlecenia i wytycznych Inwestora

4. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY

Przedmiotowy budynek mieszkalno - usługowy mieści się przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze i pozostaje w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1 w Zielonej Górze. Przedmiotowy obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 3288 decyzją nr PSOZ-I-5340/18/94 dnia 13.01.1994r.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Zielonej Górze ul. Jedności 38 i pozostaje w zarządzie Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych nr 3, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze. Budynek jest budynkiem starym, ponad 100 - letnim, o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, zwróconym

elewacją frontową do ulicy Jedności. Dach w zasadzie jednospadowy pokryty papą ze spadkiem wynoszącym $4 \div 6\%$ w kierunku podwórza.

W części frontowej atrapa dachu stromego krytego łupkiem naturalnym po prawej stronie centralnie zabudowanej attyki i blachą cynkową po stronie lewej. Pokrycie blachą powstało zapewne w okresie późniejszym w trakcie prac naprawczych. Nachylenie części stromej wynosi około 130%. Po obu stronach attyki okna wbudowane w połac w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja dachu drewniana ciesielska, złożona z wiązarów poprzecznych z biegnącymi wzdłuż krokwiami. Większość poddasza jest użytkowa mieszkalna. Jako strych użytkowana jest część pomiędzy klatką schodową a ulicą. W części mieszkalnej konstrukcja drewniana jest z większości zabudowana. W kuchni widoczna, wyraźnie ugięta Ściany poddasza pełnią w zasadzie rolę ścian osłonowych. Obciążenie od dachu przenoszone jest przez wiązary dachowe na strop pierwszego piętra.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek pod względem budowlanym w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem przeciekającego dachu i świetlika oraz rozlasowanych kominów ponad połacią dachu. Przecieki spowodowały zawilgocenie ścian wewnętrznych i sufitów, widoczne w szczególności w kuchni mieszkania na poddaszu i na klatce schodowej. Konstrukcyjnie ściany w stanie dobrym, bez widocznych spękań czy zarysowań. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono również różnicy osiadań poszczególnych części budynku. Elementy konstrukcji dachowej - stropodachu drewnianego w znacznym stopniu ugięte i osłabione na skutek zawilgocenia. W wielu miejscach widoczne plamy i wykwity na skutek przecieków.

7. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan konstrukcji dachowej pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu konieczne jest jednak usunięcie przyczyn zawilgocenia i ugięć poprzez wymianę nadwątłych elementów i wzmocnienie innych.

Projektowany remont uchroni obiekt przed zniszczeniem, poprawi jego stan techniczny, zapewni bezpieczeństwo użytkowania, walory użytkowe i estetyczne oraz nie będzie miał ujemnego wpływu na pozostałe części budynku. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac.

8. PROJEKTOWANE ZMIANY

8.1. roboty rozbiórkowe

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie budynku, a w szczególności mieszkania na poddaszu roboty rozbiórkowe wykonać w zakresie:

1. pokrycie dachu,
2. orynnowanie,
3. deskowanie
4. ocieplenie stropu i krokwie w części wskazanej na rys. nr 2
5. opierzenia,
6. świetlik dachowy i wyłaz dachowy
7. kominy ponad połacią,

8.2. Konstrukcja dachu

Wykonać impregnację wszystkich nowych i pozostawianych elementów drewnianych konstrukcji dachowej we wszystkich dostępnych miejscach preparatem Fobos M-4, chroniącym drewno przed działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów, do stopnia niezapalności (NRO) zgodnie z instrukcją stosowania. Projektuje się wymianę całości deskowania pod pokryciem papą, wzmocnienie płatwi skrajnej od strony podwórza poprzez dobicie dodatkowej belki.

W części dachu nad kuchnią i łazienką wymienić elementy na takie same pod względem przekroju i geometrii wg rysunku konstrukcji. Dodatkowo projektuje się dźwigar drewniany na wzór istniejących w środku rozpiętości krokwi nad kuchnią celem podparcia przeszłowego zabezpieczającego przed nadmiernym ugięciem. Wszelkie prace prowadzić tak aby nie naruszyć stateczności elementów konstrukcyjnych budynku.

8.3. pokrycie dachu

W części frontowej projektuje się pokrycie łupkiem naturalnym na deskowaniu z płyty OSB 3. Na dokładnie wykonane deskowanie stosujemy papę podkładową bez podsypki. Rodzaj zastosowanej papy musi dać pewność, że gwoździe w nią wbite zwulkanizują się i będą zaizolowane. Płytki łupka należy mocować przy pomocy gwoździ ocynkowanych ogniowo, a najlepiej miedzianych. Schemat układania wg stanu istniejącego. Minimalny zakład należy wyznaczyć wg instrukcji stosowania producenta.

Parametry materiałowe na przykładzie parametrów łupka IBERO 5:

- Wytrzymałość mechaniczna >55 MPa
- Absorbcja wody : 0,27%
- Zawartość węglanów : 0,03%
- Zawartość węgla nie związanego w węglanach : 0,31%
- Klasa termiczna : T1
- Kwasoodporność : S1
- Ognioodporność : klasa A1

Płaskie części dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną 2x (podkładowa Gemini FC 3mm i nawierzchniowa Gemini FC,GR 4,5 kg) na deskowaniu z płyt OSB 3 grubości 22mm. Wszystkie akcesoria systemowe, opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnym. Na dachu zdemontować i zamontować istniejące wywietrzaki dachowe i anteny.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

9.1. obiekt budowlany - Dach budynku mieszkalnego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze. budynek

9.2. inwestor –Inwestorem remontu dachu budynku mieszkalno usługowego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 3 w Zielonej Górze.

9.3. projektanci:

- dr inż. Eryk Dayeh
- mgr inż. Jolanta Dayeh

9.4. kolejność realizacji –

- demontaż istniejących wywietrzaków i anten
- rozebranie kominów ponad połacią dachową, demontaż wylazu i świetlika
- usunięcie materiałów rozbiórkowych
- wymiana części konstrukcji i wzmocnienia
- wymiana deskowania
- przemurowanie kominów i gzymsu z cegły klinkierowej
- montaż rynhaków i pasa nadrynnowego
- wymiana świetlika dachowego,
- wymiana wylazu dachowego
- wykonanie nowych pokryć ego pokrycia na istniejące warstwy
- wykonanie opierzeń, rynien i rur spustowych
- montaż wywietrzaków i anten
- wypełnienie przestrzeni pomiędzy nowymi krokiewiami wełną mineralną
- montaż sufitu z płyt GKF
- prace porządkowe

9.5. zakres robót – Zakres opracowania nie obejmuje remontu dachu budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Jedności 38 w Zielonej Górze.

FOTOGRAFIE



Fot. 1. Widok dachu od ul. Jedności



Fot. 2. Widok strona prawa



Fot. 3. Kosz przy attyce



Fot. 4. Strych – widoczne zacieki na ścianie i konstrukcji drewnianej



Fot. 5. klatka chodowa – widoczne zacieki na ścianie i suficie



Fot. 6. Pomieszczenie kuchni – widoczne ugięcie konstrukcji dachowej



Fot. 7. Widoczny stan komina



Fot. 4. Świetlik dachowy nad klatką schodową

dr inż. Eryk Dayeh
mgr inż. Jolanta Dayeh

Zielona Góra 05.11.2010

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pn:

Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. H. Jedności 38 na działce nr 20/42 w Zielonej Górze został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

dr inż. ERYK DAYEH

Upr. bud. do proj. wg § 2.1.1 i § 13.1.2 P.B.

i kier. nadzor. wg § 5.1.2 i § 13.1.2 P.B.

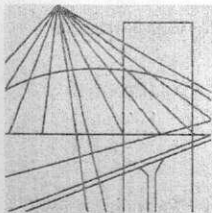
Nr ewid. upr. 36/94/GW i 21/94/GW

mgr inż. Jolanta Dayeh

upr. bud. do proj. wg § 2.1.1 i § 13.1.2 P.B.

i kier. nadzor. wg § 5.1.2 i § 13.1.2 P.B.

Nr ewid. upr. 50/96/ZG i 30/94/ZG



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 18 listopada 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani

Eryk Dayeh

miejsce zamieszkania:

**ul.Ks. Piotra Skargi 3/1
65-958 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym:

LBS/BO/1357/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 grudnia 2009 r. do 30 listopada 2010 r.**



**Za zgodność
Z ORYGINAŁEM**

dr inż. ERYK DAYEH
Upr. bud. do proj. wg § 2 i 4 i § 13.1.2 PB
i kier. nadzór. wg § 5 i § 7 i § 13.1.2 PB
Nr ewid. upr. 56/94/GW i 21/94/GW

**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(signature)
mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w Gorzowie Wlkp.**

Gorzów Wlkp., dnia 25.02.1994 r.

Nr ewid. 56/94/GW

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 69 poz. 299) stwierdza się, że:

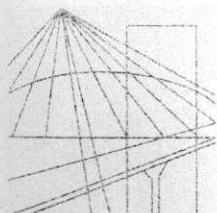
Pan(i).....**NABIL DAYEH** - dr inż. budownictwa.....
urodzony(a) dnia**19.07.1960** r. w**Damaszku /Syria/**.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji**projektanta**.....
w specjalności**konstrukcyjne - budowlane**.....
w zakresie**pełnym**.....
oraz jest upoważniony(a) do:

- 1) sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budowli oraz inżynierii budowlanej, w tym: planów, sekcji i planów sytuacyjnych, oraz i rozwiązań technicznych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych, projektów inżynierskich, adaptacji projektów innych i innych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania i innych planów związanych z realizacją tych budynków,
- 3) na podstawie § 2 ust. 2 i § 7 pkt 1 rozporządzenia w budownictwie jednorodzinnych, w tym: projektów innych budynków o kubaturze do 4000m³ - do planowania, nadzorowania i kontrolowania budowy kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz planowania i budowania stacji transformacji energii elektrycznej - w zakresie obiektów specjalności technicznej-budowlanej, w tym: projektów pełnych funkcji technicznych.



Z ORYGINAŁEM

dr inż. **ERYK DAYEH**
Upr. bud. do proj. wg § 2.1.1 i § 3.2 PB
i kier. nadzoru wg § 6.1 i § 6.2 PB
Nr ewid. opr. 56/94/GW 121/94/GW



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 16 grudnia 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jolanta Dayeh**

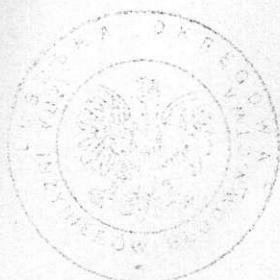
miejsce zamieszkania: **ul.Ks. Piotra Skargi 3/1**
65-958 Zielona Góra

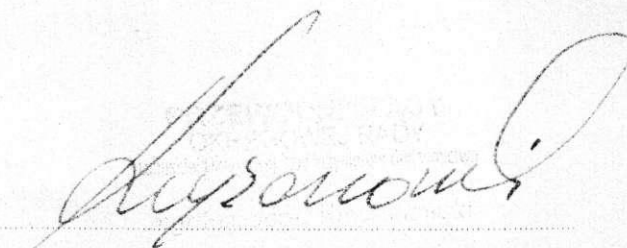
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/1358/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2010 r.** do **31 grudnia 2010 r.**




(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

**Za zgodność
Z ORYGINAŁEM**

dr inż. ERYK DAYEH
Upr. bud. do proj. wg § 2.1.1 i § 13.1.2 PB
i kier. nadzor. wg § 4.1.1 i § 13.1.2 PB
Nr ewid. upr. 56/94/GW 121/94/GW

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zielonej Górze

Zielona Góra 1993-09-30

DECYZJA
Nr 50/93/20

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.1 § 4.2 § 7 oraz § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 3, poz.45 z późniejszą zmianą Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991r./

P a n i Jolanta D A Y E H
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 20 stycznia 1962r. w Myśliborzu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej
oraz jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześć.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Ministra Gospodarki, Przestrzennej i Budownictwa w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego.



Wojewoda
[Signature]
Zielona Góra, dnia 30 września 1993 r.
Archiwizacja

1842

Za zgodność
Z ORYGINAŁEM

dr inż. ERYK D A Y E H
Upr. bud. do 10.000 m² 51.12.12 PB
i kier. nadz. wg § 5.1.1 § 13.42 PB
Nr ewid. upr. 56/94/GW i 21/94/GW



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, powiększanie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027
z 2007 r.)

Zielona Góra, dnia 26.11.2008

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam, że przedstawiłem mapę z wyznaczeniem
przyjętym do posługiwania w celu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu 26.11.2008


I poświadczam, że mapę tę nie może służyć
do celów projektowych

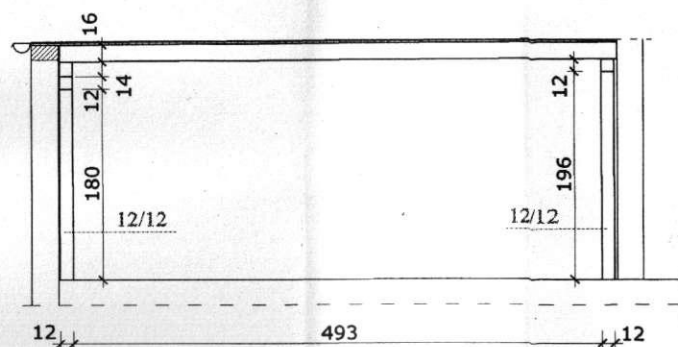
Zielona Góra, dnia 26.11.2008

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

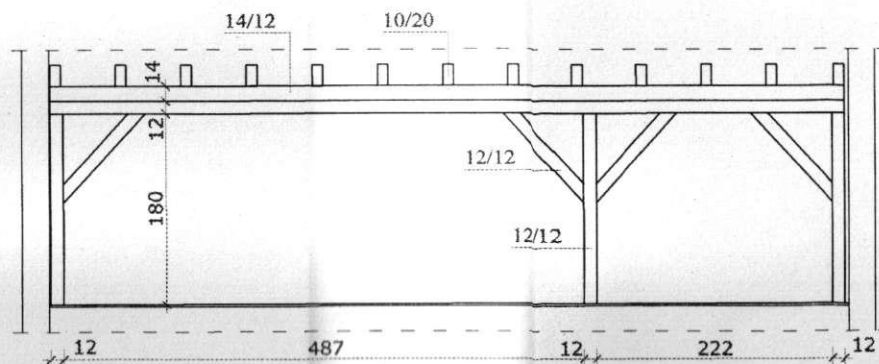
28
155
154

[illegible]

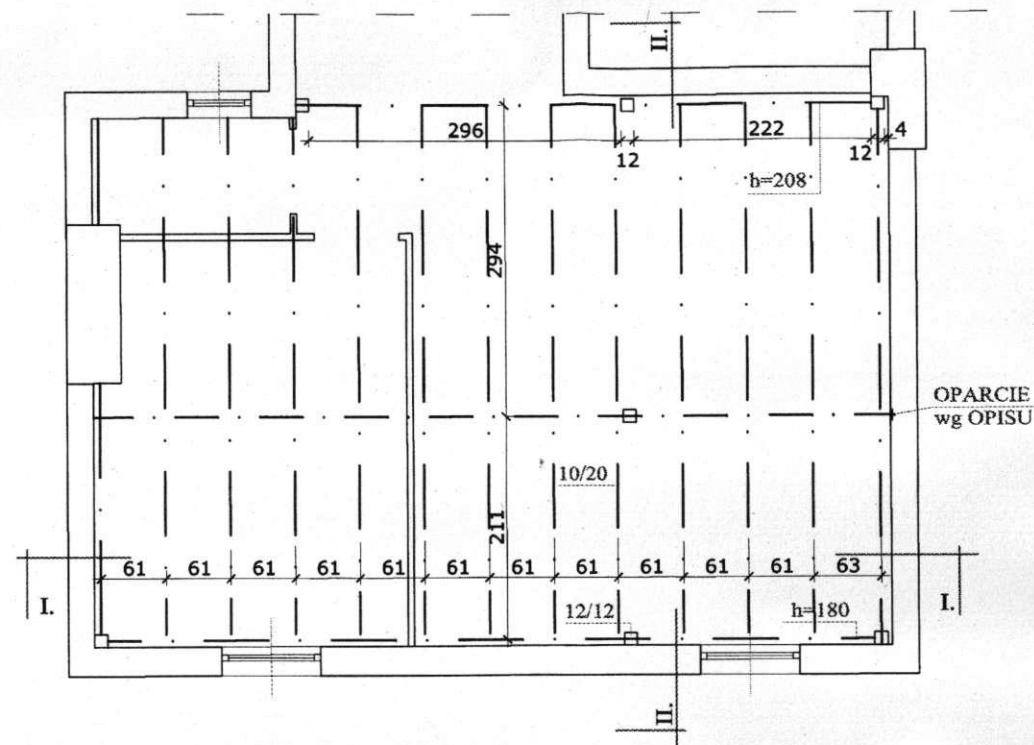
PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARANŻ-BUD" - dr inż. Eryk DAYEH			
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ		SKALA 1: 100
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY		
ADRES	ul. JEDNOŚCI 38, ZIELONA GÓRA		DATA LISTOPAD 2010
NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU		NR RYS. 1
AUTOR GŁÓWNY PROJEKTANT	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW	
PROJEKTANT	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG	
OPRACOWAŁA	tech. bud. Wanda Trojan		



PRZĘKRÓJ II-II.




PRZĘKRÓJ I-I.



RZUT PODDASZA

DREWNO KLASY K-27

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARANŻ-BUD" - dr inż. ERYK DAYEH			
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ		SKALA 1: 50
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY		
ADRES	ul. JEDNOŚCI 38, ZIELONA GÓRA		DATA LISTOPAD 2010
NAZWA RYSUNKU	KONSTRUKCJA		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU		NR RYS. 2
AUTOR-GŁÓWNY PROJEKTANT	dr inż. E. Dayeh	56/94/GW	
PROJEKTANT	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG	
OPRACOWAŁA	tech.bud. Wanda Trojan		