

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dachu - Zielona Góra ul. Jedności 38

Branża: Roboty budowlane

Wspólny Słownik Zamówień:

45261910-6 Naprawa dachów

BUDOWA:

**Budynek mieszkalny
Remont dachu
Roboty budowlane
ul. Jedności 38
65-018 Zielona Góra**

INWESTOR:

**ZGKiM - ZWM nr 3
al. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra**

KOSZTORYSANT:

**Pracownia Projektowa "ARANŻ-BUD" dr inż. Eryk Dayeh
ul. ks. Piotra Skargi 3/1
64-416 Zielona Góra**

Kosztorys sporządził: tech.bud. Stefan Tuliszka

Ilość robót: 133,42 m2 dach.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 3
65-021 Zielona Góra, ul. Dąbrowskiego 35
☎ (068) 322 16 00
Bank Zachodni WBK S.A. 3-0 Zielona Góra
nr r-ku 62 1090 2532 0000 0006 3614 6102
NIP 929-011-25-21

Lp.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		ROBOTY MUROWE		
1.1	KNR 0506 1402-0100	Demontaż anten telewizyjnych o masie 5 kg, montowanych na kominie.(przyjęto 40% montażu w rob.)	3,00	szt.
		Obmiar: 3,00 = 3,00 Razem = 3,00		
1.2	KNRw 0401 0310-0100	Przemurowanie kominów z cegiel klinkierowych kl.35 z użyciem zaprawy z wapna suchogaszzonego, o objętości w jednym miejscu: a) do 0,5 m3.	0,42	m3
		Obmiar: $0,51 * 0,51 * 1,60 = 0,42$ Razem = 0,42		
1.3	KNRw 0401 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	4,01	m3
		Obmiar: $0,51 * 0,90 * 1,33 = 0,61$ $0,50 * 0,75 * 0,90 = 0,34$ $0,42 * 1,19 * 0,90 = 0,45$ $0,35 * 0,88 * 1,90 = 0,59$ $0,51 * 1,81 * 1,08 = 1,00$ $0,51 * 1,50 * 1,33 = 1,02$ Razem = 4,01		
1.4	KNRw 0401 0305-0300	Przemurowanie gzymsu z cegiel klinkierowych, na zaprawie.	0,43	m3
		Obmiar: $8,04 * 0,38 * 0,14 = 0,43$ Razem = 0,43		
1.5	KNR 0506 1402-0100	Montaż anten telewizyjnych o masie 5 kg, montowanej na przygotowanej konstrukcji.	3,00	szt.
		Obmiar: 3,00 = 3,00 Razem = 3,00		
1.6	KNR 0506 1202-0100	Montaż obejm dwudzielnych na kominach dla anten.	6,00	szt.
		Obmiar: $3,00 * 2 = 6,00$ Razem = 6,00		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2		ROBOTY TYNKOWE		
2.7	KNRw 0401 0726-0101	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III /wap.suchogazszone/, ścian ogniowych z cegły, o powierzchni naprawianej w jednym miejscu, do 1 m2	4,29	m2
		Obmiar: $2,70 * 0,30 = 0,81$ $3,00 * 0,25 = 0,75$ $1,80 * 0,35 = 0,63$ $(4,20 * 0,25) * 2 = 2,10$ Razem = 4,29		
2.8	KNRw 0202 0921-0100	Spoinowanie kominów i gzymsu zaprawa cementową, niebarwioną.	25,18	m2
		Obmiar: kominy $(0,51 + 0,51) * 2 * 1,60 = 3,26$ $(0,51 + 0,90) * 2 * 1,33 = 3,75$ $(1,19 + 1,27) * 2 * 0,90 = 4,43$ $(0,51 + 1,81) * 2 * 1,08 = 5,01$ $(0,51 + 1,50) * 2 * 1,33 = 5,35$ gzyms $8,04 * 0,42 = 3,38$ Razem = 25,18		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3		ROBOTY DEKARSKO-BLACHIARSKIE		
3.9	KNRw 0401 0545-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	12,40	m
		Obmiar: 8,00 – 8,00 2,20 * 2 = 4,40 Razem = 12,40		
3.10	KNRw 0401 0545-0800	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku.	45,87	m2
		Obmiar: kominy (0,81 + 0,81) * 2 * 0,30 = 0,97 (0,777 + 1,49 + 0,65) * 0,30 = 0,88 ściany ogniowe (3,00 * 0,30) * 2 = 1,80 (18,20 * 0,30) * 2 = 10,92 (18,30 * 0,59) * 2 = 21,59 (2,00 + 1,30) * 0,59 = 1,95 gzymsy 8,00 * 0,40 = 3,20 (2,80 * 0,60) * 2 = 3,36 4,00 * 0,30 = 1,20 Razem = 45,87		
3.11	KNRw 0401 0545-0600	Rozebranie rur spustowych, z blachy nie nadającej się do użytku.	42,90	m
		Obmiar: 14,30 * 3 = 42,90 Razem = 42,90		
3.12	KNRw 0401 0518-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych: a) pierwsza warstwa.	112,07	m2
		Obmiar: 8,15 * 8,90 = 72,54 3,22 * 5,15 = 16,58 4,90 * 5,38 = 26,36 minus świetlik - 1,10 * 3,10 = - 3,41 Razem = 112,07		
3.13	KNRw 0401 0518-0500	b) każda następna warstwa.	224,14	m2
		Obmiar: 112,07 * 2 = 224,14 Razem = 224,14		
3.14	PKZ 1906 0011-1420	Rozebranie pokrycia dachowego z taflí łupkowych, nie nadających się do użytku.	8,97	m2
		Obmiar: 1,80 * 2,90 = 5,22 (1,50 * 2,50) * 0,5 * 2 = 3,75 Razem = 8,97		
3.15	KNRw 0401 0545-0200	Rozebranie pokryć z blachy, nie nadającej się do użytku.	8,97	m2
		Obmiar: 1,80 * 2,90 = 5,22 (1,50 * 2,50) * 0,5 * 2 = 3,75 Razem = 8,97		
3.16	KNRw 0401 0519-0100	Podkład jedenowarstwowy z papy termozgrzewalnej, podładowej.	17,94	m2
		Obmiar: 8,97 * 2 = 17,94 Razem = 17,94		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3.17	PKZ 1906 0004-2800	Krycie dachu taflami łupkowymi na sposób angielski pojedynczo, prosto lub ukośnie - gotowymi taflami o wymiarach 21 x 21 cm.	17,94	m2
		Obmiar: jak poz.3.16 $8,97 * 2 = 17,94$ Razem = 17,94		
3.18	KNRw 0202 0504-0200	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, dwuwarstwowo.	113,17	m2
		Obmiar: $8,15 * 8,90 = 72,54$ $3,22 * 5,15 = 16,58$ $4,90 * 5,38 = 26,36$ minus świetlik $- 1,10 * 2,10 = - 2,31$ Razem = 113,17		
3.19	KNR 0015 0526-0200	Osadzenie wylazu dachowego o wym. 86x86 cm.	1,00	szt.
		Obmiar: $1,00 = 1,00$ Razem = 1,00		
3.20	KNRw 0202 0536-0400	Obrobienie okienek i wylazów dachowych, blachą tytanowo-cynkową o grubości 0,60 mm. w dachu krytym papą.	3,00	szt.
		Obmiar: $2,00 + 1,00 = 3,00$ Razem = 3,00		
3.21	KNRw 0202 0515-0201	Obróbki kominów, gzymsu i ścian z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	50,41	m2
		Obmiar: kominy $(0,81 + 0,81) * 2 * 0,30 = 0,97$ $(0,77 + 1,49 + 0,65) * 0,30 = 0,87$ ściany ogniowe $(3,00 * 0,30) * 2 = 1,80$ $(18,20 * 0,30) * 2 = 10,92$ $(0,56 * 0,30) * 6 = 1,01$ $(18,30 * 0,59) * 2 = 21,59$ $(2,00 + 1,30) * 0,59 = 1,95$ $(3,00 * 0,59) * 2 = 3,54$ gzyms $8,00 * 0,40 = 3,20$ $(2,80 * 0,60) * 2 = 3,36$ $4,00 * 0,30 = 1,20$ Razem = 50,41		
3.22	KNRw 0202 0520-0400	Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,60 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.	12,40	m
		Obmiar: jak poz.3.8 $12,40 = 12,40$ Razem = 12,40		
3.23	KNRw 0202 0520-0800	Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,60 mm.	3,00	szt.
		Obmiar: $3,00 = 3,00$ Razem = 3,00		
3.24	KNRw 0202 0527-0300	Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,60 mm, okrągłe o średnicy 12 cm.	42,90	m
		Obmiar: jak poz.3.11 $42,90 = 42,90$		

Remont dachu Zielona Góra ul. Jedności 38
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Razem = 42,90		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
4		ROBOTY CIESIELSKIE		
4.25	KNR 0404 0803-0300	Rozebranie świetlika dachowego, konstrukcji stalowej, nad 3 kondygnacją.	3,41	m2
		Obmiar: $1,10 * 3,10 = 3,41$ Razem = 3,41		
4.26	PKZ 1905 0110-0600	Rozbiórka deskowania dachu, z desek na styk.	130,01	m2
		Obmiar: jak poz.3.11 $112,07 = 112,07$ jak poz.3.15 $17,94 = 17,94$ Razem = 130,01		
4.27	PKZ 1905 0110-0100	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nie przeznaczonej do ponownego montażu, ugiętych krokwi nad poddaszem mieszkalnym.	2,08	m3
		Obmiar: $(5,55 * 0,16 * 0,18) * 13 = 2,08$ Razem = 2,08		
4.28	PKZ 1905 0110-2500	Rozebranie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych..	38,08	szt.
		Obmiar: $5,05 * 7,54 = 38,08$ Razem = 38,08		
4.29	KNRw 0401 0440-0100	Rozebranie warszy izolacyjnej stropodachu drewnianego.	38,08	m2
		Obmiar: $38,08 = 38,08$ Razem = 38,08		
4.30	KNRw 0401 0410-0200	Zmniejszenie otworu w stropodachu, z krawędziaków.	5,20	m
		Obmiar: pod świetlikiem $1,30 * 4 = 5,20$ Razem = 5,20		
4.31	KNRw 0401 0414-0200	Uzupełnienie podsufitki z desek niestruganych o grubości 25 mm.	1,43	m2
		Obmiar: przy świetliku $(1,00 + 0,30) * 1,10 = 1,43$ Razem = 1,43		
4.32	PKZ 1905 0101-2400	Wstawienie murlaty z krawędziaków o długości ponad 3,0 m i przekroju do 180 cm2.	0,15	m3
		Obmiar: $7,55 * 0,14 * 0,14 = 0,15$ Razem = 0,15		
4.33	PKZ 1905 0101-2800	Przycięcie i montaż krokwi z krawędziaków, o długości ponad 4,5 m i przekroju ponad 180 cm2.	1,44	m3
		Obmiar: $(5,55 * 0,10 * 0,20) * 13 = 1,44$ Razem = 1,44		
4.34	KNRw 0202 2008-0400	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych grub 20 mm, pojedyncze, na stropach.	38,08	m2
		Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		5,05 * 7,54 = 38,08 Razem - 38,08		
4.35	KNRw 0202 2008-0800	Okładziny na stropach z płyt gipsowo-kartonowych, dopłata za drugą warstwę.	38,08	m2
		Obmiar: 38,08 = 38,08 Razem - 38,08		
4.36	KNRw 0202 0606-0300	Izolacje przeciwwilgociowe i folii polietylenowej, paroszczelnej.	45,70	m2
		Obmiar: 38,08 * 1,20 = 45,70 Razem = 45,70		
4.37	KNRw 0202 0612-0300	Izolacje cieplne, poziome z wełny mineralnej o grub. 18 cm, układanych na sucho, jedna warstwa.	38,08	m2
		Obmiar: 38,08 = 38,08 Razem - 38,08		
4.38	KNR 0021 4007-0201	Odeskowanie dachu z płyt budowlanych OSB 3, o grub. 22 mm.	131,11	m2
		Obmiar: jak poz.3.15 17,94 = 17,94 jak poz.3.16 113,17 = 113,17 Razem = 131,11		
4.39	KNRw 0202 1017-0300	Światlik dachowy z poliwęglanu, o powierzchni ponad 1,50 m2.	2,31	m2
		Obmiar: 1,10 * 2,10 = 2,31 Razem = 2,31		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
5		ROBOTY IMPREGNACYJNE		
5.40	KNRw 0401 0631-0101	Impregnacja desek i krawędziaków środkiem solowym, grzybobójczym i ogniochronnym z uprzednim oczyszczeniem.	260,02	m2
		Obmiar: jak poz.4.26 $130,01 * 2 = 260,02$ Razem = 260,02		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
6		WYWÓZ GRUZU		
6.41	KNRw 0401 0109-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego, samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km.	21,64	m3
		Obmiar: jak poz.1.2 $0,72 * 1,30 = 0,94$ jak poz.1.3 $4,01 * 1,3 = 5,21$ jak poz.1.4 $0,43 * 1,3 = 0,56$ jak poz.2.7 $4,29 * 0,02 * 1,2 = 0,10$ jak poz.3.12 $112,07 * 0,015 * 1,2 = 2,02$ jak poz.3.14 $8,97 * 0,02 = 0,18$ jak poz.4.26 $130,01 * 0,025 * 1,2 = 3,90$ jak poz.4.28 $38,08 * 0,024 * 1,2 = 1,10$ jak poz.4.29 $38,08 * 0,15 * 1,2 = 6,85$ jak poz.5.40 $260,02 * 0,003 = 0,78$ Razem = 21,64		
6.42	KNRw 0401 0109-1200	Wywiezienie gruzu, dopłata za każdy następny 1 km.	173,12	m3
		Obmiar: jak poz.6.41 $21,64 * 8 = 173,12$ Razem = 173,12		
6.43	Analiza własna	Koszty utylizacji gruzu budowlanego.	21,64	m3
		Obmiar: jak poz.6.41 $21,64 = 21,64$ Razem = 21,64		