

UMOWA NR .....TK/ZP/11

Zawarta w dniu .....2010 r. w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Wojciech Janka – dyrektor;

Maria Prządkiwicz – z-ca dyr. ds. Ekonomicznych, Główna księgowa

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pn.  
..... Z  
siedzibą w ..... przy ul. ...., figurującym w ewidencji  
działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... Miasta ..... pod nr  
....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”  
z drugiej strony, posiadającym nr NIP....., REGON.....

o następującej treści:

**§ 1.1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi pielęgnacji roślin egzotycznych w Palmiarni, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz), zwanej dalej „przedmiotem umowy”.

**2.** Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest siwz wraz z załącznikami oraz zgodna z siwz oferta Wykonawcy.

**§ 2.1.** Termin rozpoczęcia usługi nastąpi dnia .....

**2.** Termin zakończenia usługi .....

**§ 3.1.** Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie realizacji czynności objętych zamówieniem.

**2.** Strony ustalają, iż wszelkie media niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, tj. woda i energia elektryczna dostarczy Wykonawcy najemca obiektu.

**3.** Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy.

**§ 4.1.** Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

**2.** Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

**3.** W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem, z jego winy.

**§ 5.1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł, ( w tym VAT ..... ) słownie.....  
zgodne z przedstawioną ofertą.

**2.** Powyższe wynagrodzenie określone w § 5.1 będzie obowiązywało przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**3.** Ustalone wynagrodzenie w § 5.1, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

**§ 6.1.** Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej złożonej po upływie miesiąca, w terminie do dnia 05-go każdego miesiąca za miesiąc ubiegły - wystawionej na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze Al. Zjednoczenia 110**, 65-120 Zielona Góra, **NIP 929-011-25-21**.

**2.** Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy nr..... W .....

**3.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

§ 7.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

- 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w do wykonywania czynności związanych przedmiotem umowy;
- 2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
  2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.
  3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy)
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
  5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
  6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 9.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nienależyte wykonanie umowy, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne określone w § 9 ust. 2 będą mogły być nakładane wielokrotnie w przypadku każdorazowego stwierdzenia naruszenia przedmiotu zamówienia.

§ 10.1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2 ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem w związku z wykonywaniem usługi w na obszarze Palmiarni, lub wyrządzone osobom trzecim.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez osoby trzecie oraz za szkody wynikające ze złego stanu technicznego wyposażenia obiektu Palmiarni oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 11.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 14. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**