

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. 0 68 322-91-86, fax. 0 68 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie pielęgnacji roślinności egzotycznej w obiekcie „Palmiarnia” oraz w jej otoczeniu – zgodnie opisanym poniżej zakresem prac.

1. Podlewanie roślin: Wodę niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawcy najemca obiektu ZZUM.

Donice i zagony należy podlewać umiarkowanym strumieniem zapobiegając ich przelaniu, ziemię w zagonach należy każdorazowo spulchnić. Rośliny w donicach wolnostojących na bieżąco odchwaszczać, ziemię uzupełniać, podstawki doniczek regularnie czyścić. W przypadku przeciekających donic lud podstawek usterkę należy zgłosić Zamawiającemu.

Cena obejmuje robociznę.

2. Pielęgnacja trawników przy obiekcie: łączna pow. 500 m² utrzymanie niskiego trawnika, koszenie z dużą częstotliwością, liczba koszeń w zależności od tempa wegetacji, 7 i więcej razy w sezonie, skoszona trawa nie może zalegać. Trawnik przed głównym wejściem pełni funkcję reprezentacyjną, utrzymany w wysokim standardzie, krótko przystrzyżony nie dopuszczając do zachwaszczenia i przesuszenia. Podlewanie poprzez zraszanie, napowietrzanie w razie potrzeby i zwalczanie chwastów w trawniku.

Cena obejmuje koszty robocizny, środków do nawożenia i środków ochrony roślin.

3. Cięcie drzew i krzewów na zewnątrz: wycięcie posuszu z drzewa rosnącego na parkingu (Ajlant gruczołkowaty), prace należy wykonać z drabiny piłą ręczną lub spalinową. Przycięcie 2 cisów przed starym wejściem do Palmiarni.

Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

4. Cięcie roślin w Palmiarni: cięcie starych liści, usuwanie suchych liści z wyższych roślin, cięcie służące zachowaniu walorów dekoracyjnych roślinności, formowanie roślin, odmładzanie drzewek cytrusowych, przycinanie roślinności utrudniającej funkcjonowanie Palmiarni.

Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

5. Podwiązanie i mocowanie roślin: rośliny wymagające podpór lub podwiązania, do tego celu należy używać materiałów o neutralnych kolorach tj. tyczki bambusowe, taśmy specjalistyczne, różnej grubości sznury lniane w neutralnych kolorach. W przypadku wysokich roślin (palm), należy używać taśm specjalistycznych w neutralnym kolorze lub lin stalowych.

Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

6. Zabiegi ochronne: w tym wykonywanie potrzebnych oprysków i rozmieszczanie pułapek biologicznych w zależności od pojawiających się chorób. W przypadku przyjęcia nowych gat. roślin do Palmiarni, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić dokładną lustrację nowo nabytych roślin, w przypadku zauważenia chorób lub szkodników należy wykonać oprysk.

Cena obejmuje koszty robocizny, środków do oprysków.

7. Mycie roślin: częstotliwość około 2 razy w miesiącu. Przed myciem roślin należy zabezpieczyć przed zamoczeniem urządzenia znajdujące się w lokalu tj.: sprzęt oświetleniowy, stoły, krzesła, parkiet itp. Rośliny o dużych liściach u których na liściach zostaje osad po wodzie, należy wytrzeć na sucho.

Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

8. Oznaczenie roślin: oznaczenie i opisanie roślin na podstawie bieżącej inwentaryzacji, opis na kartce formatu A5, laminowana zawierająca: nazwę polską, łacińską, pochodzenie itp. Tak wypełnioną fiszkę należy dostarczyć Palmiarni, która wykona i zalaminuje tablice informacyjne, które następnie Wykonawca jest zobowiązany umieścić przy danych roślinach w sposób umożliwiający łatwe odczytanie zawartych na nich informacji.

Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

9. Nawożenie: nawożenie roślin w miarę potrzeb ok. 4-5 razy w roku nawozami stałymi granulowanymi wieloskładnikowymi z mikroelementami, oraz nawożenie nawozami płynnymi typu Florovit, lub równoważny.

Cena obejmuje koszty robocizny, środków do nawożenia.

Zamawiający informuje, że środek występujący – w opisie przedmiotu zamówienia – pod nazwą producenta został podany przykładowo. Może on być zastąpiony innymi materiałem równoważnym, pod warunkiem użycia nie gorszego środka niż podany, oraz utrzymania zakładanej efektywności.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wszelkie prace związane z wykonywaniem oprysków będą wykonywane lub nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia i wiedzę (ukończony kurs) do właściwego prowadzenia tego typu prac. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić rejestr oprysków i nawożeń z wcześniejszym zaplanowaniem jakiego środka użyje i kiedy. Przed planowanym opryskiem Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego i kierownictwo Palmiarni a przed nawożeniem poinformować Zamawiającego. Rejestr powinien być dostępny do wglądu w Palmiarni.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich niebezpieczeństwach mogących zagrażać roślinom, w tym w szczególności o chorobach roślin, uschnięciach i innych problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest współpracować, konsultując swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji zamówienia np. miejsca nasadzeń, rodzaj materiału roślinnego itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac przewidzianych zamówieniem z użyciem własnych narzędzi i sprzętu również tych na wysokości. Podstawowy sprzęt i materiały jakie Wykonawca powinien mieć w Palmiarni tj. nożyce, sekator na wysięgniku, mocowania do roślin, tyczki, sznury itp.
5. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia udziału w spotkaniu z Zamawiającym oraz kierownikiem Palmiarni w celu uszczegółowienia zasad współpracy. Wykonawca jest zobowiązany do 48 godzinnej gotowości do pracy, do spotkań organizacyjnych w celu omówienia szczegółów pielęgnacji. O ilości spotkań będzie decydował Zamawiający.
6. Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi pielęgnację oraz wyposaży pracowników w imienne identyfikatory, które pozwolą służbie ochrony Palmiarni na identyfikację pracowników.
7. Wykonawca wszelkie prace związane z pielęgnacją roślin powinien wykonywać w poniedziałki tj. w dniu kiedy Palmiarnia jest nieczynna. W przypadku gdy praca w poniedziałek będzie niemożliwa Palmiarnia powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wszelkie sprawy wynikające z potrzeby wykorzystania przez Wykonawcę instalacji znajdujących się w Palmiarni jak np. podejścia do wody, uruchomienie skraplacza wodnego itp. Wykonawca ustala z kierownikiem technicznym Palmiarni.
9. Wykonawca wykonując swoje prace w Palmiarni zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności poprzez zabezpieczenie przed zamoczeniem urządzeń znajdujących się w lokalu tj.: sprzętu oświetleniowego, stołów i krzeseł, parkietu itp. Brak takiego zabezpieczenia a co za tym idzie uszkodzenie sprzętu obciąży Wykonawcę.

Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na obiekcie, celem zapoznania się z różnorodnością gatunkową roślin i sposobami ich pielęgnacji.

3. Miejsce realizacji zamówienia - Zielona Góra

4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień 77.31.10.00-3; 77.21.15.00-7; 77.31.41.00-5

5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających ich spełnienie.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca winien wykazać się realizacją wykonania 1 usługi w zakresie której wykonywano pielęgnację roślin egzotycznych o wartości łącznej w ramach jednego kontraktu min. 60 tyś. złotych, lub wykazać się realizacją wykonania 2 usług w zakresie których wykonywano pielęgnację roślin egzotycznych o wartości każdej usługi w ramach jednego kontraktu min. 30 tyś. złotych

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że dostawy te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi dysponować następującymi osobami: (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje):

- a) min. jednym pracownikiem posiadającym doświadczenie w zakresie pielęgnacji roślin egzotycznych, tzn. posiadającym min. dwuletnie doświadczenie w zakresie wykonywania pielęgnacji roślin egzotycznych;
- b) jednym pracownikiem z kwalifikacjami do wykonania zabiegów ochrony roślin.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

| stanowisko | Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje |
|--------------------|--|
| Pracownik 1 | - CV (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ), z którego jasno wynika wymagane doświadczenie zawodowe |
| Pracownik 2 | - oświadczenie, że osoba zajmująca się zabiegami w zakresie ochrony roślin posiada wymagane kwalifikacje. |

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik do niniejszej SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego Załącznik do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną,

jeżeli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców, to znaczy, że na oświadczeniu należy wypisać wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy uprawnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je uprawniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnik).

5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik do siwz);
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy; stanowiące **załącznik** do siwz;
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

5.2.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.2:

- 1) ppkt 2-3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.2.1 ppkt 1 lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5.2.1 ppkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.2.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

W przypadku gdy wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 5.2.

Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Z treści złożonych dokumentów lub oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.

6. Wadium:

Nie dotyczy

7. Termin realizacji zamówienia – rok od podpisania umowy

8. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym.

9. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami. Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego tel. (0-68) 322-91-86, nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: uzp@zgkim.zgora.pl

10. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

11. Oferty częściowe nie dopuszcza się składania ofert częściowych

12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

13. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

15. Termin związania z ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **21.09.2011 godz. 8.00**

17. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **21.09.2011 r godz. 09.00**

18. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie usługi, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

19. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających

20. Przewidywane zmiany umowne.

Nie dotyczy

21. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 13.09.2011 r.