

## UMOWA NR ...../KP/ZP/11

Zawarta w dniu ..... 2011r.. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze** przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora
  2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,
- a ..... prowadzącym działalność gospodarczą  
pn. .... z siedzibą w ....., przy  
ul. ....figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez ..... pod nr .....,

posiadającym :

**NIP** .....,

**REGON:** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

.....

### o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegającego na:

1. **Dostawie, montażu i uruchomieniu 8 szt. parkometrów w Podstrefie Płatnego Parkowania w Zielonej Górze.**
2. **Serwisowaniu i konserwacji dostarczonych parkometrów**

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „przedmiotem umowy”, zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy są siwz, wraz z załącznikami oraz zgodna ze siwz oferta Wykonawcy.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem umowy.

§ 4. 1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji usługi Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Po zakończeniu okresu ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni aktualną opłaconą polisę, zachowując ciągłość ubezpieczenia w całym okresie realizacji umowy.

5. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokajają Wykonawca.

§ 5.1. Odbiór prac określonych w §1.1 umowy nastąpi po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

2. Odbiór powinien zostać zakończony sporządzeniem protokołu zawierającego wszelki ustalenia dokonane podczas odbioru, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.

§ 6. Umowa na serwisowanie i konserwację obowiązuje 24 miesiące od dnia przekazania na podstawie protokołu tj. od .....r. do .....r.

§ 7.1 Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie: ..... zł, słownie (.....) w tym VAT wg stawki ....% tj. .... zł.

2. Na wynagrodzenia składa się:

1). Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1.1 wynagrodzenie w wysokości .....zł (słownie: ..... ) w tym VAT wg stawki ....% tj. ....

2). Za realizację przedmiotu umowy w § 1.2 ryczałtowo w kwocie .....zł (słownie: ..... ) w tym VAT wg stawki.....%, tj. ....wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej stanowiącej integralną część umowy, gdzie: ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: ..... zł/mies./1szt. × 8 szt.= .....zł, (w tym VAT.....zł), słownie: .....

Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2 obejmuje realizację całego zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz. zad. II. W przypadku okresowego wyłączenia parkometru z eksploatacji trwającego dłużej niż 7 dni wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do ilości sztuk i dni wyłączenia z obsługi serwisowej.

**§ 9.** Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie:

1. Za zad. I przedmiotu umowy na podstawie faktury za wykonany przedmiot umowy potwierdzony protokołem odbioru.
2. Za zad. II przedmiotu umowy na podstawie faktury za miesięczne wykonanie przedmiotu umowy. Fakturę wystawia Wykonawca najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonywano zadanie na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek wskazany na fakturze.

**§ 10.1.** Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w dostawie, montażu i uruchomieniu 8 szt. parkometrów w wysokości 1% wartości brutto zamówienia zad. I za każdy dzień zwłoki określonego w § 7.2.1.

b) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki określonego w § 7.2.1 lub § 7.2.2.

c) za każdą rozpoczętą godzinę niepobierania opłat spowodowaną nieusunięciem usterki parkometru w wyznaczonym czasie (zgodnie z siwz 2 godziny) – 200 zł za każdy parkometr.

**§ 11.1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%**

wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz rękojmi za wady.

3. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... złotych (słownie: ..... ) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 7 ust. 1, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty ..... złotych (słownie: ..... ) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi).

**§ 12.1.** Zamawiający odstąpi od umowy :

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem umowy, w tym przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym;

3) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w siwz oraz warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłużej niż 14 dni

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7.2.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7.2.

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo do egzekucji kar umownych.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13. 1.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. Strony umowy dopuszczają ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:

1). dane teleadresowe Stron niniejszej umowy;

2). osób będących przedstawicielami Stron niniejszej umowy;

3). dopuszcza się również możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w razie zmiany w przepisach prawa podatkowego, które dotyczą świadczenia usług lub dokonywania dostaw stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności zmian w zakresie ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług, przepisów wykonawczych do niej lub aktów prawnych, które tę ustawę lub przepisy wykonawcze zastąpią. Warunkiem zmiany Umowy jest wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy takiej zmiany w przepisach prawa podatkowego, która wpływa na obowiązek lub uprawnienia którejkolwiek ze stron.

**§ 14.** Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Strefy Płatnego Parkowania.

**§ 15.** Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

**§ 16.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 17.** Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA