

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze**  
**Al. Zjednoczenia 110**  
**wykonując zarządzenie Nr 312/2011 Prezydenta Miasta Zielona Góra**  
**z dnia 15 kwietnia 2011 r.**

**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie miasta**  
**Zielona Góra:**

**1.** Lokal użytkowy w części przyziemnej budynku przy ul. Jedności 62 B położonego na działce o numerze ewidencyjnym 20/45 obręb nr 30. Lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz WC o łącznej powierzchni użytkowej **31,00 m<sup>2</sup>** Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.  
Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
Wysokość wadium **1330,00 zł**

**2.** Lokal użytkowy na parterze budynku przy ul. Ogrodowej 1a położonego na działce o numerze ewidencyjnym 212/4 obręb nr 30. Lokal składa się z 1 pomieszczenia i piwnicy oraz WC o łącznej powierzchni użytkowej **85,20 m<sup>2</sup>** Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.  
Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
Wysokość wadium **3655,00 zł**

**3.** Lokal użytkowy na parterze budynku przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 49 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 259 obręb nr 30. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz węzła sanitarnego o łącznej powierzchni użytkowej **32,80 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.  
Cena wywoławcza stawki najmu: 14,30 zł netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
Wysokość wadium **1407,00 zł**

Do stawki najmu netto za lokale użytkowe doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.07.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu przy al. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze (sala konferencyjna na parterze). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godz. 9<sup>00</sup> w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali ustala się na dzień 12.07.2011 r. w godz. 11<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo wycofania lokali z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych i przetargu udziela Administracja Budynków Mieszkalnych nr 2 **Zielona Góra ul. Jedności 65 tel. 68 322-15-93.**